



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 868 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugsjordet 3B 3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Andre Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-34 618
Annen driftsinntekt		750 350	3 328 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 350</b>	<b>3 294 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 341
Lønnskostnad		156	4 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 533	218 000
Annen driftskostnad	3	78 140	184 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 829</b>	<b>414 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 521</b>	<b>2 880 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 651	38 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 651</b>	<b>38 416</b>
Annen rentekostnad		120 321	108 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 321</b>	<b>108 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 670</b>	<b>-70 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 851</b>	<b>2 809 825</b>
Skattekostnad på resultat	4	85 221	618 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 191 652
Overført fra annen egenkapital		-697 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 938	3 858 938
Maskiner og anlegg	2, 6	312 655	344 591
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	124 556	140 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>4 129 149</b>	<b>4 343 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	49 158	49 158
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 287 300	1 991 323
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 336 458</b>	<b>2 040 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 465 607</b>	<b>6 384 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	57 505	98 355
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
Konsernfordringer	8	179 756	505 977
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>237 261</b>	<b>604 332</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 406 971	2 113 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 406 971</b>	<b>2 113 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 644 232</b>	<b>2 717 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 109 839</b>	<b>9 101 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	9 485	9 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 485</b>	<b>39 485</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 132 533	4 829 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 132 533</b>	<b>4 829 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 172 018</b>	<b>4 869 387</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	439 212	544 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 212</b>	<b>544 330</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 225 014	2 420 014
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 014</b>	<b>2 420 014</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**2 664 226**      **2 964 344**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	9 843	5 247
Betalbar skatt	4	190 339	131 923



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig offentlige avgifter		21 649	19 689
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	51 764	111 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 595</b>	<b>1 267 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 937 821</b>	<b>4 232 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 109 839</b>	<b>9 101 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 868 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsjordet 3B  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 991 868 569  
ESKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-34 618
Annen driftsinntekt		750 350	3 328 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 350</b>	<b>3 294 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 341
Lønnskostnad		156	4 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 533	218 000
Annen driftskostnad	3	78 140	184 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 829</b>	<b>414 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 521</b>	<b>2 880 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 651	38 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 651</b>	<b>38 416</b>
Annen rentekostnad		120 321	108 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 321</b>	<b>108 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 670</b>	<b>-70 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	85 221	618 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 191 652
Overført fra annen egenkapital		-697 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>





Organisasjonsnr: 991 868 569  
ESKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 691 938	3 858 938
Maskiner og anlegg	2, 6	312 655	344 591
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	124 556	140 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 129 149</b>	<b>4 343 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	49 158	49 158
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 287 300	1 991 323
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 336 458</b>	<b>2 040 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 465 607</b>	<b>6 384 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	57 505	98 355
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
Konsernfordringer	8	179 756	505 977
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>237 261</b>	<b>604 332</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 406 971	2 113 158



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406 971	2 113 158
Sum omløpsmidler		2 644 232	2 717 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 109 839</b>	<b>9 101 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	9 485	9 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 485</b>	<b>39 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 132 533	4 829 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 132 533</b>	<b>4 829 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 172 018</b>	<b>4 869 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	439 212	544 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 212</b>	<b>544 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 225 014	2 420 014
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 014</b>	<b>2 420 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 226</b>	<b>2 964 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 843	5 247
Betalbar skatt	4	190 339	131 923
Skyldig offentlige avgifter		21 649	19 689
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	51 764	111 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 595</b>	<b>1 267 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 937 821</b>	<b>4 232 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 109 839</b>	<b>9 101 653</b>



Organisasjonsnr: 991 868 569  
ESKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eske Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 868 569



### RESULTATREGNSKAP

#### ESKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-34 618
Annen driftsinntekt		750 350	3 328 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 350</b>	<b>3 294 163</b>
Varekostnad		0	6 341
Lønnskostnad		156	4 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 533	218 000
Annen driftskostnad	3	78 140	184 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 829</b>	<b>414 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 521</b>	<b>2 880 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50 651	38 416
Annen rentekostnad		120 321	108 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 670</b>	<b>-70 240</b>
Resultat før skattekostnad		387 851	2 809 825
Skattekostnad på resultat	4	85 221	618 173
<b>Resultat</b>		<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 191 652
Overført fra annen egenkapital		697 370	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 630</b>	<b>2 191 652</b>



### BALANSE

#### ESKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 938	3 858 938
Maskiner og anlegg	2, 6	312 655	344 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	124 556	140 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 129 149</b>	<b>4 343 682</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	49 158	49 158
Lån til foretak i samme konsern	8	1 287 300	1 991 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 336 458</b>	<b>2 040 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 465 607</b>	<b>6 384 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	57 505	98 355
Konsernfordringer	8	179 756	505 977
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>237 261</b>	<b>604 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 406 971	2 113 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 644 232</b>	<b>2 717 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 109 839</b>	<b>9 101 653</b>



### BALANSE

#### ESKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	9 485	9 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 485</b>	<b>39 485</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 132 533	4 829 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 132 533</b>	<b>4 829 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 172 018</b>	<b>4 869 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	439 212	544 330
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>439 212</b>	<b>544 330</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 225 014	2 420 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 014</b>	<b>2 420 014</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	9 843	5 247
Betalbar skatt	4	190 339	131 923
Skyldig offentlige avgifter		21 649	19 689
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	51 764	111 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 595</b>	<b>1 267 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 937 821</b>	<b>4 232 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 109 839</b>	<b>9 101 653</b>

Tønsberg, 13.03.2023  
Styret i Eske Eiendom AS

Kim Andre Ellefsen  
Styremedlem/daglig leder

Einar Solberg  
Styreleder



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 645 838	454 591	185 853	5 286 282
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 645 838</b>	<b>454 591</b>	<b>185 853</b>	<b>5 286 282</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	953 900	141 936	61 297	1 157 133
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 691 938</b>	<b>312 655</b>	<b>124 556</b>	<b>4 129 149</b>
Årets ordinære avskrivninger	167 000	31 936	15 597	214 533
Økonomisk levetid	22-25 år	5-15 år	5-15 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Eske Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 339	131 923
Endring i utsatt skatt	-105 118	486 250
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 221</b>	<b>618 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	387 851	2 809 825
Permanente forskjeller	-482	50
Endring i midlertidige forskjeller	477 809	-2 210 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>865 179</b>	<b>599 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 339	131 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 339</b>	<b>131 923</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	608 179	734 080	125 900
Fordringer	-19 763	-19 854	-91
Gevinst – og tapskonto	1 408 000	1 760 000	352 000
<b>Sum</b>	<b>1 996 417</b>	<b>2 474 226</b>	<b>477 809</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 996 417</b>	<b>2 474 226</b>	<b>477 809</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>439 212</b>	<b>544 330</b>	<b>105 118</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	9 485	0	4 829 902	4 869 387
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>9 485</b>	<b>0</b>	<b>4 829 902</b>	<b>4 869 387</b>
Årets resultat				302 630	302 630
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>9 485</b>	<b>0</b>	<b>4 132 533</b>	<b>4 172 018</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 287 300	1 991 323
<b>Sum</b>	<b>1 287 300</b>	<b>1 991 323</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 250 014	1 445 014
<b>Sum</b>	<b>1 250 014</b>	<b>1 445 014</b>
Gjeld sikret ved pant	2 225 014	2 420 014
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	3 691 938	3 477 661
Driftsløsøre	326 011	366 544
<b>Sum</b>	<b>4 017 949</b>	<b>3 844 206</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Langved Færder Blikkenslager verksted AS		100,0%	30 000	30 000	1 724 799	906 747
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 724 799</b>	<b>906 747</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Langved Blikkenslagerverksted AS	0	0	1 467 057	2 497 300
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 467 057</b>	<b>2 497 300</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eske Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

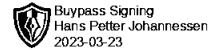
### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Solberg	15	50,0	50,0
Kim Andre Ellefsen	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Andre Ellefsen	Styremedlem/daglig leder	15
Einar Solberg	Styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i ESKE Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ESKE Eiendom AS som viser et overskudd på kr 302 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 23.03.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)