



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 718 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC INVEST 4 AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Ølnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		8 818	521
Sum kostnader		8 818	521
Driftsresultat		-8 818	-521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 752	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		1 752	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	42
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	42



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		1 752	-42
Resultat før skattekostnad		-7 066	-563
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 066	-563
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 066	-563
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-7 066	-563
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		-7 066	-563
Overføringer annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 066	-563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 462 372	4 462 372
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 462 372	4 462 372
Sum anleggsmidler		4 462 372	4 462 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	55 325
Sum fordringer		0	55 325
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 095	1 966 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 095	1 966 108
Sum omløpsmidler		48 095	2 021 433
SUM EIENDELER		4 510 467	6 483 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 482	50 482
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		4 471 514	4 471 514
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 516 426	4 516 426

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		7 629	563
Sum opptjent egenkapital		-7 629	-563
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		4 508 797	4 515 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 670	1 967 942
Sum kortsiktig gjeld		1 670	1 967 942
Sum gjeld		1 670	1 967 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 467	6 483 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612982

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 718 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC INVEST 4 AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Ølnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 830 718 532
AC INVEST 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		8 818	521
Sum kostnader		8 818	521
Driftsresultat		-8 818	-521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 752	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		1 752	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	0	42
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	0	42
Netto finans	1 752	-42
Resultat før skattekostnad	-7 066	-563
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	-7 066	-563
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-7 066	-563
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Totalresultat	-7 066	-563
Overføringer og disponeringer		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-7 066	-563
Overføringer annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	-7 066	-563



Organisasjonsnr: 830 718 532
AC INVEST 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 462 372	4 462 372
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 462 372	4 462 372
Sum anleggsmidler		4 462 372	4 462 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	55 325
Sum fordringer		0	55 325
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 095	1 966 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 095	1 966 108
Sum omløpsmidler		48 095	2 021 433
SUM EIENDELER		4 510 467	6 483 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 482	50 482
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		4 471 514	4 471 514
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 516 426	4 516 426
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		7 629	563
Sum opptjent egenkapital		-7 629	-563
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		4 508 797	4 515 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0



Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 670	1 967 942
Sum kortsiktig gjeld	1 670	1 967 942
Sum gjeld	1 670	1 967 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 510 467	6 483 805



Organisasjonsnr: 830 718 532
AC INVEST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



Årsregnskap 2024

AC INVEST 4 AS

Orgnr: 830718532

Utarbeidet ved hjelp av
DNB Regnskap - levert av Uni Micro





Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 818	521
Sum driftskostnad		8 818	521
<hr/>			
Driftsresultat		-8 818	-521
<hr/>			
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 752	0
Sum finansinntekt		1 752	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	42
Sum finanskostnader		0	42
<hr/>			
Netto finans		1 752	-42
<hr/>			
Resultat			
Resultat før skattekostnad		-7 066	-563
Resultat etter skattekostnad		-7 066	-563
Årsresultat		-7 066	-563
Årsresultat etter minoritet		-7 066	-563
Totalresultat		-7 066	-563
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-7 066	-563
Sum overføringer og disponeringer		-7 066	-563





Balanse

	Noter	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 462 372	4 462 372
Sum finansielle anleggsmidler		4 462 372	4 462 372
Sum anleggsmidler		4 462 372	4 462 372
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	55 325
Sum fordringer		0	55 325
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 095	1 966 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 095	1 966 108
Sum omløpsmidler		48 095	2 021 434
Sum eiendeler		4 510 467	6 483 806
Egenkapital			
Innskutt			
Selskapskapital		50 482	50 482
Overkurs		4 471 514	4 471 514
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 516 426	4 516 426
Opptjent			
Annen egenkapital	4	0	0
Endringer udekket tap		-7 629	-563
Sum opptjent egenkapital		-7 629	-563
Sum egenkapital		4 508 797	4 515 864





Balanse

	Noter	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Annen kortsiktig gjeld		1 670	1 967 942
Sum kortsiktig gjeld		1 670	1 967 942
Sum gjeld		1 670	1 967 942
Sum egenkapital og gjeld		4 510 467	6 483 806

tirsdag 27. mai 2025

Magnus Kvidal

Styreleder





Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024





Noter 2024

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet





Verification

Transaction 09222115557547894657

Document

Årsregnskap AC Invest 4

Main document

6 pages

Initiated on 2025-05-27 13:28:33 CEST (+0200) by

Adminkit (A)

Finalised on 2025-05-27 15:21:28 CEST (+0200)

Initiator

Adminkit (A)

Adminkit

esigning@adminkit.no

Signatories

Kvidal Magnus (KM)

ARKWRIGHT CONSULTING AS

magnus.kvidal@arkwright.no

+4799442509

Signed 2025-05-27 15:21:28 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





**Protokoll fra
Ordinær generalforsamling
I AC Invest 4 AS**

Den 27.05.2025 ble det holdt ordinær generalforsamling i AC Invest 4 AS.

Saken nedenfor ble behandlet etter aksjeloven § 5-7. Styrets eneste medlem var gitt mulighet til å uttale seg om saken, men styremedlemmet hadde ingen kommentarer eller innvendinger.

Saken ble behandlet ved sirkulasjon av utkast til protokoll per e-post, jf. aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer deltok i behandlingen:

Personnavn eller firma	Fødselsdato eller org.nummer
Snapper AS	919930152
LR Investment AS	914417007
Engløkk Industrier AS	912745686
Knut Erik Vedahl	29118746986
Vecchia Signora AS	922716609
Ehr Capital AS	921678436
Erwi AS	926130358
Meyer Capital AS	912219771
Spruce Tree Capital I AS	928850250
Rasmus Foldal	29059549527
Kristian Ragnvaldsen	28089738158
Jonas Schrader Roander	23039546132
Businessmanden AS	926668250
Torunn Ølnes	10119442694
Løvland Industrier AS	928040003
Kvidal Industries AS	928866149
Erik Leinebø Ulfstein	22109626590
Vision Management AS	937077823
Håvard Skuterud	01049648991
Theodor Mustad	31129536716
Joakim Sejersted Bødtker	20059644972
Andreas Johannesen	02079825355





Lars Berg Strømmen	22059545551
Ellen M. Kielland Hjermeran	04019733233
HH HOLDCO AS	926933280
Joakim Aase Kronberg	27089649116
Henrik Borge Sundby	14019636330
Magnus Lyngedal	23069543146
Kristoffer Birkeland	28099349192
Kristian Naess	07029538780
Håkon Furnes Havre	23069838960
Mathilde Kverneland	23079239496
Lock Næss AS	930926094
Balder Düring	15079835991
Fønvind AS	932052393
To ØI AS	930893277
Roander Invest AS	930887242
ULF AS	930870005

Dermed deltok samtlige aksjonærer i behandlingen av saken.

Til behandling forelå følgende:

1. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte.

1. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

I samsvar med styrets forslag fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

«Årsregnskapet for 2024 godkjennes. Det skal ikke utbetales utbytte for 2024.»

Alle generalforsamlingens vedtak var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Signatur av styrets leder

Dato





Verification

Transaction 09222115557547895161

Document

GF protokoll - AC Invest 4
Main document
2 pages
Initiated on 2025-05-27 13:30:59 CEST (+0200) by
Adminkit (A)
Finalised on 2025-05-27 15:21:35 CEST (+0200)

Initiator

Adminkit (A)
Adminkit
esigning@adminkit.no

Signatories

Kvidal Magnus (KM)
ARKWRIGHT CONSULTING AS
magnus.kvidal@arkwright.no
+4799442509
Signed 2025-05-27 15:21:35 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

