



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 39  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 069	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 069</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	548 640	
Avskrivning på driftsmidler	3	290 513	294 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		352 236	1 707 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 389</b>	<b>2 002 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-949 320</b>	<b>-1 937 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		940 737	284 340
Annen finansinntekt		1 609 283	1 294 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 550 020</b>	<b>1 579 064</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 600	1 198 071
Annen rentekostnad		30	38
Annen finanskostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 630</b>	<b>1 198 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 546 390</b>	<b>380 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 070</b>	<b>-1 556 214</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 014	-360 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 598 084	
Overført fra annen egenkapital			-4 195 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	879 927	878 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>879 927</b>	<b>878 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		13 905 422	13 905 422
Maskiner og anlegg		1 397 896	1 688 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 303 318</b>	<b>15 593 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 187 333	1 779 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		113 464	113 464
Investeringer i aksjer og andeler		134 609	138 209
Obligasjoner og andre fordringer	7	8 502 889	2 900 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 938 295</b>	<b>4 930 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 121 540</b>	<b>21 403 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 547	206 250
Andre kortsiktige fordringer	7	7 405 461	6 579 445
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>7 453 007</b>	<b>6 785 695</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			8 602 760
Markedsbaserte obligasjoner			5 262 566
<b>Sum investeringer</b>			<b>13 865 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 991 143	11 264 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 991 143</b>	<b>11 264 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 444 151</b>	<b>31 915 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 565 691</b>	<b>53 318 828</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		455 265	455 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 265</b>	<b>555 265</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 692 708	49 094 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 692 708</b>	<b>49 094 625</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>51 247 973</b>	<b>49 649 890</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	143 330	95 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 330</b>	<b>95 553</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 330</b>	<b>95 553</b>
-----------------------------	--	----------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 381	573 385
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		60 366	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 387</b>	<b>3 573 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 717</b>	<b>3 668 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 565 691</b>	<b>53 318 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 39  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 208 071  
RINGVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 069	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 069</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	548 640	
Avskrivning på driftsmidler	3	290 513	294 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		352 236	1 707 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 389</b>	<b>2 002 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-949 320</b>	<b>-1 937 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		940 737	284 340
Annen finansinntekt		1 609 283	1 294 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 550 020</b>	<b>1 579 064</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 600	1 198 071
Annen rentekostnad		30	38
Annen finanskostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 630</b>	<b>1 198 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 546 390</b>	<b>380 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 014	-360 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 598 084	
Overført fra annen egenkapital			-4 195 532



Sum overføringer og  
disponeringer

1 598 084

-1 195 532



Organisasjonsnr: 989 208 071  
RINGVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	879 927	878 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>879 927</b>	<b>878 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		13 905 422	13 905 422
Maskiner og anlegg		1 397 896	1 688 409
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 303 318</b>	<b>15 593 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 187 333	1 779 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		113 464	113 464
Investeringer i aksjer og andeler		134 609	138 209
Obligasjoner og andre fordringer	7	8 502 889	2 900 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 938 295</b>	<b>4 930 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 121 540</b>	<b>21 403 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 547	206 250
Andre kortsiktige fordringer	7	7 405 461	6 579 445
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>7 453 007</b>	<b>6 785 695</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			8 602 760
Markedsbaserte obligasjoner			5 262 566
<b>Sum investeringer</b>			<b>13 865 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 991 143	11 264 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 991 143</b>	<b>11 264 200</b>



Sum omløpsmidler		25 444 151	31 915 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 565 691</b>	<b>53 318 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		455 265	455 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 265</b>	<b>555 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 692 708	49 094 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 692 708</b>	<b>49 094 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>51 247 973</b>	<b>49 649 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	143 330	95 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 330</b>	<b>95 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 330</b>	<b>95 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 381	573 385
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		60 366	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 387</b>	<b>3 573 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 717</b>	<b>3 668 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 565 691</b>	<b>53 318 828</b>



Organisasjonsnr: 989 208 071  
RINGVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ringveien Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 208 071**



<b>Ringveien Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		242 069	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 069</b>	<b>65 000</b>
Lønnskostnad	2	548 640	0
Avskrivning på driftsmidler	3	290 513	294 675
Annen driftskostnad		352 236	1 707 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 191 389</b>	<b>2 002 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-949 320</b>	<b>-1 937 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		940 737	284 340
Annen finansinntekt		1 609 283	1 294 724
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 600	1 198 071
Annen rentekostnad		30	38
Annen finanskostnad		0	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 546 390</b>	<b>380 932</b>
Resultat før skattekostnad		1 597 070	-1 556 214
Skattekostnad på resultat	4	-1 014	-360 682
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 598 084	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 195 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 598 084</b>	<b>-1 195 532</b>



<b>Ringveien Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	879 927	878 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>879 927</b>	<b>878 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		13 905 422	13 905 422
Maskiner og anlegg		1 397 896	1 688 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 303 318</b>	<b>15 593 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 187 333	1 779 000
Investeringer i tilknyttet selskap		113 464	113 464
Investeringer i aksjer og andeler		134 609	138 209
Obligasjoner og andre fordringer	7	8 502 889	2 900 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 938 295</b>	<b>4 930 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 121 540</b>	<b>21 403 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 547	206 250
Andre kortsiktige fordringer	7	7 405 461	6 579 445
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>7 453 007</b>	<b>6 785 695</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	8 602 760
Markedsbaserte obligasjoner		0	5 262 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>13 865 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 991 143	11 264 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 444 151</b>	<b>31 915 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 565 691</b>	<b>53 318 828</b>



<b>Ringveien Invest AS</b>			
Balanse			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		455 265	455 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>555 265</u>	<u>555 265</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 692 708	49 094 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>50 692 708</u>	<u>49 094 625</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>51 247 973</u>	<u>49 649 890</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	143 330	95 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>143 330</u>	<u>95 553</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 381	573 385
Skattetrekk og andre trekk		60 366	0
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 640	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>174 387</u>	<u>3 573 385</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>317 717</u>	<u>3 668 938</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>51 565 691</u>	<u>53 318 828</u>
Alta, 27.06.2024 Styret i Ringveien Invest AS			
_____ Ruben Åsheim styreleder			
Ringveien Invest AS		Side 4	



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	548 640	0
<b>Sum</b>	<b>548 640</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Bygninger inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 643 430	2 637 720	13 905 422
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 643 430</b>	<b>2 637 720</b>	<b>13 905 422</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	955 021	2 637 720	0
Årets ordinære avskrivninger	290 513	0	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>1 245 534</b>	<b>2 637 720</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	1 688 409	0	13 905 422
Årets avskrivning og nedskrivning	290 513	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 397 896</b>	<b>0</b>	<b>13 905 422</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	10-50 år	

Hjemmel på bygg og tomt i Ringveien er ikke overført, men det er utstedt urådighetserklæring.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 014	-360 682
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 014</b>	<b>-360 682</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 597 070	-1 556 214
Permanente forskjeller	-1 601 683	-83 249
Endring i midlertidige forskjeller	-85 516	-169 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 129</b>	<b>-1 808 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-966 968	-996 420	-29 452
Gevinst – og tapskonto	-224 256	-280 320	-56 064
<b>Sum</b>	<b>-1 191 224</b>	<b>-1 276 740</b>	<b>-85 516</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 808 447	-2 718 317	90 129
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 999 670</b>	<b>-3 995 057</b>	<b>4 613</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-879 927</b>	<b>-878 913</b>	<b>1 015</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	455 265	0	49 094 625	49 649 890
Årets resultat				1 598 084	1 598 084
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>455 265</b>	<b>0</b>	<b>50 692 708</b>	<b>51 247 973</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Alta Hybelbygg AS	ALTA	33,3%	732 993 -342 600
Comfort Alta AS	ALTA	20,0%	609 263 195 305
Fjelltomta AS	ALTA	33,3%	1 553 154 -400
Opptur Invest AS	ALTA	50,0%	-387 159 -135 813
<b>Sum</b>			<b>2 508 252 -283 508</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	8 502 889	2 900 190
<b>Sum</b>	<b>8 502 889</b>	<b>2 900 190</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ruben Åsheim	1 000	100	100

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ruben Åsheim	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Ringveien Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ringveien Invest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 598 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 27.06.2024  
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Ringveien Invest AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hasle, Grethe Juvkam**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/01/2024 15:20:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.