



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Arlen Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 600	405 600
Sum inntekter		405 600	405 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5	159 955	149 281
Sum kostnader		165 659	154 984
Driftsresultat		239 941	250 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 163	1 361
Annen rentekostnad		20 781	31 093
Netto finans		12 618	29 732
Årsresultat		227 323	220 885
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 323	-220 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		3 563	5 938
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 600	2 600
Andre fordringer		0	36 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 349	288 461
Sum omløpsmidler		419 949	327 340
SUM EIENDELER		423 512	333 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		202 189	-25 134
Sum egenkapital		202 189	-25 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	202 535	341 761
Sum langsiktig gjeld		202 535	341 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 188	703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		2 600	15 949
Sum kortsiktig gjeld		18 788	16 651
Sum gjeld		221 323	358 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 512	333 278



Årsregnskap 2025 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		405 600	405 600	405 600	405 600
Sum inntekter		405 600	405 600	405 600	405 600
Kostnader					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	705	705	705	1 000
Energi, strøm		8 502	7 782	8 500	10 000
Verktøy, inventer, rekvisita		8 918	7 895	8 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		5 375	44 798	100 000	1 000 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 184	2 153	0	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		3 805	0	0	0
Avskrivninger eiendeler	5	2 375	2 375	2 375	2 375
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		39 056	36 544	38 500	40 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		44 122	8 467	8 467	15 000
Vaktmestertjenester		2 113	2 175	0	0
Forsikring		39 533	35 662	40 000	37 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		3 972	1 430	1 500	4 500
Sum kostnader		165 659	154 984	223 047	1 141 875
Driftsresultat		239 941	250 616	182 553	-736 275
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 163	1 361	0	0
Rentekostnader		20 781	31 093	21 355	75 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 618	29 732	21 355	75 000
Årets resultat		227 323	220 885	161 198	-811 275
Overført til/fra annen egenkapital		-227 323	-220 885	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	5	3 563	5 938
Sum anleggsmidler		3 563	5 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 600	2 600
Forskuddsbetalte kostnader		0	36 279
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		208 202	87 318
Innestående på sparekonto		209 147	201 143
Sum omløpsmidler		419 949	327 340
SUM EIENDELER		423 512	333 278



Årsregnskap 2025 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-25 134	-246 019
Årets resultat		227 323	220 885
Sum opptjent egenkapital		202 189	-25 134
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	202 535	341 761
Sum langsiktig gjeld		202 535	341 761
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 600	2 600
Leverandørgjeld		16 188	703
Annen kortsiktig gjeld		0	13 349
Sum kortsiktig gjeld		18 788	16 651
Sum gjeld		221 323	358 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 512	333 278

Sameiet Green Living Rophus I, 31.12.2025

Nina Arlen Nordskog
Styreleder

Eldrid Veia Fiskaaen
Medlem

Emma Svartveit Eike
Medlem



Noter 2025 Sameiet Green Living Rophus I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	310 689	216 520
Årets resultat	227 323	220 885
Tilbakeføring avskrivninger	2 375	2 375
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-139 226	-129 091
B. Årets endringer disponible midler	90 472	94 168
C. Disponible midler pr. 31.12	401 161	310 689
Avstemming		
Omløpsmidler	419 949	327 340
Kortsiktig gjeld	18 788	16 651
Disponible midler pr. 31.12	401 161	310 689



Noter 2025 Sameiet Green Living Rophus I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Sveio kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705



Noter 2025 Sameiet Green Living Rophus I

Note 5 - Eiendeler

	Husqvama 310
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 563
Årets avskrivninger :	2 375
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Note 6 - Langsiktig gjeld

	BoligBanken ASA
Kreditor:	Refinansiering
Formål:	96660143278
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2022
Opptaksår:	7.05 %
Rentesats:	30.05.2027
Beregnet innfridd:	683 592
Opprinnelig lånebeløp:	340 382
Lånesaldo 01.01:	139 226
Avdrag i perioden:	201 157
Lånesaldo 31.12:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143278	13	15 474	201 162



Resultat og balanse med noter for Sameiet Green Living Rophus I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Green Living Rophus I

Styreleder	Nina Arlen Nordskog (sign.)	07.02.2026
Styremedlem	Emma Svartveit Eike (sign.)	07.02.2026
Styremedlem	Eldrid Veaa Fiskaaen (sign.)	06.02.2026