



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 658	4 568
Annen driftskostnad	2	-21 374	77 070
Sum kostnader		-9 716	81 638
Driftsresultat		9 716	-81 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 759	6 494
Annen finansinntekt	4		100 047
Sum finansinntekter		14 759	106 541
Netto finans		14 759	106 541
Ordinært resultat før skattekostnad		24 475	24 903
Skattekostnad på resultat	5	194 064	-15 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 589	40 378
Årsresultat		-169 589	40 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 589	40 378
Totalresultat		-169 589	40 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			40 378
Overført fra annen egenkapital		-169 589	
Sum overføringer og disponeringer		-169 589	40 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		194 064
Sum immaterielle eiendeler			194 064
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		11 658
Sum varige driftsmidler			11 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	29 317	19 317
Sum finansielle anleggsmidler		44 317	34 317
Sum anleggsmidler		44 317	240 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 200
Sum fordringer			4 200
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 591	1 390 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 591	1 390 232
Sum omløpsmidler		1 341 591	1 394 432
SUM EIENDELER		1 385 908	1 634 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 969	1 431 558
Sum opptjent egenkapital		1 261 969	1 431 558
Sum egenkapital		1 366 649	1 536 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 326
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			9 348
Annen kortsiktig gjeld	6	19 259	85 559
Sum kortsiktig gjeld		19 259	98 234
Sum gjeld		19 259	98 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 908	1 634 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633980

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 658	4 568
Annen driftskostnad	2	-21 374	77 070
Sum kostnader		-9 716	81 638
Driftsresultat		9 716	-81 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 759	6 494
Annen finansinntekt	4		100 047
Sum finansinntekter		14 759	106 541
Netto finans		14 759	106 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	194 064	-15 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 589	40 378
Årsresultat		-169 589	40 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 589	40 378
Totalresultat		-169 589	40 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			40 378
Overført fra annen egenkapital		-169 589	
Sum overføringer og disponeringer		-169 589	40 378



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		194 064
Sum immaterielle eiendeler			194 064

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		11 658
Sum varige driftsmidler			11 658

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	29 317	19 317
Sum finansielle anleggsmidler		44 317	34 317
Sum anleggsmidler		44 317	240 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 200
Sum fordringer			4 200

Andre finansielle instrumenter

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 341 591	1 390 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 591	1 390 232

Sum omløpsmidler		1 341 591	1 394 432
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 385 908	1 634 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital	104 680	104 680
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 261 969	1 431 558
Sum opptjent egenkapital	1 261 969	1 431 558
Sum egenkapital	1 366 649	1 536 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 326
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		9 348
Annen kortsiktig gjeld	6	85 559
Sum kortsiktig gjeld	19 259	98 234
Sum gjeld	19 259	98 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 385 908	1 634 472



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Oli Eiendom AS

Org.nr.:997 814 274



Resultatregnskap

Oli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 658	4 568
Annen driftskostnad	2	-21 374	77 070
Sum driftskostnader		<u>-9 716</u>	<u>81 638</u>
Driftsresultat		<u>9 716</u>	<u>-81 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 759	6 494
Annen finansinntekt	4	0	100 047
Resultat av finansposter		<u>14 759</u>	<u>106 541</u>
Resultat før skattekostnad		24 475	24 903
Skattekostnad på resultat	5	194 064	-15 475
Resultat		<u>-169 589</u>	<u>40 378</u>
Årsresultat		<u>-169 589</u>	<u>40 378</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	40 378
Overført fra annen egenkapital		169 589	0
Sum overføringer		<u>-169 589</u>	<u>40 378</u>



Balanse

Oli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	194 064
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>194 064</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	11 658
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>11 658</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	29 317	19 317
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 317</u>	<u>34 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 317</u>	<u>240 039</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 200
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 200</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 591	1 390 232
Sum omløpsmidler		<u>1 341 591</u>	<u>1 394 432</u>
Sum eiendeler		<u>1 385 908</u>	<u>1 634 472</u>



Balanse

Oli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		<u>104 680</u>	<u>104 680</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 969	1 431 558
Sum opptjent egenkapital		<u>1 261 969</u>	<u>1 431 558</u>
Sum egenkapital		<u>1 366 649</u>	<u>1 536 238</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 326
Skyldig offentlige avgifter		0	9 348
Annen kortsiktig gjeld	6	19 259	85 559
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 259</u>	<u>98 234</u>
Sum gjeld		<u>19 259</u>	<u>98 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 385 908</u>	<u>1 634 472</u>

Oslo, 30.05.2023
Styret i Oli Eiendom AS

Oliver Markovski
styreleder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivninger skjer fra det tidspunkt driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 2 Årsverk

Selskapet har hatt ingen årsverk i 2022

Note 3 Anleggssnote

01.01	11 658
Årets tilgang	0
Årets avskrivning	11 658
31.12	0

Avskrivningssats 20%

Note 4 Verdipapirer

Selskapet eier Meo Eiendom AS med 50%. Bokført verdi tilsvarer virkelig verdi. Selskapet har også gitt et lån til selskapet med kr. 29 317. Lånet er renteberegnes ikke.



Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	194 064	-15 475
Skattekostnad ordinært resultat	194 064	-15 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 475	24 903
Permanente forskjeller	0	-95 246
Endring i midlertidige forskjeller	11 658	-10 049
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 133	0
Skattepliktig inntekt	0	-80 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	11 658	11 658
Sum	0	11 658	11 658
Akkumulert fremførbart underskudd	-857 634	-893 767	-36 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	857 633	0	-857 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-882 108	-882 108
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-194 064	-194 064

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Oli Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1 000, som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Alle aksjene eies av Oliver Markovski.

Pr 31.12 hadde selskapet et mellomværende på kr 19 259 til aksjonær.