



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSEID NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 8  
3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	621 348	696 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 348</b>	<b>696 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	95 766	92 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	462 333	370 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 099</b>	<b>463 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 249</b>	<b>233 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		380	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	<b>43</b>
Annan rentekostnad		157 431	166 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 431</b>	<b>166 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 051</b>	<b>-166 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 801</b>	<b>66 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 636	-64 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-69 229	-262 932
Udekt tap		-3 936	394 209



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringar	4	-73 165	131 277



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsett skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 984 638	4 987 300
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 984 638</b>	<b>4 987 300</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6, 7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 984 638</b>	<b>4 987 300</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		23 661	96 779
Andre kortsiktige fordringer	6	493 679	391 455
Konsernkrav	7		
<b>Sum krav</b>		<b>517 340</b>	<b>488 234</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 353	17 550
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>49 353</b>	<b>17 550</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>566 693</b>	<b>505 784</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 551 331</b>	<b>5 493 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	34 664	34 664
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>64 664</b>	<b>64 664</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekt tap	4	3 936	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 936</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>60 728</b>	<b>64 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	8 667	9 777
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>8 667</b>	<b>9 777</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	3 846 896	4 066 791
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 896</b>	<b>4 066 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 563</b>	<b>4 076 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 860	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			6 932
Annen kortsiktig gjeld	6	1 519 181	1 344 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 635 041</b>	<b>1 351 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 604</b>	<b>5 428 420</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 331</b>	<b>5 493 084</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillingar	8		
Pantstellingar	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSEID NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 8  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 920 834 590  
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	621 348	696 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 348</b>	<b>696 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	95 766	92 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	462 333	370 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 099</b>	<b>463 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 249</b>	<b>233 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		380	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	<b>43</b>
Annan rentekostnad		157 431	166 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 431</b>	<b>166 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 051</b>	<b>-166 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 801</b>	<b>66 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 636	-64 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-69 229	-262 932
Udekt tap		-3 936	394 209
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>



Organisasjonsnr: 920 834 590  
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsett skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 984 638	4 987 300
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 984 638</b>	<b>4 987 300</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	6, 7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7		

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 984 638</b>	<b>4 987 300</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer		23 661	96 779
Andre kortsiktige fordringer	6	493 679	391 455
Konsernkrav	7		
<b>Sum krav</b>		<b>517 340</b>	<b>488 234</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 353	17 550
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>49 353</b>	<b>17 550</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>566 693</b>	<b>505 784</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 551 331</b>	<b>5 493 084</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	34 664	34 664
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>64 664</b>	<b>64 664</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekt tap	4	3 936	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 936</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>60 728</b>	<b>64 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	8 667	9 777
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>8 667</b>	<b>9 777</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	3 846 896	4 066 791
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 896</b>	<b>4 066 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 563</b>	<b>4 076 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 860	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			6 932
Annen kortsiktig gjeld	6	1 519 181	1 344 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 635 041</b>	<b>1 351 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 604</b>	<b>5 428 420</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 331</b>	<b>5 493 084</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	8		
Pantstillingar	8		



Organisasjonsnr: 920 834 590  
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



Årsregnskap 2020

**Kviteseid  
Næringsbygg AS**

Org.nr.:920 834 590

Penneo Dokumentnøkkel: UJKWD-XC6G1-JLQUL-UNWFS-DO7M0-Q6WFL



## Resultatregnskap

### Kviteseid Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	621 348	696 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>621 348</b>	<b>696 348</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	95 766	92 500
Annen driftskostnad	1	462 333	370 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>558 099</b>	<b>463 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 249</b>	<b>233 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	43
Annen rentekostnad		157 431	166 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 051</b>	<b>-166 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 801</b>	<b>66 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 636	-64 383
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		69 229	262 932
Overført til udekket tap		3 936	-394 209
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-73 165</b>	<b>131 277</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJKWD-XC6G1-JLQUL-UNWFS-DO7M0-Q6WFL



### Balanse

#### Kviteseid Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 984 638	4 987 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 984 638</b>	<b>4 987 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 984 638</b>	<b>4 987 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 661	96 779
Andre kortsiktige fordringer	6	493 679	391 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 340</b>	<b>488 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 353	17 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>49 353</b>	<b>17 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 693</b>	<b>505 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 551 331</b>	<b>5 493 084</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJKWD-XC6G1-JLQUL-UNWFS-DO7M0-Q6WFL



## Balanse

### Kviteseid Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 664	34 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 664</b>	<b>64 664</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	-3 936	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 728</b>	<b>64 664</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 667	9 777
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 667</b>	<b>9 777</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 846 896	4 066 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 896</b>	<b>4 066 791</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		115 860	0
Skyldig offentlige avgifter		0	6 932
Annen kortsiktig gjeld	6	1 519 181	1 344 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 635 041</b>	<b>1 351 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 604</b>	<b>5 428 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 551 331</b>	<b>5 493 084</b>

Kviteseid (elektronisk signert)  
Styret i Kviteseid Næringsbygg AS

Rune Landsverk  
styreleder

Bjørn Tore Andersen  
styremedlem

Helge Andersen Byggland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: UJKWD-XC6G1-JLQUL-UNWFS-DO7M0-Q6WFL



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	28 000	0
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	14 000	0
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke belastet honorar til revisor før i 2020.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 626 050	500 000	5 126 050
Tilgang	93 104	0	93 104
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 719 154	500 000	5 219 154
Akkumulerte avskrivninger	234 516	0	234 516
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>4 484 638</b>	<b>500 000</b>	<b>4 984 638</b>
Årets avskrivninger	95 766	0	95 766
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet MORGEDALGRUPPEN AS med forretningsadresse Garverivegen 8, 3850 KVITSEID. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kviteseid Næringsbygg AS fås utlevert.





## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Fordringer

	2020	2019
Møgedal gruppen AS	338 061	338 061
Møgedal Entreprenør AS	0	37 087
Vest-Telemark Drift AS	88 755	0
<b>Sum</b>	<b>426 816</b>	<b>375 148</b>

#### Gjeld

	2020	2019
Møgedal Entreprenør AS	1 427 477	1 217 477
Møgedal Eigendom AS	23 228	51 728
Vest-Telemark Pukkverk AS	56 160	56 160
Vest Telemark Drift AS	6 883	6 883
<b>Sum</b>	<b>1 513 748</b>	<b>1 332 248</b>

### Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
<b>a) Salg av varer og tjenester</b>		
- Andre konsernselskap (Møgedal Entreprenør AS)	360 000	360 000

Beløp er angitt ekskl. mva.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 846 896	4 066 791
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	4 984 638	4 987 300

Pålydende pant på tomt og bygning er på 5 000 000 kr.

I forbindelse med factoringavtale, er følgende eiendeler pantsatt:

Eiendel	Regnskapsført verdi	Pålydende pant
Fordringer	460 964	1 000 000

Helge Byggland, Rune Landsverk og Bjørn Tore Andersen har stilt kaasjon for ethvert mellomværende med kr 150 000 hver.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -73 165 etter skatt, mot kr. 131 277 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: UJKWD-XC6G1-JLQUL-UNWFS-DO7M0-Q6WFL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Tore Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3323506

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-20 07:35:12Z



### Rune Landsverk

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2486733

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-20 09:01:42Z



### Helge Andersen Byggland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-541090

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-20 11:30:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: UIKWD-XC6GT-JLQUL-UNWF5-DO7M0-Q6WFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kviteseid Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kviteseid Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TEN3-BN3P7-BF864-AUJHD-SGKUD-7COWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-21 10:15:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8TEN3-BN3P7-BF864-AJUHID-5GKUJ-7COWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>