



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 149 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 9 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 209	650 599
Sum inntekter		1 062 209	650 599
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 289	351 184
Annen driftskostnad	1	318 363	413 409
Sum kostnader		540 651	764 593
Driftsresultat		521 558	-113 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 042	
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter		12 042	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 242	339 749
Annen rentekostnad		239 930	36 874
Sum finanskostnader		371 172	376 623
Netto finans		-359 130	-376 567
Ordinært resultat før skattekostnad		162 428	-490 561
Skattekostnad på ordinært resultat		35 734	-107 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 694	-382 638
Årsresultat		126 694	-382 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 694	-382 638
Totalresultat		126 694	-382 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 642	-57 642
Avsatt til annen egenkapital		69 052	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-324 997
Sum overføringer og disponeringer		126 694	-382 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 687 137	9 363 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 300	20 761
Sum varige driftsmidler	2	10 705 437	9 383 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		678 621	
Sum finansielle anleggsmidler		678 621	
Sum anleggsmidler		11 384 058	9 383 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 214	12 867
Andre kortsiktige fordringer		34 426	23 247
Sum fordringer		70 639	36 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 635	184 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 635	184 320
Sum omløpsmidler		545 275	220 434
SUM EIENDELER		11 929 333	9 604 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 052	
Udekket tap			57 642
Sum opptjent egenkapital		69 052	-57 642
Sum egenkapital		229 052	102 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		172 724	136 990
Sum avsetninger for forpliktelser		172 724	136 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 460 333	740 634
Langsiktig konserngjeld			8 557 671
Sum annen langsiktig gjeld		11 460 333	9 298 305
Sum langsiktig gjeld		11 633 057	9 435 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 773	14 087
Annen kortsiktig gjeld		26 450	52 579
Sum kortsiktig gjeld		67 223	66 665
Sum gjeld		11 700 280	9 501 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 929 333	9 604 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304474

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 149 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 9 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 149 154
LØKKA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 209	650 599
Sum inntekter		1 062 209	650 599
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	222 289	351 184
Annen driftskostnad	1	318 363	413 409
Sum kostnader		540 651	764 593
Driftsresultat		521 558	-113 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		12 042	
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter		12 042	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		131 242	339 749
Annen rentekostnad		239 930	36 874
Sum finanskostnader		371 172	376 623
Netto finans		-359 130	-376 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
		162 428	-490 561
Skattekostnad på ordinært resultat			
		35 734	-107 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 694	-382 638
Årsresultat		126 694	-382 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		126 694	-382 638
Totalresultat		126 694	-382 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		57 642	-57 642
Avsatt til annen egenkapital			
		69 052	
Overført fra annen egenkapital			-324 997



Sum overføringer og
disponeringer

126 694

-382 638



Organisasjonsnr: 920 149 154
LØKKA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 687 137	9 363 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 300	20 761
Sum varige driftsmidler	2	10 705 437	9 383 886

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		678 621	
Sum finansielle anleggsmidler		678 621	
Sum anleggsmidler		11 384 058	9 383 886

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	36 214	12 867
Andre kortsiktige fordringer		34 426	23 247
Sum fordringer		70 639	36 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 635	184 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 635	184 320
Sum omløpsmidler		545 275	220 434

SUM EIENDELER		11 929 333	9 604 319
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	69 052	
Udekket tap		57 642
Sum opptjent egenkapital	69 052	-57 642
Sum egenkapital	229 052	102 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	172 724	136 990
Sum avsetninger for forpliktelseser	172 724	136 990
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 460 333	740 634
Langsiktig konserngjeld		8 557 671
Sum annen langsiktig gjeld	11 460 333	9 298 305
Sum langsiktig gjeld	11 633 057	9 435 295
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 773	14 087
Annen kortsiktig gjeld	26 450	52 579
Sum kortsiktig gjeld	67 223	66 665
Sum gjeld	11 700 280	9 501 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 929 333	9 604 319



Organisasjonsnr: 920 149 154
LØKKA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Løkka 9 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EBVN2-NYPOJ-FSLKG-W5SF4-BKYN5-YVIOK



Resultatregnskap

Løkka 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 062 209	650 599
Sum driftsinntekter		1 062 209	650 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 289	351 184
Annen driftskostnad	1	318 363	413 409
Sum driftskostnader		540 651	764 593
Driftsresultat		521 558	-113 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 042	0
Annen renteinntekt		0	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 242	339 749
Annen rentekostnad		239 930	36 874
Resultat av finansposter		-359 130	-376 567
Ordinært resultat før skattekostnad		162 428	-490 561
Skattekostnad på ordinært resultat		35 734	-107 923
Ordinært resultat		126 694	-382 638
Årsresultat		126 694	-382 638
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		57 642	0
Avsatt til annen egenkapital		69 052	0
Overført til udekket tap		0	57 642
Overført fra annen egenkapital		0	324 997
Sum overføringer		126 694	-382 638

Penneo Dokumentnøkkel: EB\N2-NY\POJ-FSLKG-W5SF4-BK\N5-YV\IQK



Balanse Løkka 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 687 137	9 363 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 300	20 761
Sum varige driftsmidler	2	10 705 437	9 383 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		678 621	0
Sum finansielle anleggsmidler		678 621	0
Sum anleggsmidler		11 384 058	9 383 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 214	12 867
Andre kortsiktige fordringer		34 426	23 247
Sum fordringer		70 639	36 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 635	184 320
Sum omløpsmidler		545 275	220 434
Sum eiendeler		11 929 333	9 604 319

Penneo Dokumentnøkkel: EBVN2-NYPOJ-FSLKG-W5SF4-BKYN5-YVIOK



Balanse Løkka 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 052	0
Udekket tap		0	-57 642
Sum opptjent egenkapital		69 052	-57 642
Sum egenkapital		229 052	102 358
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		172 724	136 990
Sum avsetning for forpliktelser		172 724	136 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 460 333	740 634
Langsiktig konserngjeld		0	8 557 671
Sum annen langsiktig gjeld		11 460 333	9 298 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 773	14 087
Annen kortsiktig gjeld		26 450	52 579
Sum kortsiktig gjeld		67 223	66 665
Sum gjeld		11 700 280	9 501 961
Sum egenkapital og gjeld		11 929 333	9 604 319

Skien, 08.05.2022
Styret i Løkka 9 AS

Audun Lia
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EBVN2-NYPOJ-FSLKG-W5SF4-BKYNS-YVIOK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 332 388	145 235	12 477 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 543 840		1 543 840
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 876 229	145 235	14 021 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 189 091	126 935	3 316 026
= Bokført verdi 31.12.21	10 687 138	18 300	10 705 438
Årets ordinære avskrivninger	219 828	2 461	222 289
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 231 285	6 998 305
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 460 333	740 634
Sum	11 460 333	740 634
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 687 137	9 363 125
Kundefordringer	36 214	12 867
Sum	10 723 351	9 375 992

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 20 000 000, og i fordringer med inntil kr 2 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Lia

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-14 17:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBVN2-NYPOJ-FSLKG-W5SF4-BKYN5-YVIQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>