



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNIKERGATA 16 AS
Forretningsadresse: Teknikergata 16
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Smith Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 287 992	2 287 992
Sum inntekter		2 287 992	2 287 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 700	439 700
Annen driftskostnad	3	143 548	175 847
Sum kostnader		583 248	615 547
Driftsresultat		1 704 744	1 672 445
Annen rentekostnad		1 125 486	1 054 736
Sum finanskostnader		1 125 486	1 054 736
Netto finans		-1 125 486	-1 054 736
Resultat før skattekostnad	4	579 258	617 709
Skattekostnad på resultat	4	127 446	135 897
Årsresultat		451 812	481 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 812	481 812
Totalresultat		451 812	481 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	451 812	481 812
Sum overføringer og disponeringer		451 812	481 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 347 552	18 787 252
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		18 347 552	18 787 252
Sum anleggsmidler		18 347 552	18 787 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 527
Sum fordringer			20 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 641	580 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 641	580 593
Sum omløpsmidler		529 641	601 120
SUM EIENDELER		18 877 194	19 388 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 072 321	1 620 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 072 321	1 620 508
Sum egenkapital		2 102 321	1 650 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 624	173 944
Sum avsetninger for forpliktelser		187 624	173 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 412 760	16 360 240
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 297 760	17 245 240
Sum langsiktig gjeld		16 485 384	17 419 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 792
Betalbar skatt	4	113 766	110 194
Annen kortsiktig gjeld		175 723	163 694
Sum kortsiktig gjeld		289 489	318 680
Sum gjeld		16 774 873	17 737 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 877 194	19 388 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455049

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNIKERGATA 16 AS
Forretningsadresse: Teknikergata 16
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Smith Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 895 712
TEKNIKERGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 287 992	2 287 992
Sum inntekter		2 287 992	2 287 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	439 700	439 700
Annen driftskostnad			
	3	143 548	175 847
Sum kostnader		583 248	615 547
Driftsresultat		1 704 744	1 672 445
Annen rentekostnad			
		1 125 486	1 054 736
Sum finanskostnader		1 125 486	1 054 736
Netto finans		-1 125 486	-1 054 736
Resultat før skattekostnad	4	579 258	617 709
Skattekostnad på resultat	4	127 446	135 897
Årsresultat		451 812	481 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		451 812	481 812
Totalresultat		451 812	481 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	451 812	481 812
Sum overføringer og disponeringer		451 812	481 812



Organisasjonsnr: 921 895 712
TEKNIKERGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 347 552	18 787 252
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		18 347 552	18 787 252

Sum anleggsmidler		18 347 552	18 787 252
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			20 527
Sum fordringer			20 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 641	580 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 641	580 593

Sum omløpsmidler		529 641	601 120
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 877 194	19 388 372
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 072 321	1 620 508
Sum opptjent egenkapital		2 072 321	1 620 508

Sum egenkapital		2 102 321	1 650 508
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	187 624	173 944
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		187 624	173 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 412 760	16 360 240
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 297 760	17 245 240
Sum langsiktig gjeld		16 485 384	17 419 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 792
Betalbar skatt	4	113 766	110 194
Annen kortsiktig gjeld		175 723	163 694
Sum kortsiktig gjeld		289 489	318 680
Sum gjeld		16 774 873	17 737 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 877 194	19 388 372



Organisasjonsnr: 921 895 712
TEKNIKERGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arild Smith Pedersen
2025-04-22

 BankID Signing
Kari Aarhus Kinn
2025-04-22

 BankID Signing
Anniken Hansen
2025-04-22

 BankID Signing
Erlend Fossedal Olsen
2025-04-22

 Buypass Signing
Anne Mathea Kjerbo Brobakke
2025-04-23

 BankID Signing
Aleksander Berre Thorne
2025-04-23

TEKNIKERGATA 16 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Teknikergata 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 287 992	2 287 992
Sum driftsinntekter		2 287 992	2 287 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 700	439 700
Annen driftskostnad	3	143 548	175 847
Sum driftskostnader		583 248	615 547
Driftsresultat		1 704 744	1 672 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 125 486	1 054 736
Resultat av finansposter		-1 125 486	-1 054 736
Resultat før skattekostnad	4	579 258	617 709
Skattekostnad på resultat	4	127 446	135 897
Resultat		451 812	481 812
Årsresultat		451 812	481 812
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	451 812	481 812
Sum overføringer		451 812	481 812



Balanse			
Teknikergata 16 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 347 552	18 787 252
Sum varige driftsmidler		18 347 552	18 787 252
Sum anleggsmidler		18 347 552	18 787 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 527
Sum fordringer		0	20 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 641	580 593
Sum omløpsmidler		529 641	601 120
Sum eiendeler		18 877 194	19 388 372



Balanse			
Teknikergata 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 072 321	1 620 508
Sum opptjent egenkapital		2 072 321	1 620 508
Sum egenkapital		2 102 321	1 650 508
Gjeld			
Utsatt skatt	4	187 624	173 944
Sum avsetning for forpliktelser		187 624	173 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 412 760	16 360 240
Øvrig langsiktig gjeld	8	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 297 760	17 245 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 792
Betalbar skatt	4	113 766	110 194
Annen kortsiktig gjeld		175 723	163 694
Sum kortsiktig gjeld		289 489	318 680
Sum gjeld		16 774 873	17 737 864
Sum egenkapital og gjeld		18 877 194	19 388 372
Porsgrunn, 22.04.2025 Styret i Teknikergata 16 AS			
<hr/> Arild Smith Pedersen styreleder/daglig leder	<hr/> Kari Aarhus Kinn styremedlem	<hr/> Anne Mathea Kjærbo Brobakken styremedlem	
<hr/> Aleksander Berre Thorne styremedlem	<hr/> Erlend Fossedal Olsen styremedlem	<hr/> Anniken Hansen styremedlem	
Teknikergata 16 AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 147 652
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 147 652
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 360 400
+ Årets ordinære avskrivninger	439 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 800 100
= Bokført verdi 31.12.24	18 347 552
Økonomisk levetid	25-50 år

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024, og det er derfor heller ikke registrert lønnskostnader i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 766	110 194
Endring i utsatt skatt	13 680	25 703
Skattekostnad ordinært resultat	127 446	135 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	579 258	617 709
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 182	-116 828
Skattepliktig inntekt	517 119	500 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 766	110 194
Sum betalbar skatt i balansen	113 766	110 194

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	852 835	770 126	-82 709
Fordringer	0	20 527	20 527
Sum	852 835	790 653	-62 182
Grunnlag for utsatt skatt	852 835	790 653	-62 182
Utsatt skatt (22 %)	187 624	173 944	-13 680



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	1 620 508	1 650 508
Årets resultat		451 812	451 812
Pr 31.12.2024	30 000	2 072 321	2 102 321

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teknikergata 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Berre Thorne	5	16,7	16,7
Anne Mathea Kjærbo Brobakken	5	16,7	16,7
Anniken Hansen	5	16,7	16,7
Erlend Fossedal Olsen	5	16,7	16,7
Kari Aarhus Kinn	5	16,7	16,7
Panacea Holding AS	5	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Aarhus Kinn	styremedlem	5
Erlend Fossedal Olsen	styremedlem	5
Aleksander Berre Thorne	styremedlem	5
Anniken Hansen	styremedlem	5
Anne Mathea Kjærbo Brobakken	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		25

Styremedlem og daglig leder Arild Smith Pedersen eier aksjer via Panacea Holding AS.



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 412 760	16 360 240

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 10 665 360,-

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Tomter, bygninger m.m.	18 347 552	18 787 252

Selskapets eiendom i Teknikergata 16, er stilt som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Kari Aarhus Kinn	147 000	147 000
Gjeld til Anne Mathea Kjærbo Brobakken	147 000	147 000
Gjeld til Aleksander Berre Thorne	147 000	147 000
Gjeld til Erlend Fossedal Olsen	147 000	147 000
Gjeld til Panacea Holding AS	150 000	150 000
Gjeld til Anniken Hansen	147 000	147 000
Sum	885 000	885 000

Det er ikke beregnet renter på øvrig langsiktig gjeld til eiere.