



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	426 048	441 048
Sum inntekter		426 048	441 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 166	6 111
Annen driftskostnad	4,5	285 079	240 257
Sum kostnader		305 655	257 777
Driftsresultat		120 393	183 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		160	565
Sum finanskostnader		35 368	45 220
Netto finans		35 208	44 655
Ordinært resultat før skattekostnad		120 393	183 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 393	183 270
Årsresultat	6	85 185	138 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	341 300	341 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	12 221	21 387
Sum varige driftsmidler		353 521	362 687
Sum anleggsmidler		353 521	362 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	61 102
Sum fordringer		0	61 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 524	205 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 524	205 878
Sum omløpsmidler		235 524	266 980
SUM EIENDELER		589 046	629 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 422 439	-1 507 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 422 439	-1 507 624
Sum egenkapital	7	-1 421 639	-1 506 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 970 807	2 074 907
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 002 807	2 106 907
Sum langsiktig gjeld		2 002 807	2 106 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387	28 789
Annen kortsiktig gjeld		6 491	797
Sum kortsiktig gjeld		7 877	29 585
Sum gjeld		2 010 684	2 136 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 046	629 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397045

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 932 296 934
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	426 048	441 048
Sum inntekter		426 048	441 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 166	6 111
Annen driftskostnad	4,5	285 079	240 257
Sum kostnader		305 655	257 777
Driftsresultat		120 393	183 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		160	565
Sum finanskostnader		35 368	45 220
Netto finans		35 208	44 655
Ordinært resultat før skattekostnad		120 393	183 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 393	183 270
Årsresultat	6	85 185	138 616



Organisasjonsnr: 932 296 934
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	341 300	341 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	12 221	21 387
Sum varige driftsmidler		353 521	362 687

Sum anleggsmidler		353 521	362 687
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	61 102
Sum fordringer		0	61 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 524	205 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 524	205 878

Sum omløpsmidler		235 524	266 980
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		589 046	629 668
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 422 439	-1 507 624
Sum opptjent egenkapital		-1 422 439	-1 507 624

Sum egenkapital	7	-1 421 639	-1 506 824
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 970 807	2 074 907
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 002 807	2 106 907
Sum langsiktig gjeld		2 002 807	2 106 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387	28 789
Annen kortsiktig gjeld		6 491	797
Sum kortsiktig gjeld		7 877	29 585
Sum gjeld		2 010 684	2 136 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 046	629 668



Organisasjonsnr: 932 296 934
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



24 Borettslaget Arrestadstykket X

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		426 048	426 048	426 000
Tilskudd	2	0	15 000	0
Sum inntekter		426 048	441 048	426 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	11 410	11 410	11 400
Avskrivninger	1	9 166	6 111	0
Forretningsførerhonorar		24 432	23 832	25 100
Revisjonshonorar	4	5 577	4 530	5 000
Drift og vedlikehold	5	68 811	39 944	45 400
TV og/eller internett		21 783	32 144	10 000
Forsikringer		45 934	42 657	50 400
Kommunale avgifter		104 735	86 522	111 800
Energi/strøm		6 287	4 838	6 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		5 120	3 390	5 000
Sum kostnader		305 655	257 777	272 500
Driftsresultat		120 393	183 271	153 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		160	565	0
Rentekostnader		35 368	45 220	48 000
Netto finanskostnader		35 208	44 655	48 000
Resultat	6	85 185	138 616	105 500

Årsregnskap



24 Borettslaget Arrestadstykket X

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	16 000	16 000
Bygninger	1	325 300	325 300
Andre driftsmidler	1	12 221	21 387
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		353 521	362 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	61 102
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		235 524	205 878
Sum omløpsmidler		235 524	266 980
SUM EIENDELER		589 046	629 668

Balance 2021



24 Borettslaget Arrestadstykket X

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 422 439	-1 507 624
Sum egenkapital	7	-1 421 639	-1 506 824
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 970 807	2 074 907
Borettsinnskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		2 002 807	2 106 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387	28 789
Påløpne renter		400	386
Annen kortsiktig gjeld		6 091	411
Sum kortsiktig gjeld		7 877	29 585
Sum gjeld		2 010 684	2 136 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 046	629 668

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ørjan Brekke
Leder

Thomas Knag
Styremedlem

Brit Nilsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Robotklippere	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 498	325 300	16 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 498	325 300	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 277	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 221	325 300	16 000
Årets avskrivninger :	9 166	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1953	1953
Antatt levetid i år :	3		

Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X



Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X

Note 2 - Tilskudd

	2021	2020
Tilskudd - midler til vårdugnad fra Lyse	0	15 000

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	2 999	8 824
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 213	10 249
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	826
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 600	119
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	19 925
Sum	68 811	39 944

Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X



Noter 24 Borettslaget Arrestadstykket X

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	85 185	138 616
Avdrag på lån	-104 100	-100 016
Aktiverte anskaffelser	0	-27 498
Tilbakeføring av avskrivning	9 166	6 111
Endring disponible midler	-9 748	17 213
Omløpsmidler	235 524	266 980
Kortsiktig gjeld	7 877	29 585
Disponible midler	227 647	237 395

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-1 422 439	85 185	-1 507 624
Sum Egenkapital	-1 421 639	85 185	-1 506 824

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 24 Borettslaget Arrestadstykket X



Noter 24 Borettslaget Årrestadstykket X

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12136181260
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 340 000
Lånesaldo 01.01:	2 074 907
Avdrag i perioden:	104 100
Lånesaldo 31.12:	1 970 807
Saldo 5 år frem i tid:	1 436 951

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 002 807,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 341 300,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket X

Styreleder	Ørjan Brekke (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Brit Nilsen (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Thomas Knag (sign.)	05.05.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket X

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årrestadstykket Xs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 71QE1-VJX0A-NKKEZ-MZAZA-K8H7K-HH056



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Arrestadstykket X

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 6. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71QEH-VJX0A-NKKEZ-M2AZA-K8H7K-HH056



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-06 16:19:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 71QEF-VJX0A-NKKEZ-M2AZA-K8H7K-HH056

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>