



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 457	196 764
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 710 000
Sum inntekter		2 164 457	1 906 764
Kostnader			
Varekostnad		364 730	196 764
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 800	568 800
Annen driftskostnad		213 666	210 191
Sum kostnader		1 147 196	975 754
Driftsresultat		1 017 261	931 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	85
Sum finansinntekter		1	85
Annen rentekostnad		309 147	404 656
Sum finanskostnader		309 147	404 656
Netto finans		-309 146	-404 571
Ordinært resultat før skattekostnad		708 115	526 438
Skattekostnad på ordinært resultat		155 785	115 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 330	410 622
Årsresultat	5	552 330	410 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 330	410 622
Totalresultat		552 330	410 622
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			40 744
Avsatt til annen egenkapital			369 879
Overført fra annen egenkapital		-2 847 670	
Sum overføringer og disponeringer		552 330	410 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		138 284	100 353
Sum immaterielle eiendeler		138 284	100 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 291 400	21 860 200
Sum varige driftsmidler		21 291 400	21 860 200
Sum anleggsmidler		21 429 684	21 960 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 571	
Andre kortsiktige fordringer	7	382 550	394 527
Sum fordringer		628 121	394 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 265	270 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 265	270 127
Sum omløpsmidler		656 386	664 653
SUM EIENDELER		22 086 070	22 625 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital			1 073 882
Sum innskutt egenkapital		500 000	6 073 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 034	2 338 822
Sum opptjent egenkapital		565 034	2 338 822
Sum egenkapital	5	1 065 034	8 412 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 736 832	13 605 254
Sum annen langsiktig gjeld		12 736 832	13 605 254
Sum langsiktig gjeld		12 736 832	13 605 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 105	20 346
Betalbar skatt		193 716	138 052
Skyldig offentlige avgifter		103 384	70 757
Annen kortsiktig gjeld	7	7 928 000	378 093
Sum kortsiktig gjeld		8 284 204	607 248
Sum gjeld		21 021 036	14 212 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 086 070	22 625 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675249

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 457	196 764
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 710 000
Sum inntekter		2 164 457	1 906 764
Kostnader			
Varekostnad		364 730	196 764
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 800	568 800
Annen driftskostnad		213 666	210 191
Sum kostnader		1 147 196	975 754
Driftsresultat		1 017 261	931 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	85
Sum finansinntekter		1	85
Annen rentekostnad		309 147	404 656
Sum finanskostnader		309 147	404 656
Netto finans		-309 146	-404 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		155 785	115 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 330	410 622
Årsresultat	5	552 330	410 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 330	410 622
Totalresultat		552 330	410 622
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 400 000	
Konsernbidrag			40 744
Avsatt til annen egenkapital			369 879
Overført fra annen egenkapital		-2 847 670	



Sum overføringer og
disponeringer

552 330

410 622



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		138 284	100 353
Sum immaterielle eiendeler		138 284	100 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 291 400	21 860 200
Sum varige driftsmidler		21 291 400	21 860 200

Sum anleggsmidler		21 429 684	21 960 553
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		245 571	
Andre kortsiktige fordringer	7	382 550	394 527
Sum fordringer		628 121	394 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 265	270 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 265	270 127

Sum omløpsmidler		656 386	664 653
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 086 070	22 625 206
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital			1 073 882
Sum innskutt egenkapital		500 000	6 073 882

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		565 034	2 338 822
Sum opptjent egenkapital		565 034	2 338 822

Sum egenkapital	5	1 065 034	8 412 704
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	12 736 832	13 605 254
Sum langsiktig gjeld	12 736 832	13 605 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 105	20 346
Betalbar skatt	193 716	138 052
Skyldig offentlige avgifter	103 384	70 757
Annen kortsiktig gjeld	7 928 000	378 093
Sum kortsiktig gjeld	8 284 204	607 248
Sum gjeld	21 021 036	14 212 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 086 070	22 625 206



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Moks Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 849 582



Resultatregnskap

Moks Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		364 457	196 764
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 710 000
Sum driftsinntekter		<u>2 164 457</u>	<u>1 906 764</u>
Varekostnad		364 730	196 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 800	568 800
Annen driftskostnad		213 666	210 191
Sum driftskostnader		<u>1 147 196</u>	<u>975 754</u>
Driftsresultat		<u>1 017 261</u>	<u>931 009</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	85
Annen rentekostnad		309 147	404 656
Resultat av finansposter		<u>-309 146</u>	<u>-404 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		708 115	526 438
Skattekostnad på ordinært resultat		155 785	115 816
Ordinært resultat		<u>552 330</u>	<u>410 622</u>
Årsoverskudd	5	<u>552 330</u>	<u>410 622</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	40 744
Avsatt til annen egenkapital		0	369 879
Tilleggsutbytte		3 400 000	0
Overført fra annen egenkapital		-2 847 670	0
Sum overføringer		<u>552 330</u>	<u>410 622</u>



Balanse

Moks Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		138 284	100 353
Sum immaterielle eiendeler		<u>138 284</u>	<u>100 353</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 291 400	21 860 200
Sum varige driftsmidler		<u>21 291 400</u>	<u>21 860 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 429 684</u>	<u>21 960 553</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		245 571	0
Andre kortsiktige fordringer	7	382 550	394 527
Sum fordringer		<u>628 121</u>	<u>394 527</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 265	270 127
Sum omløpsmidler		<u>656 386</u>	<u>664 653</u>
Sum eiendeler		<u>22 086 070</u>	<u>22 625 206</u>





Balanse


Moks Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 073 882
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>6 073 882</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 034	2 338 822
Sum opptjent egenkapital		<u>565 034</u>	<u>2 338 822</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 065 034</u>	<u>8 412 704</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 736 832	13 605 254
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 736 832</u>	<u>13 605 254</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 105	20 346
Betalbar skatt		193 716	138 052
Skyldig offentlige avgifter		103 384	70 757
Annen kortsiktig gjeld	7	7 928 000	378 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 284 204</u>	<u>607 248</u>
Sum gjeld		<u>21 021 036</u>	<u>14 212 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 086 070</u>	<u>22 625 206</u>

Jørpeland, 24.05.2022


Olaug Nygaard
styreleder


Kjell Nygaard
styremedlem


Kåre Nygaard
styremedlem



Moks Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Moks Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 272 379	3 000 000	19 272 379
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 272 379	3 000 000	19 272 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 155 979	1 525 000	5 680 979
= Bokført verdi 31.12.21	12 116 400	1 475 000	13 591 400
Årets ordinære avskrivninger	418 800	150 000	568 800
Økonomisk levetid	25-40 år	20 år	

I tillegg kommer tomten med kr. 7 700 000 som ikke er inkludert i oversikten.

Note 3 Lønnskostnader

Moks Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moks Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okn Investering AS	2 500	50,0	50,0
Sija B Invest AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 000 000	0	1 073 882	2 338 822	8 412 704
Årets resultat				552 330	552 330
Utbytte				-3 400 000	-3 400 000
Kapitalnedsettelse	-4 500 000				-4 500 000



Moks Invest AS

Overf egenkapital			-1 073 882	1 073 882	0
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	565 034	1 065 034

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 736 832	-13 605 254
Sum	-12 736 832	-13 605 254
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 291 400	21 860 200
Sum	21 291 400	21 860 200

Det er også stilt konserngaranti for hele beløpet fra morselskap.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er ca 7 300 000

Note 7 Annen kortsiktig gjeld/Andre kortsiktige fordringer

Annen kortsiktig gjeld.

	2021
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-4 500 000
Annen kortsiktig gjeld - nærstående	-3 400 000
SUM	-7 900 000

Det er ikke beregnet renter på dette mellomværende i 2021. Kortsiktig gjeld vil refinansieres med langsiktig gjeld i 2022.

Det er fordringer på nærstående selskapet med kr. 360 000. Beløpet står som andre kortsiktige fordringer.