



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 760 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 68
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		211 600	192 000
Sum inntekter		211 600	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	241 374	137 166
Sum kostnader		241 374	137 166
Driftsresultat		-29 774	54 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 840	572
Sum finanskostnader		9 840	572
Netto finans		-9 840	-572
Resultat før skattekostnad		-39 614	54 263
Årsresultat		-39 614	54 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-39 614	54 263
Sum overføringer og disponeringer		-39 614	54 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	792 000	792 000
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 376	16 678
Sum fordringer		18 376	16 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 765	62 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 765	62 383
Sum omløpsmidler		76 141	79 061
SUM EIENDELER		868 141	871 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	643 148	682 762
Sum opptjent egenkapital		643 148	682 762
Sum egenkapital		643 548	683 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Sum langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 693	18 999
Sum kortsiktig gjeld		55 693	18 999
Sum gjeld		224 593	187 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 141	871 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615864

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 760 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 68
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		211 600	192 000
Sum inntekter		211 600	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	241 374	137 166
Sum kostnader		241 374	137 166
Driftsresultat		-29 774	54 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 840	572
Sum finanskostnader		9 840	572
Netto finans		-9 840	-572
Resultat før skattekostnad		-39 614	54 263
Årsresultat		-39 614	54 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-39 614	54 263
Sum overføringer og disponeringer		-39 614	54 263



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	792 000	792 000
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 376	16 678
Sum fordringer		18 376	16 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 765	62 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 765	62 383
Sum omløpsmidler		76 141	79 061
SUM EIENDELER		868 141	871 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	643 148	682 762
Sum opptjent egenkapital		643 148	682 762
Sum egenkapital		643 548	683 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Sum langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 693	18 999
Sum kortsiktig gjeld		55 693	18 999
Sum gjeld		224 593	187 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 141	871 061



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	792000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



792000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	792000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Borettslagets driftsmidler består av eiendom og avskrives ikke. Dette da løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på eiendommen. Samtlige av boligselskapet anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygningen er anskaffet i 1979, og det er utført rehabilitering av bygget i 2005.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Møllenberg gt 68 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Møllenberg gt 68 Borettslag som viser et underskudd på kr 39 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pilsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. mai 2025

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Rune Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor



Årsregnskap for
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956760143
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		211 600	192 000
Sum driftsinntekter		211 600	192 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-241 374	-137 166
Sum driftskostnader		-241 374	-137 166
Driftsresultat		-29 774	54 834
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 840	-572
Sum finanskostnader		-9 840	-572
Netto finans		-9 840	-572
Årsresultat		-39 614	54 263
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-39 614	54 263
Sum overføringer		-39 614	54 263



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	792 000	792 000
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 376	16 678
Sum fordringer		18 376	16 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 765	62 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 765	62 383
Sum omløpsmidler		76 141	79 061
SUM EIENDELER		868 141	871 061



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 5	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	643 148	682 762
Sum opptjent egenkapital		643 148	682 762
Sum egenkapital		643 548	683 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 693	18 999
Sum kortsiktig gjeld		55 693	18 999
Sum gjeld		224 593	187 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 141	871 061

TRONDHEIM, 26.06.2025

Rune Larsen
styrets leder

Egil Horsfjord
styremedlem

Steinar Grønnevik Einseth
styremedlem



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Note 1 - Løpende vedlikehold

	2024	2023
Brannsikring	5 287	0
Annet vedlikehold	0	5 057
Sum vedlikeholdskostnader	5 287	5 057

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Eksterne honorarer	79 923	18 863
Løpende vedlikehold	5 287	5 057
Kabel-TV	29 125	17 658
Forsikringer	38 328	40 270
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	79 762	45 848
Energi, strøm	7 013	6 214
Andre driftsutgifter	1 935	3 256
Sum driftskostnader	241 373	137 166

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400	682 762	683 162
Årsresultat	0	-39 614	-39 614
Egenkapital 31.12.2024	400	643 148	643 548



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	792 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	792 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	792 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Borettslagets driftsmidler består av eiendom og avskrives ikke. Dette da løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på eiendommen. Samtlige av boligselskapet anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygningen er anskaffet i 1979, og det er utført rehabilitering av bygget i 2005.

Note 5 - Andelskapital

Andelskapitalen er kr 400,- fordelt på fire andeler a kr 100,-

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Andelseiere i styret	Eierandel	Funksjon
Rune Larsen	1	Styreleder
Åshild Brendsund	1	Styremedlem
Egil Horsfjord	1	Styremedlem
Steinar Grønnevik Einseth	1	Styremedlem

Note 6 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	168 900	168 900
Andre innskudd	0	0
Sum innskudd	168 900	168 900



ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
956 760 143

Note 7 - Disponible midler pr 01.01

Disponible midler pr 01.01	2024	2023
	60 063	5 800
Endringer i disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr 01.01	60 063	48 772
Årets resultat	-39 614	-42 972
Opptak lån	0	0
Avdrag lån	0	0
Disponible midler 31.12	20 449	5 800
Spesifikasjon av disponible midler	2024	2023
Omløpsmidler	76 141	79 062
Kortsiktig gjeld	-55 693	-18 999
Disponible midler	20 448	60 063

Boligselskapets disponible midler defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre de innkrevde felleskostnadene som den enkelte beboer betaler.