



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 384 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT ASTORIA HAMAR AS  
Forretningsadresse: Torggata 23  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	31 258 652	23 890 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 258 652</b>	<b>23 890 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 073 043	2 435 818
Lønnskostnad	3, 10	11 765 769	9 756 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	984 447	1 094 828
Annen driftskostnad	4, 6	17 802 850	14 540 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 626 109</b>	<b>27 827 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 367 457</b>	<b>-3 937 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 477	122 444
Annen renteinntekt		189	
Annen finansinntekt		392	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 058</b>	<b>122 680</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 413	140 934
Annen rentekostnad		32 367	2 452
Annen finanskostnad		105 236	93 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 016</b>	<b>237 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 958</b>	<b>-114 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 452 415</b>	<b>-4 051 680</b>
Skattekostnad på resultat	5	-526 319	-882 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 926 096</b>	<b>-3 168 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 926 096</b>	<b>-3 168 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 926 096</b>	<b>-3 168 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 926 096</b>	<b>-3 168 733</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	235 479	211 432
Goodwill	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 479</b>	<b>211 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 690 212	2 674 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 690 212</b>	<b>2 674 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	6 500	6 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 932 191</b>	<b>2 892 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>168 985</b>	<b>166 396</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	567 535	244 750
Andre kortsiktige fordringer	7	11 020 169	11 512 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 587 704</b>	<b>11 757 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 000	10 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 766 689</b>	<b>11 933 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 698 880</b>	<b>14 826 384</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	29 074 879	27 294 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 114 879</b>	<b>27 334 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-19 940 146	-18 014 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 940 146</b>	<b>-18 014 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 174 733</b>	<b>9 320 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	965 302	822 332
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		996 864	797 029
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 561 981	3 886 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 524 147</b>	<b>5 506 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 524 147</b>	<b>5 506 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 698 880</b>	<b>14 826 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 384 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT ASTORIA HAMAR AS  
Forretningsadresse: Torggata 23  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 912 384 314  
HOTELLDRIFT ASTORIA HAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	31 258 652	23 890 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 258 652</b>	<b>23 890 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 073 043	2 435 818
Lønnskostnad	3, 10	11 765 769	9 756 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	984 447	1 094 828
Annen driftskostnad	4, 6	17 802 850	14 540 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 626 109</b>	<b>27 827 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 367 457</b>	<b>-3 937 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 477	122 444
Annen renteinntekt		189	
Annen finansinntekt		392	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 058</b>	<b>122 680</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 413	140 934
Annen rentekostnad		32 367	2 452
Annen finanskostnad		105 236	93 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 016</b>	<b>237 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 958</b>	<b>-114 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 452 415</b>	<b>-4 051 680</b>
Skattekostnad på resultat	5	-526 319	-882 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 926 096</b>	<b>-3 168 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 926 096</b>	<b>-3 168 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 926 096</b>	<b>-3 168 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 926 096</b>	<b>-3 168 733</b>



Organisasjonsnr: 912 384 314  
HOTELLDRIFT ASTORIA HAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	235 479	211 432
Goodwill	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 479</b>	<b>211 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	1 690 212	2 674 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 690 212</b>	<b>2 674 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	6 500	6 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 932 191</b>	<b>2 892 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	11	168 985	166 396
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	567 535	244 750
Andre kortsiktige fordringer	7	11 020 169	11 512 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 587 704</b>	<b>11 757 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 000	10 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 766 689</b>	<b>11 933 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 698 880</b>	<b>14 826 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital	9	29 074 879	27 294 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 114 879</b>	<b>27 334 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-19 940 146	-18 014 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 940 146</b>	<b>-18 014 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 174 733</b>	<b>9 320 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	965 302	822 332
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		996 864	797 029
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 561 981	3 886 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 524 147</b>	<b>5 506 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 524 147</b>	<b>5 506 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 698 880</b>	<b>14 826 384</b>



Organisasjonsnr: 912 384 314  
HOTELLDRIFT ASTORIA HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



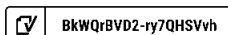
<b>Resultatregnskap</b>			
Hotelldrift Astoria Hamar AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>31 258 652</u>	<u>23 890 631</u>
Varekostnad		3 073 043	2 435 818
Lønnskostnad	3, 10	11 765 769	9 756 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	984 447	1 094 828
Annen driftskostnad	4, 6	17 802 850	14 540 631
Sum driftskostnader		<u>33 626 109</u>	<u>27 827 667</u>
Driftsresultat		<u>-2 367 457</u>	<u>-3 937 036</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 477	122 444
Annen renteinntekt		189	0
Annen finansinntekt		392	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 413	140 934
Annen rentekostnad		32 367	2 452
Annen finanskostnad		105 236	93 938
Resultat av finansposter		<u>-84 958</u>	<u>-114 644</u>
Resultat før skattekostnad		-2 452 415	-4 051 680
Skattekostnad på resultat	5	-526 319	-882 947
Resultat		<u>-1 926 096</u>	<u>-3 168 733</u>
Årsresultat		<u>-1 926 096</u>	<u>-3 168 733</u>



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Astoria Hamar AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>235 479</u>	<u>211 432</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>235 479</u>	<u>211 432</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>1 690 212</u>	<u>2 674 660</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 690 212</u>	<u>2 674 660</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 932 191</u>	<u>2 892 592</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	168 985	166 396
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	567 535	244 750
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>11 020 169</u>	<u>11 512 646</u>
Sum fordringer		<u>11 587 704</u>	<u>11 757 396</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 000	10 000
Sum omløpsmidler		<u>11 766 689</u>	<u>11 933 792</u>
Sum eiendeler		<u>13 698 880</u>	<u>14 826 384</u>

Hotelldrift Astoria Hamar AS

Side 2



**Balanse**

## Hotelldrift Astoria Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	9	29 074 879	27 294 098
Sum innskutt egenkapital		<u>29 114 879</u>	<u>27 334 098</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-19 940 146	-18 014 050
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 940 146</u>	<u>-18 014 050</u>
Sum egenkapital		<u>9 174 733</u>	<u>9 320 048</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	965 302	822 332
Skyldig offentlige avgifter		996 864	797 029
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 561 981	3 886 975
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 524 147</u>	<u>5 506 336</u>
Sum gjeld		<u>4 524 147</u>	<u>5 506 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 698 880</u>	<u>14 826 384</u>

Hamar, 12.06.2023

---

Trine Lise Marsdal  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Torgeir Silseth  
styremedlem

---

Vidar Haugen  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiumsetning	23 773 081	18 033 847
Varesalg	7 686 039	5 707 071
Andre driftsinntekter	2 207 767	2 008 432
Inntektsreduksjoner	-2 408 235	-1 858 719
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>31 258 652</b>	<b>23 890 631</b>

Selskapet har inntektsført NOK 0 ( i 2020 1 264 085 ) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 822 827	8 260 420
Arbeidsgiveravgift	1 486 111	1 191 806
Pensjonskostnader (se note 11)	323 434	217 728
Andre ytelser	133 397	86 436
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 765 769</b>	<b>9 756 390</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 18 5

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og tilretteleggingstilskudd på NOK 386 067. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 267 091	1 506 544
Leie maskiner/utstyr	195 396	194 870
Driftsmateriell	1 189 989	1 090 212
Vedlikehold	1 449 325	1 041 113
Husleie (se note 6)	9 099 004	7 848 721
Tap på fordringer	-13 724	11 100
Andre kostnader	3 615 769	2 848 071
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>17 802 850</b>	<b>14 540 631</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 047	-6 742
Skatt knyttet til konsernbidrag	-502 272	-876 205
<b>Skattekostnad</b>	<b>-526 319</b>	<b>-882 947</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 452 415	-4 051 680
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-539 531	-891 370

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	13 212	8 423
Skattekostnad	-526 319	-882 947

Effektiv skattesats	21,5 %	21,8 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	234 410	0	207 344	0
Fordringer	1 069	0	4 088	0
Sum	235 479	0	211 432	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>235 479</b>	<b>0</b>	<b>211 432</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	9 539 545
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 539 545</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	7 849 333
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 690 212</b>
Årets avskrivninger	984 447
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 9 099 004 (i 2021 NOK 7 848 721). Selskapet har inngått en leieavtale som løper frem til 30.11.2026 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2031.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	9 602 727	11 279 335
Leverandørgjeld	-360 640	-270 599
Annen kortsiktig gjeld	-166 801	-2 393 590
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>9 075 286</b>	<b>8 615 146</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt annen EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Totalt</b>
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>27 294 098</b>	<b>-18 014 050</b>	<b>9 320 048</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			1 780 780		1 780 780
Årets resultat				-1 926 096	-1 926 096
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>29 074 879</b>	<b>-19 940 146</b>	<b>9 174 733</b>



## Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 187 288.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 136 146.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022.

Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	1 690 212	2 674 660
Varelager	168 985	166 396
Kundefordringer	567 535	244 750
Fordring konsernkontosystem	7 319 675	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>9 746 407</b>	<b>3 085 806</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 166 801.

## Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Lutfiskfestivalen AS	1	2 000	2 000
Hedmark reiseliv	1	2 000	2 000
Hamar-Regionen Reiseliv SA	1	2 500	2 500
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

## Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.



Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:07

SENT BY OWNER:  
Marianne Westeng · 12.06.2023 09:11

DOCUMENT ID:  
ry7QHSVvh

ENVELOPE ID:  
BkWQrBVD2-ry7QHSVvh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotelldrift Astoria Hamar AS årsregnskap 2022.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotelldrift Astoria Hamar AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1bDSrNvn.pdf  
Hotelldrift Astoria Hamar AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJyBrrVD2.pdf  
Hotelldrift Astoria Hamar AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rknrrHN P2.pdf  
Hotelldrift Astoria Hamar AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bk8VSH Nvh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Vidar Haugen vidar.haugen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:23 12.06.2023 09:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/08/09) IP: 185.179.246.60
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:39 12.06.2023 09:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:46 12.06.2023 09:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:07 12.06.2023 17:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Astoria Hamar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Astoria Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: BQXUQ-KX2LX-07MKF-ILIFY-EQOM1-2DVCW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotelldrift Astoria Hamar AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BQXQ-KX2LX-07MKF-ILJFY-EQOM1-2DVCW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQUXQ-KX2LX-O7MKF-ILIFY-EQ0M1-2DYCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>