



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 041 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 13  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S R Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 406	367 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 406</b>	<b>367 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	200 000
Annen driftskostnad		68 730	28 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 730</b>	<b>228 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 676</b>	<b>138 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 512	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 512</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		125 079	121 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 079</b>	<b>121 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 567</b>	<b>-121 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 891</b>	<b>17 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 891</b>	<b>17 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 891	17 553



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 409 902	3 409 902
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	98 000
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		171 406	269 406
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 833	98 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 833	98 668
Sum omløpsmidler		3 712 141	3 777 976
SUM EIENDELER		3 712 141	3 777 976

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 179 233	1 159 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 179 233</b>	<b>-1 159 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 970 767</b>	<b>1 990 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 525 000	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	4	207 306	207 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 306</b>	<b>1 777 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 067	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 067</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 741 373</b>	<b>1 787 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 141</b>	<b>3 777 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 041 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 13  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S R Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 041 664  
SB2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 406	367 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 406</b>	<b>367 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	200 000
Annen driftskostnad		68 730	28 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 730</b>	<b>228 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 676</b>	<b>138 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 512	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 512</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		125 079	121 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 079</b>	<b>121 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 567</b>	<b>-121 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 891</b>	<b>17 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 891</b>	<b>17 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 891	17 553



Organisasjonsnr: 991 041 664  
SB2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 409 902	3 409 902
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	98 000
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		171 406	269 406
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 833	98 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 833	98 668
Sum omløpsmidler		3 712 141	3 777 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 141</b>	<b>3 777 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 179 233	1 159 341



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 179 233</b>	<b>-1 159 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 970 767</b>	<b>1 990 659</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	1 525 000	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	4	207 306	207 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 306</b>	<b>1 777 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 067	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 067</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 741 373</b>	<b>1 787 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 141</b>	<b>3 777 976</b>



Organisasjonsnr: 991 041 664  
SB2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg

av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets  
207306.00 207316.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Note

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1525000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3309902.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap for**  
**SB2 EIENDOM AS**

991041664

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

(

(





SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 406	367 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 406</b>	<b>367 406</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-200 000
Annen driftskostnad		-68 730	-28 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 730</b>	<b>-228 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 676</b>	<b>138 837</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 512	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 512</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 079	-121 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 079</b>	<b>-121 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 567</b>	<b>-121 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 891</b>	<b>17 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-19 891	17 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 891</b>	<b>17 553</b>





SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 409 902	3 409 902
<b>Sum varer</b>		<b>3 409 902</b>	<b>3 409 902</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	98 000
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 406</b>	<b>269 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 833	98 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 833</b>	<b>98 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 712 141</b>	<b>3 777 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 141</b>	<b>3 777 976</b>





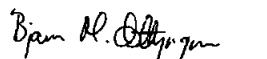
SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 179 233	-1 159 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 179 233</b>	<b>-1 159 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 970 767</b>	<b>1 990 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 525 000	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	4	207 306	207 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 306</b>	<b>1 777 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 067	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 067</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 741 373</b>	<b>1 787 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 141</b>	<b>3 777 976</b>

ALTA, 14.01.2026

  
Stig-Rune Abrahamsen  
styrets leder

  
Bjørn Mikael Østlyngen  
styremedlem / daglig leder





SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 525 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 309 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 150	1 000	3 150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SB2 Gruppen AS	1 600	50,79	Ordinære
S-R Invest AS	775	24,60	Ordinære
BMO Invest AS	775	24,60	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 150</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 150 000	-1 159 341	1 990 659
Årsresultat	0	-19 891	-19 891
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>3 150 000</b>	<b>-1 179 233</b>	<b>1 970 767</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	207 306	207 316

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-19 891	17 553
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 553
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 891</b>	<b>0</b>





SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Frempførbart underskudd	-1 160 036	-1 179 927	19 891
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 160 036</b>	<b>-1 179 927</b>	<b>19 891</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 160 036	1 179 927	-19 891
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(

(





Til generalforsamlingen i SB2 Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SB2 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 19 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 15. januar 2026

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen  
*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**SB2 EIENDOM AS**  
991041664  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 406	367 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 406</b>	<b>367 406</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-200 000
Annen driftskostnad		-68 730	-28 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 730</b>	<b>-228 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 676</b>	<b>138 837</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 512	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 512</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 079	-121 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 079</b>	<b>-121 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 567</b>	<b>-121 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 891</b>	<b>17 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-19 891	17 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 891</b>	<b>17 553</b>



SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 409 902	3 409 902
<b>Sum varer</b>		<b>3 409 902</b>	<b>3 409 902</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	98 000
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 406</b>	<b>269 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 833	98 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 833</b>	<b>98 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 712 141</b>	<b>3 777 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 141</b>	<b>3 777 976</b>



SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 179 233	-1 159 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 179 233</b>	<b>-1 159 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 970 767</b>	<b>1 990 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 525 000	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	4	207 306	207 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 306</b>	<b>1 777 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 067	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 067</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 741 373</b>	<b>1 787 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 141</b>	<b>3 777 976</b>

ALTA, 14.01.2026

Stig-Rune Abrahamsen  
styrets leder

Bjørn Mikael Østlyngen  
styremedlem / daglig leder



SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 525 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 309 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 150	1 000	3 150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SB2 Gruppen AS	1 600	50,79	Ordinære
S-R Invest AS	775	24,60	Ordinære
BMO Invest AS	775	24,60	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 150</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 150 000	-1 159 341	1 990 659
Årsresultat	0	-19 891	-19 891
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>3 150 000</b>	<b>-1 179 233</b>	<b>1 970 767</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	207 306	207 316

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-19 891	17 553
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 553
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 891</b>	<b>0</b>



SB2 EIENDOM AS  
991 041 664

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 160 036	-1 179 927	19 891
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 160 036</b>	<b>-1 179 927</b>	<b>19 891</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 160 036	1 179 927	-19 891
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>