



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 444 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 11B AS
Forretningsadresse: Stoaveien 11
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 507 142	
Annen driftsinntekt		5 296	
Sum inntekter		1 512 438	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		660 000	
Annen driftskostnad		185 228	
Sum kostnader		845 228	
Driftsresultat		667 210	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 306	
Annen finansinntekt		2 724	
Sum finansinntekter		12 030	
Netto finans		12 030	
Resultat før skattekostnad		679 240	
Skattekostnad		149 355	
Årsresultat		529 885	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		166 452	
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 433	
Sum overføringer og disponeringer		529 885	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

1		21 680 000	
---	--	------------	--

Sum varige driftsmidler		21 680 000	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		21 680 000	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 664	
-----------------	--	--------	--

Andre fordringer		12 380	
------------------	--	--------	--

Sum fordringer		47 044	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429	
-------------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		52 473	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		21 732 473	
----------------------	--	-------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
-----------------	--	--------	--

Overkurs		18 632 370	
----------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		18 662 370	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		363 433	
Sum opptjent egenkapital		363 433	
Sum egenkapital		19 025 803	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		561 292	
Sum avsetninger for forpliktelser		561 292	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		561 292	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 496	
Skyldige offentlige avgifter		67 182	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 055 700	
Sum kortsiktig gjeld		2 145 378	
Sum gjeld		2 706 670	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 732 473	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304486

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 444 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 11B AS
Forretningsadresse: Stoaveien 11
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 935 444 241
STOAVEIEN 11B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 507 142	
Annen driftsinntekt		5 296	
Sum inntekter		1 512 438	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		660 000	
Annen driftskostnad		185 228	
Sum kostnader		845 228	
Driftsresultat		667 210	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 306	
Annen finansinntekt		2 724	
Sum finansinntekter		12 030	
Netto finans		12 030	
Resultat før skattekostnad		679 240	
Skattekostnad		149 355	
Årsresultat		529 885	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		166 452	
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 433	
Sum overføringer og disponeringer		529 885	



Organisasjonsnr: 935 444 241
STOAVEIEN 11B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

1		21 680 000	
Sum varige driftsmidler		21 680 000	

Sum anleggsmidler		21 680 000	
-------------------	--	------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 664	
Andre fordringer		12 380	
Sum fordringer		47 044	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429	
--	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		52 473	
------------------	--	--------	--

SUM EIENDELER		21 732 473	
---------------	--	------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Overkurs		18 632 370	
Sum innskutt egenkapital		18 662 370	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		363 433	
Sum opptjent egenkapital		363 433	

Sum egenkapital		19 025 803	
-----------------	--	------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		561 292	
Sum avsetninger for forpliktelsler		561 292	



Annen langsiktig gjeld	
Sum langsiktig gjeld	561 292
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	22 496
Skyldige offentlige avgifter	67 182
Kortsiktig konserngjeld	2 055 700
Sum kortsiktig gjeld	2 145 378
Sum gjeld	2 706 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 732 473



Organisasjonsnr: 935 444 241
STOAVEIEN 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23674248.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23674248.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1994248.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21680000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2055700.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------