



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 004 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERVOLDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 666	512 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 666</b>	<b>512 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	184 000	184 000
Annen driftskostnad	2	135 136	185 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 136</b>	<b>369 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 530</b>	<b>142 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 331	15 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 331</b>	<b>15 788</b>
Annen finanskostnad			164
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 331</b>	<b>15 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 861</b>	<b>158 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 990	34 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 871</b>	<b>123 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 871</b>	<b>123 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	109 871	123 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 871</b>	<b>123 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	50 671	32 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 671</b>	<b>32 128</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	2 619 600	2 803 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 619 600</b>	<b>2 803 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 271</b>	<b>2 835 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 999	12 064
Andre fordringer	4, 9	1 407 951	1 139 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 417 950</b>	<b>1 151 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 417 950</b>	<b>1 151 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 088 221</b>	<b>3 987 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	1 503 500	1 503 500
Annen innskutt egenkapital	6	24 911	24 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 628 411</b>	<b>3 628 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	408 560	298 689



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 560</b>	<b>298 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 036 971</b>	<b>3 927 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 717	8 672
Betalbar skatt	5	49 533	51 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 250</b>	<b>60 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 250</b>	<b>60 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 088 221</b>	<b>3 987 641</b>



**Hammervoldbygget AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: TMSUO-PJUCB-G55UK-XPYHD-HSZW6-XANXF



## Hammervoldbygget AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>454 666</u>	<u>512 286</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	184 000	184 000
Annen driftskostnad	2	<u>135 136</u>	<u>185 493</u>
Sum driftskostnader		<u>319 136</u>	<u>369 493</u>
Driftsresultat		<u>135 530</u>	<u>142 793</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 331	15 788
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>164</u>
Netto finansposter		<u>5 331</u>	<u>15 624</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>140 861</u>	<u>158 417</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>30 990</u>	<u>34 888</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>109 871</u>	<u>123 529</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>109 871</u>	<u>123 529</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TMSUO-PJUCB-G55UK-XPYHD-HSZW6-XANXF



## Hammervoldbygget AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	50 671	32 128
Sum immaterielle eiendeler		50 671	32 128
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	2 619 600	2 803 600
Sum varige driftsmidler		2 619 600	2 803 600
Sum anleggsmidler		2 670 271	2 835 728
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 999	12 064
Andre fordringer	4, 9	1 407 951	1 139 849
Sum fordringer		1 417 950	1 151 913
Sum omløpsmidler		1 417 950	1 151 913
Sum eiendeler		4 088 221	3 987 641

Penneo Dokumentnøkkel: TMSUO-PJUCB-G55UK-XPYHD-HSZW6-XANXF



## Hammervoldbygget AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	1 503 500	1 503 500
Annen innskutt egenkapital	6	24 911	24 911
Sum innskutt egenkapital		<u>3 628 411</u>	<u>3 628 411</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	408 560	298 689
Sum opptjent egenkapital		<u>408 560</u>	<u>298 689</u>
Sum egenkapital		<u>4 036 971</u>	<u>3 927 100</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 717	8 672
Betalbar skatt	5	49 533	51 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 250</u>	<u>60 541</u>
Sum gjeld		<u>51 250</u>	<u>60 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 088 221</u>	<u>3 987 641</u>

31. desember 2020  
Molde, 25. februar 2021

Trond Lønseth  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TMSUO-PJUCB-G55UK-XPYHD-HSZW6-XANXF



## Hammervoldbygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter innteksføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hammervoldbygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	6 500
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Forvaltningshonorar:

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 66 700. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2019: kr 76 843)

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 608 490	4 608 490
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 608 490	4 608 490
Akk.nedskr. 31.12.2020	-1 988 890	-1 988 890
Balanseført pr. 31.12.2020	2 619 600	2 619 600
Årets avskrivninger	184 000	184 000
Økonomisk levetid	25	
Avskrivningsplan	Lineær	

Morselskapet Lønseth Eiendom AS har hjemmel på en ideell halvpart av eiendommen.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 400 208	1 132 924

---



## Hammervoldbygget AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	49 533	51 869
Endring utsatt skatt	-18 543	-16 981
Årets totale skattekostnad	<u>30 990</u>	<u>34 888</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	140 861	158 417
Permanente forskjeller	0	164
Endring i midlertidige forskjeller	84 289	77 185
Årets skattegrunnlag	<u>225 150</u>	<u>235 766</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	49 533	51 869

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-230 324	-146 035
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-230 324</u>	<u>-146 035</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-50 671	-32 128

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 100 000	1 503 500	24 911	298 689	3 927 100
Årsresultat	0	0	0	109 871	109 871
Egenkapital 31.12.2020	<u>2 100 000</u>	<u>1 503 500</u>	<u>24 911</u>	<u>408 560</u>	<u>4 036 971</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Alle aksjer har lik stemmerett og samtlige aksjer er 100% eid av Lønseth Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØNSETH EIENDOM AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: TMSUO-PJUCB-G55UK-XPYHD-HSZW6-XANXF



## Hammervoldbygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.

#### Note 9 - Likvider / gjeld / pantstillelser

Det er etablert en konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil kr 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernet samlede netto forpliktelser ovenfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12 kr 29 103'. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS og Storgt. 16-18-20 AS.

Hammervoldbygget har pr. 31.12. et innskudd på kr 2 134' og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2 619 600

Penneo Dokumentnøkkel: TMSUO-PJUCB-G55UK-XPYHD-HSZW6-XANXF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Lønseth

Daglig leder

På vegne av: Hammervoldbygget AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-02-25 15:00:48Z



## Trond Lønseth

Styreleder

På vegne av: Hammervoldbygget AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-02-25 15:00:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: TMSUO-PJUCB-G55UK-XPYHD-HSZW6-XANXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hammervoldbygget AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Hammervoldbygget AS årsregnskap som viser et årsresultat på kr 109 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

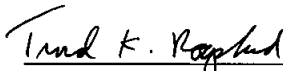
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021  
Henka Revisjon AS

  
Trond K. Rogstad

Statsautorisert revisor