



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSUNDS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 589 800	1 576 400
Sum inntekter		1 589 800	1 576 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1	448 803	303 066
Sum kostnader		553 803	408 066
Driftsresultat		1 035 997	1 168 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			275
Sum finansinntekter			275
Annen rentekostnad	7	301 046	209 945
Sum finanskostnader		301 046	209 945
Netto finans		-301 046	-209 670
Ordinært resultat før skattekostnad		734 951	958 664
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 660	245 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 291	713 570
Årsresultat		541 291	713 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 291	713 570
Totalresultat		541 291	713 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	686 611	868 970
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-145 320	-155 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	541 291	713 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 325 000	8 430 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 325 000	8 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		8 325 000	8 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 775
Konsernfordringer	7	200 000	
Sum fordringer		200 000	5 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 188 742	106 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 742	106 737
Sum omløpsmidler		1 388 742	112 512
SUM EIENDELER		9 713 742	8 542 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 680	
Sum opptjent egenkapital		54 680	
Sum egenkapital	6	84 680	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 640 000	7 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 640 000	7 420 000
Sum langsiktig gjeld		8 640 000	7 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 497
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	880 271	958 665
Annen kortsiktig gjeld		108 791	97 350
Sum kortsiktig gjeld		989 062	1 092 512
Sum gjeld		9 629 062	8 512 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 742	8 542 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448906

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSUNDS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 919 001 488
ØSTERSUNDS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 589 800	1 576 400
Sum inntekter		1 589 800	1 576 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1	448 803	303 066
Sum kostnader		553 803	408 066
Driftsresultat		1 035 997	1 168 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			275
Sum finansinntekter			275
Annen rentekostnad	7	301 046	209 945
Sum finanskostnader		301 046	209 945
Netto finans		-301 046	-209 670
Ordinært resultat før skattekostnad		734 951	958 664
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 660	245 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 291	713 570
Årsresultat		541 291	713 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 291	713 570
Totalresultat		541 291	713 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	686 611	868 970
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-145 320	-155 400
Sum overføringer og disponeringer	6	541 291	713 570



Organisasjonsnr: 919 001 488
ØSTERSUNDS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	8 325 000	8 430 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	8 325 000	8 430 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 325 000	8 430 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 775
------------------------------	--	--	-------

Konsernfordringer	7	200 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		200 000	5 775
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 188 742	106 737
-------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 742	106 737
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 388 742	112 512
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 713 742	8 542 512
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 680	
Sum opptjent egenkapital		54 680	
Sum egenkapital	6	84 680	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 640 000	7 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 640 000	7 420 000
Sum langsiktig gjeld		8 640 000	7 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 497
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	880 271	958 665
Annen kortsiktig gjeld		108 791	97 350
Sum kortsiktig gjeld		989 062	1 092 512
Sum gjeld		9 629 062	8 512 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 742	8 542 512



Organisasjonsnr: 919 001 488
ØSTERSUNDS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

ØSTERSUNDS GATE 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsler.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 18 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	18 000



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 660	245 094
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	193 660	245 094
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	734 951	958 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 320	155 400
Avgitt konsernbidrag	-880 271	-1 114 064
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 660	245 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-193 660	-245 094
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 215 145	-1 110 145	105 000
Gevinst - og tapskonto	161 280	201 600	40 320
Sum	-1 053 865	-908 545	145 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 053 865	908 545	-145 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	8 910 145	8 910 145
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 910 145	8 910 145
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	480 145	480 145
Årets avskrivninger	105 000	105 000
Balanseført verdi 31.12	8 325 000	8 325 000
Årets avskrivninger	105 000	105 000
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	



Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Schei Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			541 291	541 291
Avgitt konsernbidrag			-686 611	-686 611
Mottatt konsernbidrag			200 000	200 000
Pr 31.12	30 000	0	54 680	84 680

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld til Schei Holding AS	8 440 000	7 420 000
Kortsiktig fordring på Schei Holding AS	200 000	
Kortsiktig konserngjeld	0	958 665
Kortsiktig konserngjeld til Jon Raudes gate 8 AS	880 271	0

Lånet fra Schei Holding AS er renteberegnet med kr 261 335.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 8 325 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.





BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østersunds Gate 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østersunds Gate 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1FH6-3G68X-JW50A-3Z1ND-WX04V-18857



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 12:43:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C:HB6-3GG8X-JW50A-3Z1ND-WX04V-18857

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>