



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 3 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		623 099	949 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 099</b>	<b>949 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	299 000	287 072
Annen driftskostnad		920 336	1 180 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 336</b>	<b>1 467 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 237</b>	<b>-518 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	1 722
Annen finansinntekt		4 276	4 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 650</b>	<b>6 080</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 788	434 788
Annen rentekostnad			5 039
Annen finanskostnad		354	1 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 142</b>	<b>441 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 492</b>	<b>-434 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 728</b>	<b>-953 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-89 550	-209 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-356 833	-743 375



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-580 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 970 100	18 246 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 900	55 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 003 000</b>	<b>18 302 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		667	667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>667</b>	<b>667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 003 667</b>	<b>18 302 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 299	29 154
Andre kortsiktige fordringer		53 675	53 438
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 974</b>	<b>82 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 520	172 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 520</b>	<b>172 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 494</b>	<b>255 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 546 161</b>	<b>18 558 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		356 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 556 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	580 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 655</b>	<b>1 556 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		89 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>89 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 782 071	16 782 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 782 071</b>	<b>16 782 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 782 071</b>	<b>16 871 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	129 185	30 635
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		10 489	28 103
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 761	70 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 435</b>	<b>129 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 926 507</b>	<b>17 001 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 546 161</b>	<b>18 558 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 3 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 130  
STORGATA 3 KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		623 099	949 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 099</b>	<b>949 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		299 000	287 072
Annen driftskostnad		920 336	1 180 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 336</b>	<b>1 467 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 237</b>	<b>-518 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	1 722
Annen finansinntekt		4 276	4 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 650</b>	<b>6 080</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 788	434 788
Annen rentekostnad			5 039
Annen finanskostnad		354	1 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 142</b>	<b>441 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 492</b>	<b>-434 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 728</b>	<b>-953 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-89 550	-209 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-356 833	-743 375
Udekket tap		-580 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>



Organisasjonsnr: 989 007 130  
STORGATA 3 KRISTIANSUND AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 970 100	18 246 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 900	55 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 003 000</b>	<b>18 302 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		667	667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>667</b>	<b>667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 003 667</b>	<b>18 302 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 299	29 154
Andre kortsiktige fordringer		53 675	53 438
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 974</b>	<b>82 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 520	172 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 520</b>	<b>172 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 494</b>	<b>255 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 546 161</b>	<b>18 558 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		356 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 556 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	580 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 655</b>	<b>1 556 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		89 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>89 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 782 071	16 782 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 782 071</b>	<b>16 782 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 782 071</b>	<b>16 871 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	129 185	30 635
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		10 489	28 103
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 761	70 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 435</b>	<b>129 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 926 507</b>	<b>17 001 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 546 161</b>	<b>18 558 119</b>



Organisasjonsnr: 989 007 130  
STORGATA 3 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Storgata 3 Kristiansund AS

---

Organisasjonsnr: 989 007 130



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		623 099	949 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>623 099</b>	<b>949 681</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	299 000	287 072
Annen driftskostnad		920 336	1 180 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 219 336</b>	<b>1 467 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 237</b>	<b>-518 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	1 722
Annen finansinntekt		4 276	4 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 788	434 788
Annen rentekostnad		0	5 039
Annen finanskostnad		354	1 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-430 492</b>	<b>-434 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 728</b>	<b>-953 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-89 550	-209 670
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		356 833	743 375
Overført til udekket tap		580 345	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-937 178</b>	<b>-743 375</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 970 100	18 246 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 900	55 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 003 000</b>	<b>18 302 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		667	667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>667</b>	<b>667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 003 667</b>	<b>18 302 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 299	29 154
Andre kortsiktige fordringer		53 675	53 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 974</b>	<b>82 592</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 520	172 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>435 520</b>	<b>172 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 494</b>	<b>255 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 546 161</b>	<b>18 558 119</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	356 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 556 833</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-580 345	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 655</b>	<b>1 556 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	0	89 550
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>89 550</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 782 071	16 782 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 782 071</b>	<b>16 782 071</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	129 185	30 635
Skyldig offentlige avgifter		10 489	28 103
Annen kortsiktig gjeld		4 761	70 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 435</b>	<b>129 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 926 507</b>	<b>17 001 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 546 161</b>	<b>18 558 119</b>

Molde, 08.03.2022  
Styret i Storgata 3 Kristiansund AS

Stig Olav Jacobsen  
styreleder

June Vestad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Storgata 3 Kristiansund AS er datterselskap av Nordmøre og Romsdal Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Storgata 3 Kristiansund AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-89 550	-209 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-89 550</b>	<b>-209 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 026 728	-953 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-462 830	-546 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 489 559</b>	<b>-1 499 681</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 996 184	4 533 353	-462 830
<b>Sum</b>	<b>4 996 184</b>	<b>4 533 353</b>	<b>-462 830</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 615 866	-4 126 307	1 489 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	619 682	0	-619 682
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>407 046</b>	<b>407 046</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>89 550</b>	<b>89 550</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 311 024	160 708	21 471 732
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 311 024	160 708	21 471 732
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 064 824	104 908	3 169 732
+ Årets ordinære avskrivninger	276 100	22 900	299 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 340 924	127 808	3 468 732
= Bokført verdi 31.12.21	17 970 100	32 900	18 003 000
Økonomisk levetid	3-100 år	7 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	-17 782 071	-16 782 071
Leverandørgjeld	-108 697	0
Sum	-17 890 768	-16 782 071

Lån til morselskapet Nordmøre og Romsdal Eiendom AS nedbetales etter likviditetsevne, dog skal lånet under enhver omstendighet nedbetales i sin helhet innen 2032. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Nordmøre og Romsdal Eiendom AS utgjør kr. 17 970 100 i 2021. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 200 000	356 833	0	1 556 833
Årets resultat		0	-937 178	-937 178
Dekning udekket tap		-356 833	356 833	0
Egenkapital pr 31.12	1 200 000	0	-580 345	619 655



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 3 Kristiansund AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 3 Kristiansund AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 8. mars 2022  
BDO AS

  
Røald Viken  
statsautorisert revisor