



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 37 AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	34 571	32 280
Annen driftskostnad		294 383	248 211
Sum kostnader		328 954	280 491
Driftsresultat		-328 954	-280 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 274
Sum finanskostnader			17 274
Netto finans			-17 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 954	-297 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 954	-297 758
Årsresultat		-328 954	-297 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 954	-297 758
Totalresultat		-328 954	-297 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 162	-297 758
Overført fra annen egenkapital		-16 792	
Sum overføringer og disponeringer		-328 954	-297 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 597 880	1 113 817
Sum varige driftsmidler		1 597 880	1 113 817
Sum anleggsmidler		1 597 880	1 113 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 134	13 556
Sum fordringer		1 134	13 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 151	7 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151	7 691
Sum omløpsmidler		2 285	21 247
SUM EIENDELER		1 600 165	1 135 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Overkurs			72 614
Annen innskutt egenkapital			241 936
Sum innskutt egenkapital		420 000	734 550
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		312 162	297 758
Sum opptjent egenkapital		-312 162	-297 758
Sum egenkapital	5	107 838	436 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			112 080
Annen kortsiktig gjeld		1 492 327	586 192
Sum kortsiktig gjeld	3	1 492 327	698 272
Sum gjeld		1 492 327	698 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 165	1 135 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528656

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 37 AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	34 571	32 280
Annen driftskostnad		294 383	248 211
Sum kostnader		328 954	280 491
Driftsresultat		-328 954	-280 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 274
Sum finanskostnader			17 274
Netto finans			-17 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 954	-297 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 954	-297 758
Årsresultat		-328 954	-297 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 954	-297 758
Totalresultat		-328 954	-297 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 162	-297 758
Overført fra annen egenkapital		-16 792	
Sum overføringer og disponeringer		-328 954	-297 758



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8

1 597 880

1 113 817

Sum varige driftsmidler

1 597 880

1 113 817

Sum anleggsmidler

1 597 880

1 113 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

1 134

13 556

Sum fordringer

1 134

13 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

1 151

7 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 151

7 691

Sum omløpsmidler

2 285

21 247

SUM EIENDELER

1 600 165

1 135 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

420 000

420 000

Overkurs

72 614

Annen innskutt egenkapital

241 936

Sum innskutt egenkapital

420 000

734 550

Opptjent egenkapital

Udekket tap

312 162

297 758

Sum opptjent egenkapital

-312 162

-297 758

Sum egenkapital

5

107 838

436 792

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			112 080
Annen kortsiktig gjeld		1 492 327	586 192
Sum kortsiktig gjeld	3	1 492 327	698 272
Sum gjeld		1 492 327	698 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 165	1 135 064



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre Storgate 37 AS

Org.nr. 984 612 850

2021

Årsregnskap

Øvre Storgate 37 AS



Noter til årsregnskap 2021

Øvre Storgate 37 AS

1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden

2. Salgsinntekter

Selskapet investerer i og utvikler fasteiendom.

3. Fordringer og gjeld

Selskapet har kun kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

4. Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler.

5. Egenkapital

Endring i egenkapital:

	Aksjekap.	Overkurs	Ann. innsk EK	Udekket tap
Egenkapital 1.1	420.000	72.614	241.936	-297.758
Årsunderskudd		-72.614	-241.936	-2.388
Egenkapital i 31.12	200.000	0	0	-312.162

6. Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0



Noter til årsregnskap 2021

Øvre Storgate 37 AS

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2021	2020
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-83.388	-75.096
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-626.136	-305.475
Sum midlertidige forskjeller	-709.525	-380.571

Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-156.096	-83.726
-----------------------------------	----------	---------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

7. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen pr 31.12.2021 er på kr 100.000 med 4.200 aksjer á pålydende kr 100.

Aksjene eies av:

Kvist Interiør AS	4.200 aksjer	100%
-------------------	--------------	------

Styrets leder Tor Arne Utengen eier 50,5% av aksjene i Kvist Interiør AS gjennom sitt holdingselskap Tor Arne Utengen AS.

8. Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostning til boliger
Anskaffelseskost 1.1	1.734.186	86.500	103.146
+ tilgang i året	0	0	518.634
- avgang i året	0	0	0
- samlede av- og nedskrivninger	-758.086	0	0
Bokført verdi 31.12	976.100	86.500	621.780
<u>Prosentstø for ordinær avskrivning</u>	<u>2%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>
<u>Årets ordinære avskrivning</u>	<u>34.571</u>	<u>0</u>	<u>0</u>