



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIK INVEST AS
Forretningsadresse: Frydenlundveien 6C
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			59 666
Sum inntekter			59 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1	145 042	133 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 237	161 195
Annen driftskostnad	1	557 176	531 782
Sum kostnader		870 455	826 864
Driftsresultat		-870 455	-767 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 724	32 200
Annen finansinntekt		4 857 581	5 787 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		926 507	625 726
Sum finansinntekter		5 802 812	6 445 355
Annen rentekostnad			1 924
Annen finanskostnad		1 009	377 338
Sum finanskostnader		1 009	379 262
Netto finans		5 801 803	6 066 092
Ordinært resultat før skattekostnad		4 931 347	5 298 894
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-13 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 931 347	5 312 037
Årsresultat		4 931 347	5 312 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 931 347	5 312 037
Totalresultat		4 931 347	5 312 037
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 030 303	70 000
Avsatt til annen egenkapital		1 901 044	5 242 037
Sum overføringer og disponeringer		4 931 347	5 312 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		796 133	796 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		565 086	733 323
Sum varige driftsmidler		1 361 219	1 529 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	49 427 809	49 290 244
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 137 858	1 151 564
Sum finansielle anleggsmidler		50 565 667	50 441 808
Sum anleggsmidler		51 926 886	51 971 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 069 815
Sum fordringer			1 069 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	29 648 232	28 857 694
Sum investeringer		29 648 232	28 857 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 155 425	1 911 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 155 425	1 911 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		33 803 657	31 838 660
SUM EIENDELER		85 730 543	83 809 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		29 003 243	29 003 243
Sum innskutt egenkapital		29 503 243	29 503 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 163 775	54 262 731
Sum opptjent egenkapital		56 163 775	54 262 731
Sum egenkapital		85 667 018	83 765 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 008	7 812
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		25 754	23 199
Annen kortsiktig gjeld		13 763	12 940
Sum kortsiktig gjeld		63 525	43 950
Sum gjeld		63 525	43 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 730 543	83 809 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439378

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIK INVEST AS
Forretningsadresse: Frydenlundveien 6C
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 984 378 319
JIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			59 666
Sum inntekter			59 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1	145 042	133 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 237	161 195
Annen driftskostnad	1	557 176	531 782
Sum kostnader		870 455	826 864
Driftsresultat		-870 455	-767 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 724	32 200
Annen finansinntekt		4 857 581	5 787 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		926 507	625 726
Sum finansinntekter		5 802 812	6 445 355
Annen rentekostnad			1 924
Annen finanskostnad		1 009	377 338
Sum finanskostnader		1 009	379 262
Netto finans		5 801 803	6 066 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 931 347	5 298 894
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-13 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 931 347	5 312 037
Årsresultat		4 931 347	5 312 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 931 347	5 312 037
Totalresultat		4 931 347	5 312 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 030 303	70 000
Avsatt til annen egenkapital		1 901 044	5 242 037
Sum overføringer og disponeringer		4 931 347	5 312 037





Organisasjonsnr: 984 378 319
JIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	2				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				796 133	796 133
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				565 086	733 323
Sum varige driftsmidler				1 361 219	1 529 456
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap 3, 4					
Investering i annet foretak i samme konsern 3, 4					
Investeringer i tilknyttet selskap 3, 4					
Investeringer i aksjer og andeler 4				49 427 809	49 290 244
Obligasjoner 4					
Andre langsiktige fordringer 4				1 137 858	1 151 564
Sum finansielle anleggsmidler				50 565 667	50 441 808
Sum anleggsmidler				51 926 886	51 971 264
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer					1 069 815
Sum fordringer					1 069 815
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer 4				29 648 232	28 857 694
Sum investeringer				29 648 232	28 857 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4 155 425	1 911 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				4 155 425	1 911 152
Sum omløpsmidler				33 803 657	31 838 660



SUM EIENDELER		85 730 543	83 809 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		29 003 243	29 003 243
Sum innskutt egenkapital		29 503 243	29 503 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 163 775	54 262 731
Sum opptjent egenkapital		56 163 775	54 262 731
Sum egenkapital		85 667 018	83 765 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 008	7 812
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		25 754	23 199
Annen kortsiktig gjeld		13 763	12 940
Sum kortsiktig gjeld		63 525	43 950
Sum gjeld		63 525	43 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 730 543	83 809 924



Organisasjonsnr: 984 378 319
JIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jik Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jik Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: QK3Z7-HX8LB-6MTT8-HDQV6-PIVYN-QKHTY



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QK3Z7-HX8LB-6MTT8-HDQV6-PWYN-QKHTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 13:47:43 UTC



Penneo DokumentInokkelt: QX3Z7-HX8LB-6MT1B-HDQV6-PV1YN-QKH7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 JIK Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: NZMPW-HOBAY-2020N-AFFCJ-FBMTT-36LZE

Organisasjonsnr: 984 378 319



Resultatregnskap

JIK Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	59 666
Sum driftsinntekter		0	59 666
Lønnskostnad	1	145 042	133 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 237	161 195
Annen driftskostnad	1	557 176	531 782
Sum driftskostnader		870 455	826 864
Driftsresultat		-870 455	-767 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 724	32 200
Annen finansinntekt		4 857 581	5 787 429
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		926 507	625 726
Annen rentekostnad		0	1 924
Annen finanskostnad		1 009	377 338
Resultat av finansposter		5 801 803	6 066 092
Ordinært resultat før skattekostnad		4 931 347	5 298 894
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-13 143
Årsresultat		4 931 347	5 312 037
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 030 303	70 000
Avsatt til annen egenkapital		1 901 044	5 242 037
Sum overføringer		4 931 347	5 312 037

Pemneo Dokumentnøkkel: NZMPW-HOBAY-2020N-AFFCJ-FBMTT-36LZE



Balanse JIK Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		796 133	796 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		565 086	733 323
Sum varige driftsmidler		1 361 219	1 529 456
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	49 427 809	49 290 244
Andre langsiktige fordringer	4	1 137 858	1 151 564
Sum finansielle anleggsmidler		50 565 667	50 441 808
Sum anleggsmidler		51 926 886	51 971 264
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 069 815
Sum fordringer		0	1 069 815
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	29 648 232	28 857 694
Sum investeringer		29 648 232	28 857 694
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 155 425	1 911 152
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 155 425	1 911 152
Sum omløpsmidler		33 803 657	31 838 660
Sum eiendeler		85 730 543	83 809 924

Perneco Dokumentnøkkel: NZMPW-HOBAY-20TON-AFFCJ-FBMTT-36LZE



Balanse
JIK Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		29 003 243	29 003 243
Sum innskutt egenkapital		29 503 243	29 503 243
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		56 163 775	54 262 731
Sum opptjent egenkapital		56 163 775	54 262 731
Sum egenkapital		85 667 018	83 765 974
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 008	7 812
Skyldig offentlige avgifter		25 754	23 199
Annen kortsiktig gjeld		13 763	12 940
Sum kortsiktig gjeld		63 525	43 950
Sum gjeld		63 525	43 950
Sum egenkapital og gjeld		85 730 543	83 809 924

Halden
Styret i JIK Invest AS

Jan Ivar Kynningsrud
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: NZMPW-HOBAY-20TON-AFFCJ-FBMTT-36LZE



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har en deltidsansatt med eierinteresser, og har derfor ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	110 007	103 426
Arbeidsgiveravgift	35 035	30 461
Sum	145 042	133 887

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 143
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 143

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 931 347	5 298 894
Permanente forskjeller	-5 300 211	-5 343 694
Endring i midlertidige forskjeller	37 525	-61 861
Skattepliktig inntekt	-331 338	-106 661

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	42 239	79 764	37 525
Sum	42 239	79 764	37 525
Inntektsført avsatt utbytte	0	32 094	32 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 653	-118 315	331 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	407 414	6 456	-400 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kost metoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kynningsrud AS	Halden	3,57 %	464 082 987	19 553 191	443 636 178

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balanseført verdi
Fredrikstad Byinvest AS	4 721 000
Søren Bullsvei Invest AS	4 600 000
Østfold Logistikkcenter AS	4 440 000
Vestkorridoren Eiendomsutvikling AS	2 871 540
Strandveien Eiendomsinvest AS	2 568 691
Oslo Opportunity II AS	823 334
Balanseført verdi 31.12	20 024 565

Selskapet har også investert i aksje-, rente- og obligasjonsfond til en total markedsverdi kr. 29 648 232.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	5 000	5 000
B-aksjer	99	5 000	495 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jan Ivar Kynningsrud	1	1 %
Laky AS	33	33 %
Hiky AS	33	33 %
Maky AS	33	33 %
Sum	100	100 %

Det er vedtektsfestet i selskapet at A-aksjen gir 100 stemmer i generalforsamlingen, mens B-aksjene har 1 stemme. Det er også vedtektsfestet fortrinnsrett for A-aksjen ved utbytte etter bestemte vilkår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ivar Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-935862

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-06-08 11:17:28 UTC



Jan Ivar Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-935862

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-06-08 11:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZMPW-HOBAY-20TON-AFFCJ-FBMTT-36LZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>