Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 615 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C & J EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langstranda 558 1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Inge Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 337	2 227
Sum kostnader		**31 337**	**2 227**
Driftsresultat		**-31 337**	**-2 227**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	**-31 337**	**-2 227**
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-31 337**	**-2 227**
Årsresultat		**-31 337**	**-2 227**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-31 337**	**-2 227**
Totalresultat		**-31 337**	**-2 227**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 337	-2 227
Sum overføringer og disponeringer		**-31 337**	**-2 227**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 684 212	
Sum varige driftsmidler	4	**7 684 212**	
Sum anleggsmidler		**7 684 212**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	**16 002 392**	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 834 902	16 626
Sum fordringer		**1 834 902**	**16 626**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 466	7 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 606 466**	**7 202**
Sum omløpsmidler		**19 443 760**	**23 828**
SUM EIENDELER		**27 127 972**	**23 828**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 995 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 797	-11 797
Sum innskutt egenkapital		**1 983 203**	**18 203**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 337	
Sum opptjent egenkapital		**-31 337**	
Sum egenkapital		**1 951 866**	**18 203**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 750 037	
Sum annen langsiktig gjeld		**19 750 037**	
Sum langsiktig gjeld		**19 750 037**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374 151	5 625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 918	
Sum kortsiktig gjeld		**5 426 069**	**5 625**
Sum gjeld		**25 176 106**	**5 625**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 127 972**	**23 828**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 175729

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 615 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C & J EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langstranda 558 1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Inge Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 925 615 374
C & J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 337	2 227
Sum kostnader		**31 337**	**2 227**
Driftsresultat		**-31 337**	**-2 227**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	**2**	**-31 337**	**-2 227**
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-31 337**	**-2 227**
Årsresultat		**-31 337**	**-2 227**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-31 337**	**-2 227**
Totalresultat		**-31 337**	**-2 227**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 337	-2 227
Sum overføringer og disponeringer		**-31 337**	**-2 227**

Organisasjonsnr: 925 615 374
C & J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 684 212	
Sum varige driftsmidler	**4**	**7 684 212**	
Sum anleggsmidler		**7 684 212**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**3, 4**	**16 002 392**	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 834 902	16 626
Sum fordringer		**1 834 902**	**16 626**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 606 466	7 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 606 466**	**7 202**
Sum omløpsmidler		**19 443 760**	**23 828**
SUM EIENDELER		**27 127 972**	**23 828**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 995 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 797	-11 797
Sum innskutt egenkapital		**1 983 203**	**18 203**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 337	
Sum opptjent egenkapital		**-31 337**	
Sum egenkapital		**1 951 866**	**18 203**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 750 037	
Sum annen langsiktig gjeld		**19 750 037**	
Sum langsiktig gjeld		**19 750 037**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374 151	5 625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 918	
Sum kortsiktig gjeld		**5 426 069**	**5 625**
Sum gjeld		**25 176 106**	**5 625**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 127 972**	**23 828**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		

Organisasjonsnr: 925 615 374
C & J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
C & J Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 615 374

RESULTATREGNSKAP

C & J EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	31 337	2 227
Sum driftskostnader		**31 337**	**2 227**
Driftsresultat		**-31 337**	**-2 227**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-31 337	-2 227
Ordinært resultat		**-31 337**	**-2 227**
Årsresultat		**-31 337**	**-2 227**
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		31 337	2 227
Sum overføringer		**-31 337**	**-2 227**

BALANSE

C & J EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 684 212	0
Sum varige driftsmidler	**4**	**7 684 212**	**0**
Sum anleggsmidler		**7 684 212**	**0**
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3, 4	16 002 392	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 834 902	16 626
Sum fordringer		**1 834 902**	**16 626**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 466	7 202
Sum omløpsmidler		**19 443 760**	**23 828**
Sum eiendeler		**27 127 972**	**23 828**

BALANSE

C & J EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 995 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 797	-11 797
Sum innskutt egenkapital		**1 983 203**	**18 203**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-31 337	0
Sum opptjent egenkapital		**-31 337**	**0**
Sum egenkapital		**1 951 866**	**18 203**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 750 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		**19 750 037**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 374 151	5 625
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 918	0
Sum kortsiktig gjeld		**5 426 069**	**5 625**
Sum gjeld		**25 176 106**	**5 625**
Sum egenkapital og gjeld		**27 127 972**	**23 828**

Hemnes, 15.03.2022
Styret i C & J Eiendom AS

Jan Inge Myhrvold
styreleder

Noter 2021
C & J Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

C & J Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor
Selskapet har valgt bort revisor

Noter 2021
C & J Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 337	-2 227
Permanente forskjeller	0	-9 570
Skattepliktig inntekt	**-31 337**	**-11 797**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 134	-11 797	31 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 134	11 797	-31 337
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anlegg under utførelse

Bygget vil bli dekomponert i løpet av 2022.

Noter 2021
C & J Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 750 037
Sum	**19 750 037**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Grunnarealer	7 684 212
Anlegg under utførelse	16 002 392
Sum	**23 686 604**