



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland
Ospedalen 154
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000 000	2 523 000
Annen driftsinntekt		256 923	133 302
Sum inntekter		5 256 923	2 656 302
Kostnader			
Varekostnad		3 580 512	49 344
Lønnskostnad	2	537 982	413 042
Annen driftskostnad		566 222	514 671
Sum kostnader		4 684 716	977 057
Driftsresultat		572 207	1 679 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 320	10 637
Sum finansinntekter		5 320	10 637
Annen rentekostnad		105	1 772
Sum finanskostnader		105	1 772
Netto finans		5 215	8 865
Ordinært resultat før skattekostnad		577 422	1 688 111
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 642	352 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 780	1 335 246
Årsresultat		463 780	1 335 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 780	1 335 246
Totalresultat		463 780	1 335 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 780	1 335 246
Sum overføringer og disponeringer		463 780	1 335 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	28 576 733	22 760 227
Sum varer		28 576 733	22 760 227
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 101	126 056
Sum fordringer		2 012 101	126 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 388	2 129 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 388	2 129 982
Sum omløpsmidler		32 273 222	25 016 265
SUM EIENDELER		32 273 222	25 016 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		97 762	97 762
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Sum innskutt egenkapital		1 134 241	1 134 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 820 227	18 356 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		18 820 227	18 356 447
Sum egenkapital	5	19 954 468	19 490 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	515 574	520 062
Sum avsetninger for forpliktelser		515 574	520 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		515 574	520 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 139	206 401
Betalbar skatt	3	118 130	356 010
Skyldig offentlige avgifter		136 911	66 795
Annen kortsiktig gjeld	6	11 350 000	4 376 309
Sum kortsiktig gjeld		11 803 179	5 005 514
Sum gjeld		12 318 754	5 525 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 273 222	25 016 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458095

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland
Ospedalen 154
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 428 437
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000 000	2 523 000
Annen driftsinntekt		256 923	133 302
Sum inntekter		5 256 923	2 656 302
Kostnader			
Varekostnad		3 580 512	49 344
Lønnskostnad	2	537 982	413 042
Annen driftskostnad		566 222	514 671
Sum kostnader		4 684 716	977 057
Driftsresultat		572 207	1 679 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 320	10 637
Sum finansinntekter		5 320	10 637
Annen rentekostnad		105	1 772
Sum finanskostnader		105	1 772
Netto finans		5 215	8 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 642	352 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 780	1 335 246
Årsresultat		463 780	1 335 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 780	1 335 246
Totalresultat		463 780	1 335 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 780	1 335 246
Sum overføringer og disponeringer		463 780	1 335 246



Organisasjonsnr: 991 428 437
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Sum varer 28 576 733 22 760 227

Fordringer

Kundefordringer 2 000 000

Andre kortsiktige
fordringer 12 101 126 056

Sum fordringer 2 012 101 126 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 684 388 2 129 982

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 684 388 2 129 982

Sum omløpsmidler 32 273 222 25 016 265

SUM EIENDELER 32 273 222 25 016 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 97 762 97 762

Overkurs 1 036 479 1 036 479

Sum innskutt egenkapital 1 134 241 1 134 241

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 820 227 18 356 447

Sum opptjent egenkapital 18 820 227 18 356 447

Sum egenkapital 5 19 954 468 19 490 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 515 574 520 062



Sum avsetninger for forpliktelses	515 574	520 062
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	515 574	520 062
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 139	206 401
Betalbar skatt 3	118 130	356 010
Skyldig offentlige avgifter	136 911	66 795
Annen kortsiktig gjeld 6	11 350 000	4 376 309
Sum kortsiktig gjeld	11 803 179	5 005 514
Sum gjeld	12 318 754	5 525 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 273 222	25 016 265



Organisasjonsnr: 991 428 437
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Org.nr.: 991 428 437



Resultatregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 000 000	2 523 000
Annen driftsinntekt		256 923	133 302
Sum driftsinntekter		5 256 923	2 656 302
Varekostnad		3 580 512	49 344
Lønnskostnad	2	537 982	413 042
Annen driftskostnad		566 222	514 671
Sum driftskostnader		4 684 716	977 057
Driftsresultat		572 207	1 679 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 320	10 637
Annen rentekostnad		105	1 772
Resultat av finansposter		5 215	8 865
Ordinært resultat før skattekostnad		577 422	1 688 111
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 642	352 865
Årsresultat		463 780	1 335 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 780	1 335 246
Sum overføringer		463 780	1 335 246



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	28 576 733	22 760 227
Sum varer		<u>28 576 733</u>	<u>22 760 227</u>
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 101	126 056
Sum fordringer		<u>2 012 101</u>	<u>126 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 388	2 129 982
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 684 388</u>	<u>2 129 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 273 222</u>	<u>25 016 265</u>
Sum eiendeler		<u>32 273 222</u>	<u>25 016 265</u>



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		97 762	97 762
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Sum innskutt egenkapital		1 134 241	1 134 241
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 820 227	18 356 447
Sum opptjent egenkapital		18 820 227	18 356 447
Sum egenkapital	5	19 954 468	19 490 688
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	515 574	520 062
Sum avsetning for forpliktelser		515 574	520 062
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		198 139	206 401
Betalbar skatt	3	118 130	356 010
Skyldig offentlige avgifter		136 911	66 795
Annen kortsiktig gjeld	6	11 350 000	4 376 309
Sum kortsiktig gjeld		11 803 179	5 005 514
Sum gjeld		12 318 754	5 525 576
Sum egenkapital og gjeld		32 273 222	25 016 265

Klepestø, 08.03.2022
Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Ståle Andreas Kleppe
styremedlem

Andre Remme
styremedlem

Kårleiv Bratli
styremedlem

Therese Marie Vatne Hegland
styreleder

Tore Nymark
styremedlem



Noter 2021

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av delvis opparbeidet tomteareal, og er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi må antas å være lavere enn kostpris, foretas nedskrivning.

Org.nr. 991 428 437



Noter 2021

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	471 500	362 000
Arbeidsgiveravgift	66 482	51 042
Sum	537 982	413 042

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har et arbeidende styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 130	356 010
Endring i utsatt skatt	-4 488	-3 145
Skattekostnad ordinært resultat	113 642	352 865

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	577 422	1 688 111
Permanente forskjeller	2 600	4 075
Endring i midlertidige forskjeller	-43 069	-73 960
Skattepliktig inntekt	536 954	1 618 225

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 130	356 010
Sum betalbar skatt i balansen	118 130	356 010

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 343 517	2 363 916	20 400
Fordringer	-153 873	-217 341	-63 468
Sum	2 189 644	2 146 575	-43 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 873	217 341	63 468
Grunnlag for utsatt skatt	2 343 517	2 363 916	20 399
Utsatt skatt (22 %)	515 574	520 062	4 488

Org.nr. 991 428 437



Noter 2021

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	28 576 733	22 760 227
Sum varelager	28 576 733	22 760 227

Lagertomten er oppført til opprinnelig kostpris, tillagt kospris av påkostning og opparbeidelse på usolgte arealer. Dersom hele-, eller deler av tomten må antas å ha en lavere verdi enn kostpris, foretas nedskrivning til antatt virkelig verdi. For 2021 er det ikke foretatt noen nedskrivning.

Note 5 Fortsatt drift

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2021. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2022. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Påløpte kostnader opparbeidelse tomteområde	11 350 000

Posten består av kr 10 050 000 i påløpt kostnad for opparbeidelse av usolgte arealer pr 31.12.2021. I tillegg er det avsatt for kr 1 300 000 i påløpte kostnader på tidligere solgte arealer.

Org.nr. 991 428 437



Til generalforsamlingen i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kleppe Grunneigarlag AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 463 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 8. mars 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening