



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 283 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kine Berg
Mølleskog
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Marie Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		13 125
Annen driftsinntekt	1	129 000	168 000
Sum inntekter		129 000	181 125
Kostnader			
Varekostnad			12 599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 204	13 333
Annen driftskostnad		67 865	52 594
Sum kostnader		85 069	78 526
Driftsresultat		43 931	102 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	21
Sum finansinntekter		16	21
Annen rentekostnad		49 481	50 246
Sum finanskostnader		49 481	50 246
Netto finans		-49 465	-50 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 534	52 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3		14 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 534	37 674
Årsresultat		-5 534	37 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 534	37 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 534	37 674
Sum overføringer og disponeringer		-5 534	37 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 350 444	2 350 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 483	3 333
Sum varige driftsmidler		2 405 927	2 353 777
Sum anleggsmidler		2 405 927	2 353 777
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	18 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	18 800
Sum omløpsmidler		16	18 800
SUM EIENDELER		2 405 944	2 372 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 193	62 727
Sum opptjent egenkapital		57 193	62 727
Sum egenkapital		557 193	562 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 222 266	1 259 990
Øvrig langsiktig gjeld	5	530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 266	1 789 990
Sum langsiktig gjeld		1 752 266	1 789 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168	
Betalbar skatt	3		14 700
Skyldig offentlige avgifter			44
Annen kortsiktig gjeld		95 317	5 116
Sum kortsiktig gjeld		96 484	19 860
Sum gjeld		1 848 750	1 809 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 944	2 372 578



**Årsregnskap 2018
for
Remyr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915283977



Remyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 18	jan-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	13 125
Annen driftsinntekt	1	129 000	168 000
Sum driftsinntekter		129 000	181 125
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 204	13 333
Annen driftskostnad		67 865	52 594
Sum driftskostnader		85 069	78 526
DRIFTSRESULTAT		43 931	102 599
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	21
Sum finansinntekter		16	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 481	50 246
Sum finanskostnader		49 481	50 246
NETTO FINANSPOSTER		(49 465)	(50 225)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 534)	52 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	14 700
ORDINÆRT RESULTAT		(5 534)	37 674
ARSRESULTAT		(5 534)	37 674
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(5 534)	37 674
SUM OVERF. OG DISP.		(5 534)	37 674



Remyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 350 444	2 350 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 483	3 333
Sum varige driftsmidler		2 405 927	2 353 777
SUM ANLEGGSMIDLER		2 405 927	2 353 777
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	18 800
SUM OMLØPSMIDLER		16	18 800
SUM EIENDELER		2 405 944	2 372 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 193	62 727
Sum opptjent egenkapital		57 193	62 727
SUM EGENKAPITAL		557 193	562 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 222 266	1 259 990
Øvrig langsiktig gjeld	5	530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 266	1 789 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 752 266	1 789 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 168	0
Betalbar skatt	3	0	14 700
Skyldig offentlige avgifter		0	44
Annen kortsiktig gjeld		95 317	5 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 484	19 860
SUM GJELD		1 848 750	1 809 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 944	2 372 578



Remyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Underskrifter

Steigen den 30.06.2019

Kine Renate Berg

Lisa Marie Johansen

Roger Johan Johansen

Simen Albrikt Johansen

Karin Rita Johansen

Vilde Andrea Johansen



Remyr Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt, men etter god regnskapsskikk for små foreta har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel



Remyr Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 350 444	40 000	2 390 444
+ Tilgang	0	69 354	69 354
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 350 444	109 354	2 459 798
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	36 667	36 667
+ Ordinære avskrivninger	0	17 204	17 204
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	53 871	53 871
Balanseført verdi pr 31/12	2 350 444	55 483	2 405 927
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-33	



Remyr Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 534
+ Permanente og andre forskjeller	14
+ Endring i midlertidige forskjeller	-251
= Inntekt	-5 771

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-5 534
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	5 520
+/- Permanente forskjeller	14
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-5 771
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	5 771
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	



Remyr Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i Sparebank1 Nord-Norge på kr 1.400.000 tatt opp den 04.06.2015
Gjeld pr. 31.12.16 er kr 1 222 266.

Sikkerhet for låneyter er:

- 1 pr. pant i eiendommen, balaseført verdi pr 31.12.18 er kr 2 350 444

Note 5 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær Karin Rita Johansen kr 530 000, som ikke renteberegnes

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Johan Johansen	84	16,80 %
Karin Rita Johansen	84	16,80 %
Vilde Andrea Johansen	83	16,60 %
Simen Albrikt Johansen	83	16,60 %
Lisa Marie Johansen	83	16,60 %
Kine Renate Berg	83	16,60 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	83	16,60 %
Medlemmer av styret	333	66,60 %



Remyr Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Lønnskostnad

Lønnskostnaden består av følgende poster.

	2018	2017
Lønninger	0,-	0,-
Arbeidsgiveravgift	0,-	0,-
Pensjonsforsikring	0,-	0,-
Personalkostnader	0,-	0,-
Sum lønnskostnader	0,-	0,-

Gjennomsnittlig ansatte: 0 årsverk

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
	0,-	0,-

Selskapet har fravalgt revisjon

Obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har ikke krav til pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.