



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 124 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillemovegen 2B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 600	444 600
Sum inntekter		444 600	444 600
Kostnader			
Lønnskostnad		56 081	69 431
Annen driftskostnad		327 106	315 134
Sum kostnader		383 187	384 565
Driftsresultat		61 413	60 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 480	1 049
Annen finansinntekt		2 485	2 531
Sum finansinntekter		6 965	3 580
Annen rentekostnad		157 862	92 767
Sum finanskostnader		157 862	92 767
Netto finans		-150 897	-89 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 484	-29 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 484	-29 152
Årsresultat		-89 484	-29 152
Totalresultat		-89 484	-29 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 484	-29 152
Sum overføringer og disponeringer		-89 484	-29 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 947 683	13 947 683
Sum varige driftsmidler		13 947 683	13 947 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 947 683	13 947 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		21 064	19 168
Sum fordringer		21 099	19 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 572	269 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 572	269 046
Sum omløpsmidler		225 671	288 248
SUM EIENDELER		14 173 354	14 235 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 377 081	3 466 564
Sum opptjent egenkapital		3 377 081	3 466 564
Sum egenkapital		3 378 081	3 467 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		97 324	77 272
Sum avsetninger for forpliktelser		97 324	77 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 741 000	4 741 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 900 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 641 000	10 641 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 482	5 648
Skyldige offentlige avgifter		361	2 021
Annen kortsiktig gjeld		49 106	42 426
Sum kortsiktig gjeld		56 949	50 095
Sum gjeld		10 795 273	10 768 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 173 354	14 235 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519916

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 124 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillemovegen 2B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 888 124 802
LILLEMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 600	444 600
Sum inntekter		444 600	444 600
Kostnader			
Lønnskostnad		56 081	69 431
Annen driftskostnad		327 106	315 134
Sum kostnader		383 187	384 565
Driftsresultat		61 413	60 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 480	1 049
Annen finansinntekt		2 485	2 531
Sum finansinntekter		6 965	3 580
Annen rentekostnad		157 862	92 767
Sum finanskostnader		157 862	92 767
Netto finans		-150 897	-89 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 484	-29 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 484	-29 152
Årsresultat		-89 484	-29 152
Totalresultat		-89 484	-29 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 484	-29 152
Sum overføringer og disponeringer		-89 484	-29 152



Organisasjonsnr: 888 124 802
LILLEMOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		13 947 683	13 947 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 947 683	13 947 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		21 064	19 168
Sum fordringer		21 099	19 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 572	269 046
Sum omløpsmidler		225 671	288 248
SUM EIENDELER		14 173 354	14 235 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 377 081	3 466 564
Sum opptjent egenkapital	3 377 081	3 466 564
Sum egenkapital	3 378 081	3 467 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	97 324	77 272
Sum avsetninger for forpliktelse	97 324	77 272
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 741 000	4 741 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 900 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 641 000	10 641 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 482	5 648
Skyldige offentlige avgifter	361	2 021
Annen kortsiktig gjeld	49 106	42 426
Sum kortsiktig gjeld	56 949	50 095
Sum gjeld	10 795 273	10 768 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 173 354	14 235 931



Organisasjonsnr: 888 124 802
LILLEMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49150.00	60850.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6931.00	8581.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56081.00	69431.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lillemoveien Borettslag

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Lillemoveien Borettslag Org.nr. 888124802
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

**Lillemoveien Borettslag****Resultatregnskap år 2022**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader drift		286 200	286 200	286 152	365 711
Felleskostnader renter		90 120	90 120	90 090	224 723
Kabel TV		68 280	68 280	68 280	62 280
Sum inntekter		444 600	444 600	444 522	652 714
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	56 081	69 431	69 468	68 611
Innleide tjenester	2	14 988	12 044	14 028	13 900
Forretningsførsel	3	33 220	31 520	37 608	33 700
Revisjon	4	6 250	8 000	8 040	6 500
Forsikring		25 542	24 158	22 548	27 300
Eiendomsavgifter		85 470	82 696	42 000	88 700
Renovasjon		55 338	54 170	26 160	57 400
Kabel-TV		65 280	68 280	68 280	62 280
Reparasjon/vedlikehold	5	13 650	6 342	42 492	42 500
Vedlikeholdsavsetning		20 052	20 052	20 052	20 000
Kontorkostnader		2 737	3 765	1 836	3 600
Andre kostnader	6	4 580	4 108	1 920	3 500
Sum kostnader		383 187	384 565	354 432	427 991
Driftsresultat		61 413	60 035	90 090	224 723
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		6 965	3 580	0	0
Rentekostnader		157 862	92 767	90 090	224 723
Sum finans	7	-150 897	-89 187	-90 090	-224 723
Resultat	16	-89 484	-29 152	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-89 484	-29 152	0	0

Resultatrapport 2022 for Lillemoveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Lillemoveien Borettslag

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		13 900 000	13 900 000
Terrasser		47 683	47 683
Sum anleggsmidler	8	13 947 683	13 947 683
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		367	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 697	19 168
Sum fordringer	9	21 099	19 203
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	204 572	269 046
Sum omløpsmidler		225 671	288 248
Sum eiendeler		14 173 354	14 235 931
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 377 081	3 466 564
Sum opptjent egenkapital		3 377 081	3 466 564
Sum egenkapital		3 378 081	3 467 564
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	5 900 000	5 900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 741 000	4 741 000
Sum langsiktig gjeld		10 641 000	10 641 000
Avsetning vedlikehold	14	97 324	77 272
Sum avsetninger		97 324	77 272
Leverandørgjeld		7 482	5 648
Kortsiktig gjeld til det offentlige		361	2 021
Skyldige lønnskostnader		0	3 900
Påløpte renter		19 725	9 145
Påløpte kostnader	15	29 381	29 381
Sum kortsiktig gjeld		56 949	50 095
Sum egenkapital og gjeld		14 173 354	14 235 931

Balanserapport 2022 for Lillemoveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Lillemoveien Borettslag

Balanse 2022

Note

2022

2021

Stjørdal __/__/2023,
Styret for Lillemoveien Borettslag

Mia Elise Furuknap Fallan
Styreleder

Svein Hasse Bordevich
Styremedlem

Ann Jorid Railo Valstadsve
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lillemoveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til vaktmester	20 800	31 200	31 200	31 200
Feriepenger	2 600	3 900	3 180	3 182
Godtgjørelse til styre	25 750	25 750	26 500	25 750
Arbeidsgiveravgift	6 565	8 031	8 144	8 030
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	367	550	444	449
Sum lønnskostnader	56 081	69 431	69 468	68 611

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 29 381 . Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vintervedlikehold	14 988	12 044	11 592	13 900
Arnen fremmed tjeneste	0	0	2 436	0
Sum innleide tjenester	14 988	12 044	14 028	13 900
Sum	14 988	12 044	14 028	13 900

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	32 470	31 520	31 512	33 700
Forvaltning utover avtale	750	0	6 096	0
Sum forvaltningshonorar	33 220	31 520	37 608	33 700

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 250	8 000	8 040	6 500
Sum revisjonshonorar	6 250	8 000	8 040	6 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	0	1 473	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	0	27 120	27 500
Utomhus	12 510	2 144	3 168	5 000
Beplantning/gartner	0	2 125	0	0
Bortkjøring søppel	0	0	12 204	10 000
Nøkler, sylindre mm	1 140	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	600	0	0
Sum vedlikehold	13 650	6 342	42 492	42 500

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årsmøte	1 468	2 087	0	1 500
Bankgebyrer	2 612	2 021	1 920	2 000
Annem kostnad	500	0	0	0
Sum andre kostnader	4 580	4 108	1 920	3 500

Note 7 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	6 965	3 580	0	0
Sum rentekostnader	157 862	92 767	90 090	224 723
Sum finans	-150 897	-89 187	-90 090	-224 723

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2005
Bokført verdi per 31.12:	13 900 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	35	35
Sum kundefordringer	35	35
Andre kortsiktige fordringer	367	0
Sum andre kortsiktige fordringer	367	0
Forskuddsbetalt forsikring	20 697	19 168
Sum andre fordringer	20 697	19 168
Sum fordringer	21 099	19 203

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 000 fordelt på 10 andeler à kr. 100.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 5 900 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Smn

Renter 31.12.22: 4,83%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020	4 620 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		4 620 000
Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2046		

Sum langsiktig gjeld **4 620 000**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **4 431 116**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Gjeldende nedbetalingsplan er per 31.12.2022

Andelsnr:	Andel fellelån:	Avdrag fra 2026:
1-10	474 100	925

Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	77 272	57 220
Årets avsetning	20 052	20 052
Sum avsetning	97 324	77 272

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	29 381	29 381
Sum påløpte kostnader	29 381	29 381

Note 16 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	238 153	247 253
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-89 484	-29 152
Vedlikeholdsavsetning	20 052	20 052
B. Årets endring i disponible midler	-69 432	-9 100
C. Disponible midler 31.12	168 722	238 153

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



059 Årsregnskap...

Name Date
Bordevich, Svein Hasse **2023-03-13**

Identification

 **bankID** Bordevich, Svein Hasse

Name Date
Furuknap, Mia Elise **2023-03-12**

Identification

 **bankID** Furuknap, Mia Elise
PA MOBIL

Name Date
Valstadsve, Ann Jorid Railo **2023-03-13**

Identification

 **bankID** Valstadsve, Ann Jorid Railo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lillemveien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lillemveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U37D-S847I-OJFNH-H4FS-QW05B-WJQZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 12:09:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U37D-S847I-OJFNH-H4FS-QW05B-WJQZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>