



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordre Sørums Gård  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 853 762	1 947 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 762</b>	<b>1 947 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 882	338 110
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	991 987	736 744
Annen driftskostnad		120 336	50 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 205</b>	<b>1 124 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 557</b>	<b>822 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458 404	86 982
Annen finansinntekt		3 231	1 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 635</b>	<b>88 963</b>
Annen rentekostnad		1 373 807	920 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 807</b>	<b>920 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 172</b>	<b>-831 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 615</b>	<b>-9 661</b>
Skattekostnad		34 404	51 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 019</b>	<b>-61 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		121 976	0
Annen egenkapital		-461 995	-61 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 019</b>	<b>-61 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	23 843 600	22 241 300
Maskiner og anlegg	2, 3	104 600	201 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 948 200</b>	<b>22 442 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 302 447	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 302 447</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 250 647</b>	<b>22 442 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	841 982	516 677
Andre kortsiktige fordringer	4	387 066	2 953 714
Konsernfordringer	4	4 828 947	6 781 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 057 995</b>	<b>10 251 782</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 922	234 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 922</b>	<b>234 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 090 917</b>	<b>10 486 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 341 564</b>	<b>32 929 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		763 600	763 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 600</b>	<b>1 013 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 367 484	1 829 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 484</b>	<b>1 829 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 381 084</b>	<b>2 843 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 435 351	22 901 987
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	845 000	880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 280 351</b>	<b>23 781 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 280 351</b>	<b>23 781 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 142 059	6 252 596
Betalbar skatt		0	51 483
Skyldige offentlige avgifter		561	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 537 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 680 129</b>	<b>6 304 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 960 480</b>	<b>30 086 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 341 564</b>	<b>32 929 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordre Sørums Gård  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 268 279  
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 853 762	1 947 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 762</b>	<b>1 947 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 882	338 110
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	991 987	736 744
Annen driftskostnad		120 336	50 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 205</b>	<b>1 124 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 557</b>	<b>822 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458 404	86 982
Annen finansinntekt		3 231	1 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 635</b>	<b>88 963</b>
Annen rentekostnad		1 373 807	920 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 807</b>	<b>920 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 172</b>	<b>-831 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 615</b>	<b>-9 661</b>
Skattekostnad		34 404	51 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 019</b>	<b>-61 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		121 976	0
Annen egenkapital		-461 995	-61 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 019</b>	<b>-61 144</b>



Organisasjonsnr: 989 268 279  
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	23 843 600	22 241 300
Maskiner og anlegg			
	2, 3	104 600	201 300
Sum varige driftsmidler		23 948 200	22 442 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	2 302 447	0
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 447	0
Sum anleggsmidler		26 250 647	22 442 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	841 982	516 677
Andre kortsiktige fordringer			
	4	387 066	2 953 714
Konsernfordringer			
	4	4 828 947	6 781 391
Sum fordringer		6 057 995	10 251 782
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 922	234 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 922	234 763
Sum omløpsmidler		6 090 917	10 486 546
SUM EIENDELER		32 341 564	32 929 145

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	763 600	763 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 013 600</b>	<b>1 013 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 367 484	1 829 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 367 484</b>	<b>1 829 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 381 084</b>	<b>2 843 079</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 20 435 351	22 901 987
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 845 000	880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 280 351</b>	<b>23 781 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 280 351</b>	<b>23 781 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 7 142 059	6 252 596
Betalbar skatt	0	51 483
Skyldige offentlige avgifter	561	0
Kortsiktig konserngjeld	4 1 537 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 680 129</b>	<b>6 304 079</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 960 480</b>	<b>30 086 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 341 564</b>	<b>32 929 145</b>



Organisasjonsnr: 989 268 279  
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25711733.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2497587.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28209320.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4261120.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23948200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	991987.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



8155960.00 9082272.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
845000.00 880000.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
7807000.00 6250000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesifikasjon av fordringer til tilknyttet selskap: Lån til Haugen & Møllerud AS: kr 1.100.000 Påløpte renter til Haugen & Møllerud AS: kr 363.495,- Lån til Owrens Gate 9 AS: kr 1.202.447,- Fordringer til selskap i samme konsern: Lån til Røyse Bærpresseri AS: 3.828.947 + 589.383 i åpne kundefordringer pr 31/12. Kr 156.380 motregnes som konsernbidrag, så total gjeld pr 31/12 inkl lån + kundefordringer og konsernbidrag = 4.061.950 Lån til Møllerud AS: Kr 183.068 i åpne kundefordringer pr 31/12 Lån til Sørums Frukt & Bær AS: 1.000.000 Kundefordring Ingvild Collet-Hanssen: kr 45.000 Langsiktig konserngjeld: Eilev Møllerud AS: Avsatt, ubetalt utbytte: Kr. 845.000 Kortsiktig konserngjeld: Kr 6.427.000 i leverandørgjeld til Møllerud AS Kr 1.381.000 til Møllerud AS i annen kortsiktig gjeld.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2302447.00

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17817000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20435000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
23194000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Mellerud Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellerud Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 340 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

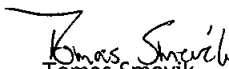
Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 30. juni 2024  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
989 268 279

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 853 762	1 947 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 853 762</b>	<b>1 947 161</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-134 882	-338 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-991 987	-736 744
Annen driftskostnad		-120 336	-50 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 247 205</b>	<b>-1 124 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 557</b>	<b>822 188</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		458 404	86 982
Annen finansinntekt		3 231	1 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 635</b>	<b>88 963</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 373 807	-920 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 373 807</b>	<b>-920 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 172</b>	<b>-831 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 615</b>	<b>-9 661</b>
Skattekostnad		-34 404	-51 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 019</b>	<b>-61 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		121 976	0
Annen egenkapital		-461 995	-61 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>-340 019</b>	<b>-61 144</b>



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
989 268 279

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	23 843 600	22 241 300
Maskiner og anlegg	2, 3	104 600	201 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 948 200</b>	<b>22 442 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 302 447	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 302 447</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 250 647</b>	<b>22 442 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	841 982	516 677
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 828 947	6 781 391
Andre kortsiktige fordringer	4	387 066	2 953 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 057 995</b>	<b>10 251 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 922	234 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 922</b>	<b>234 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 090 917</b>	<b>10 486 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 341 564</b>	<b>32 929 145</b>



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
989 268 279

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		763 600	763 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 600</b>	<b>1 013 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 367 484	1 829 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 484</b>	<b>1 829 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 381 084</b>	<b>2 843 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 435 351	22 901 987
Øvrig langsiktig gjeld	4	845 000	880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 280 351</b>	<b>23 781 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 142 059	6 252 596
Betalbar skatt		0	51 483
Skyldige offentlige avgifter		561	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 537 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 680 129</b>	<b>6 304 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 960 480</b>	<b>30 086 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 341 564</b>	<b>32 929 145</b>

Ringerike, 30.06.2024

Helge Christian Haugen  
styrets leder

Eilev Ofigsbø Mellerud  
styremedlem / daglig leder



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
989 268 279

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
989 268 279

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 711 733
Tilgang i året	2 497 587
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 209 320</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 261 120
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>23 948 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	991 987

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 817 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 435 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	23 194 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 155 960	9 082 272

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	845 000	880 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 807 000	6 250 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesifikasjon av fordringer til tilknyttet selskap:

Lån til Haugen & Mellerud AS: kr 1.100.000

Påløpte renter til Haugen & Mellerud AS: kr 363.495,-

Lån til Owrens Gate 9 AS: kr 1.202.447,-

Fordringer til selskap i samme konsern:

Lån til Røyse Bærpresseri AS: 3.828.947 + 589.383 i åpne kundefordringer pr 31/12. Kr 156.380 motregnes som konsernbidrag, så total gjeld pr 31/12 inkl lån + kundefordringer og konsernbidrag = 4.061.950

Lån til Mellerud AS: Kr 183.068 i åpne kundefordringer pr 31/12

Lån til Sørums Frukt & Bær AS: 1.000.000

Kundefordring Ingvild Collet-Hanssen: kr 45.000

Langsiktig konserngjeld:

Eilev Mellerud AS: Avsatt, ubetalt utbytte: Kr. 845.000

Kortsiktig konserngjeld:

Kr 6.427.000 i leverandørgjeld til Mellerud AS

Kr 1.381.000 til Mellerud AS i annen kortsiktig gjeld.



**MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS**  
989 268 279

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 302 447