



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 2A
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			640 504
Sum inntekter			640 504
Kostnader			
Avskrivning	3	151 815	151 815
Annen driftskostnad	2	624 081	106 741
Sum kostnader		775 896	258 556
Driftsresultat		-775 896	381 948
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 896	381 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 896	381 948
Årsresultat		-775 896	381 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-775 896	381 948
Sum overføringer og disponeringer		-775 896	381 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 123 766	6 275 581
Sum varige driftsmidler		6 123 766	6 275 581
Sum anleggsmidler		6 123 766	6 275 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		490 410
Andre fordringer	8	148 956	220 353
Sum fordringer		148 955	710 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 497	
Sum omløpsmidler		155 452	710 763
SUM EIENDELER		6 279 218	6 986 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 500	199 500
Overkurs	6	3 777 033	3 777 033
Annen innskutt egenkapital	6	1 607 669	1 607 669
Sum innskutt egenkapital		5 584 202	5 584 202
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	449 246	1 225 142
Sum opptjent egenkapital		449 246	1 225 142
Sum egenkapital		6 033 448	6 809 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Sum langsiktig gjeld		177 000	177 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	53 770	
Annen kortsiktig gjeld	8	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		68 770	
Sum gjeld		245 770	177 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 279 218	6 986 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746066

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 929 216 016
HEIMDALSGATA 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			640 504
Sum inntekter			640 504
Kostnader			
Avskrivning	3	151 815	151 815
Annen driftskostnad	2	624 081	106 741
Sum kostnader		775 896	258 556
Driftsresultat		-775 896	381 948
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 896	381 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 896	381 948
Årsresultat		-775 896	381 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-775 896	381 948
Sum overføringer og disponeringer		-775 896	381 948



Organisasjonsnr: 929 216 016
HEIMDALSGATA 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 123 766	6 275 581
Sum varige driftsmidler		6 123 766	6 275 581
Sum anleggsmidler		6 123 766	6 275 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		490 410
Andre fordringer	8	148 956	220 353
Sum fordringer		148 956	710 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 497	
Sum omløpsmidler		155 452	710 763
SUM EIENDELER		6 279 218	6 986 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 500	199 500
Overkurs	6	3 777 033	3 777 033
Annen innskutt egenkapital	6	1 607 669	1 607 669
Sum innskutt egenkapital		5 584 202	5 584 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	449 246	1 225 142
Sum opptjent egenkapital		449 246	1 225 142
Sum egenkapital		6 033 448	6 809 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	177 000	177 000



Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Sum langsiktig gjeld		177 000	177 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	53 770	
Annen kortsiktig gjeld	8	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		68 770	
Sum gjeld		245 770	177 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 279 218	6 986 344



Organisasjonsnr: 929 216 016
HEIMDALSGATA 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	199500.00	1.00	199500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storaker Eiendom AS	199500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	199500.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Heimdalsgata 2 Næring AS
Org.nr: 929 216 016

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Heimdalsgata 2 Næring AS

Org.nr: 929 216 016

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	640 504
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>640 504</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	151 815	151 815
Annen driftskostnad		<u>624 081</u>	<u>106 741</u>
Sum driftskostnader		<u>775 896</u>	<u>258 556</u>
Driftsresultat		<u>-775 896</u>	<u>381 948</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-775 896</u>	<u>381 948</u>
Årsresultat		<u>-775 896</u>	<u>381 948</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-775 896</u>	<u>381 948</u>
Sum disponert		<u>-775 896</u>	<u>381 948</u>



Heimdalsgata 2 Næring AS

Org.nr: 929 216 016

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>6 123 766</u>	<u>6 275 581</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 123 766</u>	<u>6 275 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 123 766</u>	<u>6 275 581</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	490 410
Andre fordringer	8	<u>148 956</u>	<u>220 353</u>
Sum fordringer		<u>148 955</u>	<u>710 763</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 497</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>155 452</u>	<u>710 763</u>
Sum eiendeler		<u>6 279 218</u>	<u>6 986 344</u>



Heimdalsgata 2 Næring AS

Org.nr: 929 216 016

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	199 500	199 500
Overkurs	6	3 777 033	3 777 033
Annen innskutt egenkapital	6	1 607 669	1 607 669
Sum innskutt egenkapital		<u>5 584 202</u>	<u>5 584 202</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	449 246	1 225 142
Sum opptjent egenkapital		<u>449 246</u>	<u>1 225 142</u>
Sum egenkapital		<u>6 033 448</u>	<u>6 809 344</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>177 000</u>	<u>177 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 770	0
Annen kortsiktig gjeld	8	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 770</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>245 770</u>	<u>177 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 279 218</u>	<u>6 986 344</u>

Oslo, 16. august 2024

Petter Pettersen
Styreleder



Heimdalsgata 2 Næring AS

Org.nr: 929 216 016

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Heimdalsgata 2 Næring AS

Org.nr: 929 216 016

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 590 770	7 590 770
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 590 770	7 590 770
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 467 004	-1 467 004
Balanseført pr. 31.12.2023	6 123 766	6 123 766
Årets avskrivninger	151 815	151 815
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-775 896
Endring i midlertidige forskjeller	-49 597
Årets skattegrunnlag	-825 493

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-208 443
Sum	-208 443
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 018 269
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 226 712
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 226 712
Sum	0



Heimdalsgata 2 Næring AS

Org.nr: 929 216 016

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	199 500	1	199 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storaker Eiendom AS , 2022	199 500	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

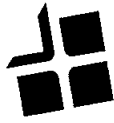
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	199 500	3 777 033	1 607 669	1 225 142	6 809 344
Årsresultat	0	0	0	-775 896	-775 896
Egenkapital 31.12.	199 500	3 777 033	1 607 669	449 246	6 033 448

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Forskudd fra leietaker</i>		
Annen kortsiktig gjeld	177 000	177 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	148 956	220 353
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	15 000	0



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
HEIMDALSGATA 2 NÆRING AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HEIMDALSGATA 2 NÆRING AS, som viser et underskudd på 775 896 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

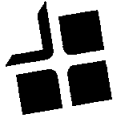
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 16. august 2024

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor