



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 392 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKENES PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Jonny Bergman
Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 970	1 100 144
Sum inntekter		1 469 970	1 100 144
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 118 987	1 377 990
Sum kostnader		1 118 987	1 377 990
Driftsresultat		350 983	-277 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	
Annen finansinntekt		15 777	13 621
Sum finansinntekter		18 993	13 621
Annen finanskostnad		2 814	
Sum finanskostnader		2 814	0
Netto finans		16 179	13 621
Resultat før skattekostnad		367 162	-264 225
Årsresultat		367 162	-264 225
Totalresultat		367 162	-264 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		367 162	-264 225
Sum overføringer og disponeringer		367 162	-264 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 615	71 890
Krav på innbetaling av selskapskapital		214 879	193 275
Sum fordringer		318 494	265 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 132	72 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 132	72 702
Sum omløpsmidler		593 626	337 867
SUM EIENDELER		593 626	337 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	300 922	-66 240
Sum opptjent egenkapital		300 922	-66 240
Sum egenkapital		300 922	-66 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 704	303 299
Annen kortsiktig gjeld			100 808
Sum kortsiktig gjeld		292 704	404 107
Sum gjeld		292 704	404 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 626	337 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642346

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 392 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKENES PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Jonny Bergman
Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 924 392 789
SAMEIET KIRKENES PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 970	1 100 144
Sum inntekter		1 469 970	1 100 144
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 118 987	1 377 990
Sum kostnader		1 118 987	1 377 990
Driftsresultat		350 983	-277 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	
Annen finansinntekt		15 777	13 621
Sum finansinntekter		18 993	13 621
Annen finanskostnad		2 814	
Sum finanskostnader		2 814	0
Netto finans		16 179	13 621
Resultat før skattekostnad		367 162	-264 225
Årsresultat		367 162	-264 225
Totalresultat		367 162	-264 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		367 162	-264 225
Sum overføringer og disponeringer		367 162	-264 225



Organisasjonsnr: 924 392 789
SAMEIET KIRKENES PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 615	71 890
Krav på innbetaling av selskapskapital		214 879	193 275
Sum fordringer		318 494	265 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 132	72 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 132	72 702
Sum omløpsmidler		593 626	337 867
SUM EIENDELER		593 626	337 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	300 922	-66 240



Sum opptjent egenkapital	300 922	-66 240
Sum egenkapital	300 922	-66 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 704	303 299
Annen kortsiktig gjeld		100 808
Sum kortsiktig gjeld	292 704	404 107
Sum gjeld	292 704	404 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	593 626	337 867



Organisasjonsnr: 924 392 789
SAMEIET KIRKENES PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

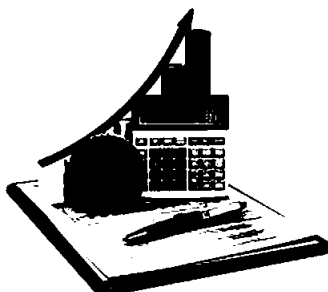
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



101 - Sameiet Kirkenes Panorama



ÅRSREGNSKAP 2023

101 - Sameiet Kirkenes Panorama



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Organisasjonsnr: 924392789

Dokumentet er elektronisk signert



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 469 970	1 100 144	1 399 150	1 379 970
Sum innkrevde felleskostnader		1 469 970	1 100 144	1 399 150	1 379 970
Driftskostnader					
Styreonorar		0	0	45 000	45 000
Vedlikehold og reparasjoner	2	111 701	355 893	175 986	48 083
Kabel-TV/Internett		71 284	85 026	88 740	67 644
Renhold		127 926	89 718	81 310	133 428
Energi og brensel	3	322 940	242 162	185 628	265 105
Andre driftskostnader	4	125 766	313 725	159 693	174 078
Revisjonshonorar		7 190	6 719	9 604	0
Forretningsførerhonorar		67 059	62 968	67 502	71 753
Konsulenthonorar		9 813	406	0	14 000
Forsikring		193 275	161 203	202 684	218 400
Kommunale avgifter	5	82 033	60 170	62 778	90 606
Kontingenter		0	0	13 450	2 650
Sum driftskostnader		1 118 987	1 377 990	1 092 375	1 130 747
DRIFTSRESULTAT		350 983	-277 846	306 775	249 223
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		18 993	13 621	20 268	21 840
Finanskostnader		2 814	0	0	0
Netto finansposter		16 179	13 621	20 268	21 840
ÅRSRESULTAT		367 162	-264 225	327 043	271 063
Overføringer					
Til annen egenkapital		367 162	-264 225	0	0
SUM OVERFØRINGER		367 162	-264 225	0	0



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 615	71 890
Andre kortsiktige fordringer		214 879	193 275
Sum fordringer		318 494	265 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	275 132	72 702
Sum omløpsmidler		593 626	337 867
SUM EIENDELER		593 626	337 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	300 922	-66 240
Sum egenkapital		300 922	-66 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 704	303 299
Annen kortsiktig gjeld		0	100 808
Sum kortsiktig gjeld		292 704	404 107
Sum gjeld		292 704	404 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 626	337 867

KIRKENES, 31.12.2023
101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Bror Jonny Bergman
Styrets leder

Grethe Haugen Monsen
Styremedlem

Morten Hansen Eriksson
Styremedlem

Årsregnskap for 101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Organisasjonsnr: 924392789

Dokumentet er elektronisk signert



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har ikke vært gjennomført eierskifter i regnskapsåret.



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 126 386
Andre inntekter	90 000
Kabel-TV	253 584
Sum Innkrevde felleskostnader	1 469 970

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	43 771
Elektro	2 308
Heiskostnader	37 136
Reparasjon og vedlikehold	21 187
Utvendig anlegg	7 300
Sum Vedlikehold	111 701

Note 3 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	322 940
Sum Energi og brensel	322 940

Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	17 169
Andre kostnader	-5 165
Bankgebyrer	5 881
Beboerportal	10 951
HMS og internkontroll	7 525
Internett	19 718
Porto	188
Snøbrøyting	38 417
Vakthold- og alarmtjenester	28 119
Verktøy, utstyr m.m.	3 066
Øreavrundning	-102
Sum Andre driftskostnader	125 766

Note 5 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	11 200
Renovasjon, vann, avløp o.l.	70 833
Sum Kommunale avgifter	82 033



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.34.75499	275 132
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	275 132

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-66 240	-66 240
Årets resultat	367 162	367 162
Egenkapital 31.12.	300 922	300 922

Note 8 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-66 240	197 986
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	367 162	-264 225
Årets endring i disponible midler	367 162	-264 225
Disponible midler 31.12	300 922	-66 240
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	593 626	337 867
Kortsiktig gjeld	292 704	404 107
Disponible midler	300 922	-66 240



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Kirkenes Panorama for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Bror Jonny Bergman
Styrets leder



101 - Årsregnsk...


Name Date
Eriksson, Morten Hansen 2024-05-19

Identification

 bankID Eriksson, Morten Hansen

Name Date
Monsen, Grethe Haugen 2024-05-25

Identification

 bankID Monsen, Grethe Haugen

Name Date
Bergman, Bror Jonny 2024-05-13

Identification

 bankID Bergman, Bror Jonny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kirkenes Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkenes Panorama som viser et overskudd på kr 367 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Medlemmer av Den norske Revisorforening



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 25. mai 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor