



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNMAGASINGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 12
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 300	198 300
Annen driftskostnad		29 662	65 443
Sum kostnader		227 962	263 743
Driftsresultat		312 038	276 257
Annen rentekostnad		109 348	102 586
Sum finanskostnader		109 348	102 586
Netto finans		-109 348	-102 586
Ordinært resultat før skattekostnad		202 690	173 672
Skattekostnad på resultat	5	64 973	56 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 717	116 850
Årsresultat		137 717	116 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 717	116 850
Totalresultat		137 717	116 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	138 715	116 850
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-998	
Sum overføringer og disponeringer		137 717	116 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 947 927	3 146 227
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 947 927	3 146 227
Sum anleggsmidler		2 947 927	3 146 227
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	61 895	19 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 895	19 411
Sum omløpsmidler		61 895	19 411
SUM EIENDELER		3 009 822	3 165 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			998
Sum egenkapital		30 000	30 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 523 750	1 912 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 750	1 912 299
Sum langsiktig gjeld		1 523 750	1 912 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	
Betalbar skatt	5	25 848	23 864
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	1 421 008	1 193 168
Annen kortsiktig gjeld		5 216	5 309
Sum kortsiktig gjeld		1 456 072	1 222 341
Sum gjeld		2 979 822	3 134 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 822	3 165 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405845

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNMAGASINGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 12
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNAGASINGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 300	198 300
Annen driftskostnad		29 662	65 443
Sum kostnader		227 962	263 743
Driftsresultat		312 038	276 257
Annen rentekostnad		109 348	102 586
Sum finanskostnader		109 348	102 586
Netto finans		-109 348	-102 586
Ordinært resultat før skattekostnad		202 690	173 672
Skattekostnad på resultat	5	64 973	56 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 717	116 850
Årsresultat		137 717	116 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 717	116 850
Totalresultat		137 717	116 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	138 715	116 850
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-998	
Sum overføringer og disponeringer		137 717	116 850



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNMGASINGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	2 947 927	3 146 227
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 947 927	3 146 227
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 947 927	3 146 227
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	61 895	19 411
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,		61 895	19 411
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		61 895	19 411
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		61 895	19 411
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 009 822	3 165 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		998
-------------------	---	--	-----

Sum opptjent egenkapital			998
---------------------------------	--	--	------------

Sum egenkapital		30 000	30 998
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 523 750	1 912 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 750	1 912 299
Sum langsiktig gjeld		1 523 750	1 912 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	
Betalbar skatt	5	25 848	23 864
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	1 421 008	1 193 168
Annen kortsiktig gjeld		5 216	5 309
Sum kortsiktig gjeld		1 456 072	1 222 341
Sum gjeld		2 979 822	3 134 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 822	3 165 638



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNMAGASINGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kornmagasingata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 857 651



RESULTATREGNSKAP

KORNMAGASINGATA 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 300	198 300
Annen driftskostnad		29 662	65 443
Sum driftskostnader		227 962	263 743
Driftsresultat		312 038	276 257
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		109 348	102 586
Resultat av finansposter		-109 348	-102 586
Resultat før skattekostnad		202 690	173 672
Skattekostnad på resultat	5	64 973	56 822
Resultat		137 717	116 850
Årsresultat		137 717	116 850
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	138 715	116 850
Overført fra annen egenkapital	6	998	0
Sum overføringer		137 717	116 850



BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 947 927	3 146 227
Sum varige driftsmidler		2 947 927	3 146 227
Sum anleggsmidler		2 947 927	3 146 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	61 895	19 411
Sum omløpsmidler		61 895	19 411
Sum eiendeler		3 009 822	3 165 638



BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	998
Sum opptjent egenkapital		0	998
Sum egenkapital		30 000	30 998
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 523 750	1 912 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 750	1 912 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 000	0
Betalbar skatt	5	25 848	23 864
Konserngjeld	2, 6	1 421 008	1 193 168
Annen kortsiktig gjeld		5 216	5 309
Sum kortsiktig gjeld		1 456 072	1 222 341
Sum gjeld		2 979 822	3 134 640
Sum egenkapital og gjeld		3 009 822	3 165 638

Holmestrand, 03.05.2024
Styret i Kornmagasingata 2 AS

Bjørnar Skalstad Eriksen
styreleder/daglig leder



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 5



KORNMAGASINGATA 2 AS **914 857 651**

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 421 008	1 193 168
Sum	1 421 008	1 193 168

Mellomværende i konsernet fremkommer i balansen som fordring på konsernselskap og gjeld til konsernselskap.

Det er ikke stillet pant, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Selskapet har leieinntekter fra nærstående selskap på kr 540 000 i 2023.



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 3 Lønnskostnader

Kornmagasingata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Der ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, sluttvederlag eller pensjonsavtale til ledelsen.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt og det er ingen kostnader til revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 216 222	1 500 000	4 716 222
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 216 222	1 500 000	4 716 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	430 795	1 337 500	1 768 295
= Bokført verdi 31.12.23	2 785 427	162 500	2 947 927
Årets ordinære avskrivninger	48 300	150 000	198 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 7



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 973	56 822
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 973	56 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 690	173 672
Permanente forskjeller	26	7
Endring i midlertidige forskjeller	92 617	84 604
Avgitt konsernbidrag	-177 840	-149 808
Skattepliktig inntekt	117 493	108 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 973	56 822
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 125	-32 958
Sum betalbar skatt i balansen	25 848	23 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-447 723	-355 106	92 617
Sum	-447 723	-355 106	92 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	447 723	355 106	-92 617
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 499	-78 123	20 376

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	998	30 998
Årets resultat		137 717	137 717
Avgitt konsernbidrag		-138 715	-138 715
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000

Selskapet har avgitt netto konsernbidrag til morselskapet Eriksen Invest Holding AS med kr -138 715 i 2023.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 8



KORNMAGASINGATA 2 AS 914 857 651

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	315 250	689 000
Sum	315 250	689 000
Gjeld sikret ved pant	1 523 750	1 912 299
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom - Bokført verdi	2 947 927	3 146 227
Sum	2 947 927	3 146 227

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNMAGASINGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding As	30	100,0	100,0