



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 236 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUN DEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Arne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	73 684	
Annen driftskostnad	3	138 845	
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 529</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 529</b>	
Annen finanskostnad		44 521	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 521</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 050</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 050</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-82 050	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 050</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 179 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	77 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 256 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 788 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 788 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 044 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-5 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 974</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 096 404</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	
Overkurs	5	3 188 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 388 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-87 620	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 620</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 300 380</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 768 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 539	
Annen kortsiktig gjeld		6 485	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 796 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 096 404</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 236 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUN DEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Arne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 925 236 322  
MIDTUN DEKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	73 684	
Annen driftskostnad	3	138 845	
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 529</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 529</b>	
Annen finanskostnad		44 521	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 521</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 050</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 050</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-82 050	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 050</b>	



Organisasjonsnr: 925 236 322  
MIDTUN DEKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 179 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	77 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 256 000</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 788 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 788 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 044 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		-5 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 570</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 974	
---	--	--------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 404</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 096 404</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	200 000	
Overkurs	5	3 188 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 388 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-87 620	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 620</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 300 380</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 768 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 768 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 768 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 539	
Annen kortsiktig gjeld	6 485	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 796 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 096 404</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 236 322  
MIDTUN DEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midtun Dekk Holding AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Vågseth Holding AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ifm omorganisering gjennomført i aug. -20 ervervet aksjonærene alle aksjene.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Midtun Dekk Eiendom AS	Sandbrekkevegen 100 5225 NESTUN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Midtun Dekk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Midtun Dekk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midtun Dekk Holding AS	70	70 %	70 %
Vågseth Holding AS	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %

Ifm omorganisering gjennomført i aug. -20 ervervet aksjonærene alle aksjene.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon 6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Datterselskap

---



## Midtun Dekk Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Investing etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Midtun Dekk AS	100 000	100	1 788 000	2 910 913	1 305 068
Sum			1 788 000		

Selskapet har 21.8.20 ervervet alle aksjer i Midtun Dekk AS, ved en rettet kapitalforhøyelse i Midtun Dekk Eiendom AS ved tingsinnskudd (aksjer), og med tilskrivning av pålydende på eksisterende aksjer.

Aksjene i Midtun Dekk AS er samlet verdsatt til NOK 1 788 000. Dette tilsvarer regnskapsmessig verdi av aksjene bokført i aksjetegnernes respektive balanser. Da verdsettelsen av tingsinnskuddet skjer til regnskapsmessig kontinuitet som følge av uendret eierskap er tegningskursen for hver aksjetegner satt til regnskapsmessig verdi av hver aksjetegners regnskapsmessige verdi av sine aksjer i Midtun Dekk AS på tidspunktet for innbetaling av aksjeinnskuddet i Midtun Dekk Eiendom AS.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-82 050	-82 050
Kontantinnskudd	100 000	1 500 000	0	1 600 000
Tingsinnskudd	100 000	1 688 000	0	1 788 000
Andre endringer	0	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	200 000	3 188 000	-87 620	3 300 380

Midtun Dekk Eiendom AS har 21.8.20 ervervet alle aksjer i Midtun Dekk AS, ved en rettet kapitalforhøyelse i Midtun Dekk Eiendom AS ved tingsinnskudd (aksjer), og med tilskrivning av pålydende på eksisterende aksjer.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 250 564	79 120	6 329 684
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 250 564	79 120	6 329 684
Akk.avskrivning 31.12.2020	-71 564	-2 120	-73 684
Balanseført pr. 31.12.2020	6 179 000	77 000	6 256 000

Årets avskrivninger	71 564	2 120	73 684
Økonomisk levetid	30 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 7 - Pant og garantier



## Midtun Dekk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>
Banklån	-4 671 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>
Bygg	6 256 000

### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-82 050
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-195 393
Årets skattegrunnlag	<u>-283 013</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>195 393</u>
Sum	<u>195 393</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-283 013</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-87 620</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-19 276
--	---------

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2020</b>
Emisjons- /stiftelseskostnader	<u>-5 570</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-5 570</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-195 393</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-195 393</u>



**Midtun Dekk Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Midtun Dekk Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		<u>175 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	6	73 684
Annen driftskostnad	3	<u>138 845</u>
Sum driftskostnader		<u>212 529</u>
Driftsresultat		<u>-37 529</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		<u>44 521</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-82 050</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-82 050</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-82 050</u>



## Midtun Dekk Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 179 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	77 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 256 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	<u>1 788 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 788 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 044 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>-5 570</u>
Sum fordringer		<u>-5 570</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 974</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 404</u>
Sum eiendeler		<u>8 096 404</u>

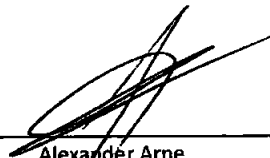


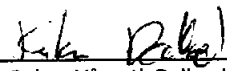
**Midtun Dekk Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 5	200 000
Overkurs	5	<u>3 188 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 388 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>-87 620</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-87 620</u>
Sum egenkapital		<u>3 300 380</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 768 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 768 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		21 539
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 485</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 024</u>
Sum gjeld		<u>4 796 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 096 404</u>

31. desember 2020  
Bergen, 10. september 2021

  
Alexander Arne  
styreleder

  
Ruben Vågseth Dalland  
styremedlem



## Midtun Dekk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Midtun Dekk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midtun Dekk Holding AS	70	70 %	70 %
Vågseth Holding AS	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %

Ifm omorganisering gjennomført i aug. -20 ervervet aksjonærene alle aksjene.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Midtun Dekk Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Datterselskap

##### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Midtun Dekk AS	100 000	100	1 788 000	2 910 913	1 305 068
Sum			1 788 000		

Selskapet har 21.8.20 ervervet alle aksjer i Midtun Dekk AS, ved en rettet kapitalforhøyelse i Midtun Dekk Eiendom AS ved tingsinnskudd (aksjer), og med tilskrivning av pålydende på eksisterende aksjer.

Aksjene i Midtun Dekk AS er samlet verdsatt til NOK 1 788 000. Dette tilsvarer regnskapsmessig verdi av aksjene bokført i aksjetegnernes respektive balanser. Da verdsettelsen av tingsinnskuddet skjer til regnskapsmessig kontinuitet som følge av uendret eierskap er tegningskursen for hver aksjetegner satt til regnskapsmessig verdi av hver aksjetegners regnskapsmessige verdi av sine aksjer i Midtun Dekk AS på tidspunktet for innbetaling av aksjeinnskuddet i Midtun Dekk Eiendom AS.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-82 050	-82 050
Kontantinnskudd	100 000	1 500 000	0	1 600 000
Tingsinnskudd	100 000	1 688 000	0	1 788 000
Andre endringer	0	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	200 000	3 188 000	-87 620	3 300 380

Midtun Dekk Eiendom AS har 21.8.20 ervervet alle aksjer i Midtun Dekk AS, ved en rettet kapitalforhøyelse i Midtun Dekk Eiendom AS ved tingsinnskudd (aksjer), og med tilskrivning av pålydende på eksisterende aksjer.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 250 564	79 120	6 329 684
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 250 564	79 120	6 329 684
Akk.avskrivning 31.12.2020	-71 564	-2 120	-73 684
Balanseført pr. 31.12.2020	6 179 000	77 000	6 256 000
Årets avskrivninger	71 564	2 120	73 684
Økonomisk levetid	30 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**Midtun Dekk Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>
Banklån	-4 671 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>
Bygg	6 256 000

**Note 8 - Skatt**

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-82 050
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-195 393
Årets skattegrunnlag	<u>-283 013</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>195 393</u>
Sum	<u>195 393</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-283 013</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-87 620</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -19 276

*Oversikt over permanente forskjeller* **2020**

Emisjons- /stiftelseskostnader	<u>-5 570</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-5 570</u>

*Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-195 393</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-195 393</u>



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Midtun Dekk Eiendom AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtun Dekk Eiendom AS, som viser et underskudd på NOK -82 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag, som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Selskapet har ikke utarbeidet fullstendig årsregnskap, m.v. for 2020 innen utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Bergen, 19. sep. 2021.

**Forum Revisjon AS**

Rune J. Førland

statsautorisert revisor