



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 574 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEAK INVEST AS
Forretningsadresse:	Dråpen 12 3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein N Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	940 000	765 000
Sum inntekter		940 000	765 000
Kostnader			
Lønnskostnad	11,14	1 705 310	1 558 034
Annen driftskostnad	14,15	1 172 226	1 048 856
Sum kostnader		2 877 536	2 606 890
Driftsresultat		-1 937 536	-1 841 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 838 081	31 062 864
Annen finansinntekt	5,16	14 425 503	15 338 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
Sum finansinntekter		36 263 584	46 401 581
Annen finanskostnad	5,16	6 904 131	8 892 849
Sum finanskostnader		6 904 131	8 892 849
Netto finans		29 359 453	37 508 732
Resultat før skattekostnad		27 421 917	35 666 842
Skattekostnad på resultat	12	1 096 967	3 652 327
Årsresultat		26 324 950	32 014 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 305 373	32 012 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 324 950	32 014 515
Sum overføringer og disponeringer		26 324 950	32 014 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,6	115 500	115 500
Sum varige driftsmidler		115 500	115 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	265 493 355	255 400 954
Lån til foretak i samme konsern		7 650 624	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 651 900	5 651 900
Investeringer i aksjer og andeler	5	67 266 355	54 544 457
Sum finansielle anleggsmidler		346 062 234	315 597 311
Sum anleggsmidler		346 177 734	315 712 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	662 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 140 021	2 112 804
Konsernfordringer	3	24 500 654	31 062 864
Sum fordringer		27 303 175	33 175 668
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	237 295	754 798
Andre finansielle omløpsmidler	5	34 412 893	32 140 414
Sum investeringer		34 650 188	32 895 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	41 350 357	51 654 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350 357	51 654 285
Sum omløpsmidler		103 303 720	117 725 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		449 481 454	433 437 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 595 800	1 595 800
Overkurs	9,10	213 919 648	213 919 648
Sum innskutt egenkapital		215 515 448	215 515 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	163 093 656	136 771 193
Sum opptjent egenkapital		163 093 656	136 771 193
Sum egenkapital		378 609 104	352 286 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		65 655 695	74 984 271
Sum annen langsiktig gjeld		65 655 695	74 984 271
Sum langsiktig gjeld		65 655 695	74 984 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		166 280	13 745
Betalbar skatt	12	384 742	3 084 776
Skyldig offentlige avgifter		345 511	336 274
Kortsiktig konserngjeld	3	3 237 386	2 579 778
Annen kortsiktig gjeld		1 082 736	152 490
Sum kortsiktig gjeld		5 216 655	6 167 063
Sum gjeld		70 872 350	81 151 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 481 454	433 437 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	535 279 148	602 892 227
Annen driftsinntekt	13	775 735	443 503
Leieinntekt	13	0	39 801
Sum inntekter		536 054 883	603 375 531
Kostnader			
Varekostnad		398 355 398	443 775 059
Lønnskostnad	11,14	57 912 232	58 657 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 804 278	16 511 997
Annen driftskostnad	14,15	48 443 404	53 096 776
Sum kostnader		522 515 312	572 040 988
Driftsresultat		13 539 571	31 334 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-48 244 433	5 290 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt	5,16	20 478 679	29 659 017
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Sum finansinntekter		-27 765 754	34 949 188
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad	5,16	29 656 430	38 866 331
Sum finanskostnader		29 656 430	38 866 331
Netto finans		-57 422 184	-3 917 143
Resultat før skattekostnad		-43 882 613	27 417 400
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 766 523	5 937 271
Årsresultat		-45 649 136	21 480 129
Minoritetsinteresser		0	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 649 136	21 480 129

Avsatt til annen egenkapital

Overført fra annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Utsatt skattefordel	12	3 283 171	2 575 226
Goodwill	2	31 667 671	38 143 750
Sum immaterielle eiendeler		34 950 842	40 718 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,6	189 413 561	187 775 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,6	7 639 246	10 459 892
Sum varige driftsmidler		197 052 807	198 235 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	232 117 837	277 849 818
Investeringer i aksjer og andeler		70 716 355	57 994 457
Andre langsiktige fordringer	6	117 177	
Sum finansielle anleggsmidler		302 951 369	335 844 275
Sum anleggsmidler		534 955 018	574 798 916
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	341 510 119	384 381 694
Sum varer		341 510 119	384 381 694
Fordringer			
Kundefordringer	6	82 855 291	81 024 569
Andre kortsiktige fordringer		27 481 021	18 336 110
Sum fordringer		110 336 312	99 360 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	237 295	754 798
Andre finansielle omløpsmidler	5	34 412 893	32 140 414



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		34 650 188	32 895 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	107 049 783	118 650 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 049 783	118 650 167
Sum omløpsmidler		593 546 402	635 287 752
SUM EIENDELER		1 128 501 420	1 210 086 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9310	1 595 800	1 595 800
Overkurs	9,10	213 919 648	213 919 648
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		215 515 448	215 515 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	486 361 933	532 249 380
Udisponert resultat		4	
Sum opptjent egenkapital		486 361 937	532 249 380

Sum egenkapital

701 877 385 **747 764 828**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	127 750 000	132 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		65 655 695	74 984 271
Sum annen langsiktig gjeld		193 405 695	207 734 271

Sum langsiktig gjeld

193 405 695 **207 734 271**



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	111 915 494	190 151 442
Leverandørgjeld		75 600 866	26 856 842
Betalbar skatt	12	2 787 870	4 841 238
Skyldig offentlige avgifter		13 277 432	11 648 164
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 636 680	21 089 884
Sum kortsiktig gjeld		233 218 342	254 587 570
Sum gjeld		426 624 037	462 321 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 501 422	1 210 086 669



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Peak Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peak Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: E1HK8-GFO75-U58AE-77TKU-84ZVK-VLTIG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Peak Invest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: E1HK8-GFO75-U58AE-77TKU-84ZVK-VLTIG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Peak Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: E1HKB-GFO75-U58AE-77TKU-84ZVK-VLTIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 20:04:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1HKB-GF075-U58AE-7T1KU-84ZVK-VLTIG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Peak Invest AS
med datterselskap
Org. nr. 922 574 332
Konsernregnskap 2024

**Peak Invest AS med datterselskap**

<i>Morselskap</i>		<i>RESULTATREGNSKAP</i>		<i>Konsern</i>	
2024	2023		Note	2024	2023
		<i>Driftsinntekter</i>			
940 000	765 000	Salgsinntekt av varer og tjenester	13	535 279 148	602 892 227
0	0	Leieinntekter	13	0	39 801
0	0	Annen driftsinntekt	13	775 735	443 503
<u>940 000</u>	<u>765 000</u>	<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>536 054 884</u>	<u>603 375 532</u>
		<i>Driftskostnader</i>			
0	0	Varekostnad		398 355 398	443 775 059
1 705 310	1 558 034	Lønnskostnad	11,14	57 912 232	58 657 156
0	0	Avskrivning på driftsmidler og immatr. eiendeler	2	17 804 278	16 511 997
1 172 226	1 048 856	Annen driftskostnad	14,15	48 443 404	53 096 776
<u>2 877 536</u>	<u>2 606 890</u>	<i>Sum driftskostnader</i>		<u>522 515 312</u>	<u>572 040 988</u>
-1 937 536	-1 841 890	Driftsresultat		13 539 571	31 334 544
		<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
21 838 081	31 062 864	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-48 244 433	5 290 171
14 425 503	15 338 717	Finansinntekt	5,16	20 478 679	29 659 017
6 904 131	8 892 849	Finanskostnad	5,16	29 656 430	38 866 331
<u>29 359 453</u>	<u>37 508 732</u>	<i>Netto finansposter</i>		<u>-57 422 185</u>	<u>-3 917 142</u>
27 421 917	35 666 842	Ordinært resultat før skattekostnad		-43 882 614	27 417 402
1 096 967	3 652 327	Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 766 523	5 937 271
<u>26 324 950</u>	<u>32 014 515</u>	ÅRSRESULTAT		<u>-45 649 137</u>	<u>21 480 131</u>
		Minoritetens andel		0	0
		Majoritetens andel		-45 649 137	21 480 131
				<u>-45 649 137</u>	<u>21 480 131</u>
		<i>Disponering av årsresultat</i>			
26 324 950	32 014 515	Avsetning til /overføring fra annen egenkapital	10		
<u>26 324 950</u>	<u>32 014 515</u>				



Peak Invest AS med datterselskap

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	12	3 283 171	2 575 226	
0	0	2	31 667 671	38 143 750	
0	0		34 950 842	40 718 976	
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	2,6	189 413 561	187 775 773	
115 500	115 500	2,6	7 639 246	10 459 892	
115 500	115 500		197 052 807	198 235 665	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
265 493 355	255 400 954	3	0	0	
7 650 624					
5 651 900	5 651 900	4	232 117 837	277 849 818	
67 266 355	33 463 271		70 716 355	36 913 271	
0	21 081 186	5	0	21 081 186	
0	0	6	117 177	0	
346 062 234	315 597 311		302 951 369	335 844 275	
346 177 734	315 712 811		534 955 018	574 798 916	
Sum anleggsmidler					
Omløpsmidler					
<i>Varer</i>					
0	0	6,7	341 510 119	384 381 694	
0	0		341 510 119	384 381 694	
<i>Fordringer</i>					
662 500	0	6	82 855 291	81 024 569	
24 500 654	31 062 864	3	0	0	
2 140 021	2 112 804		27 481 021	18 336 110	
27 303 175	33 175 668		110 336 312	99 360 680	
<i>Investeringer</i>					
237 295	754 798	5	237 295	754 798	
34 412 893	32 140 414	5	34 412 893	32 140 414	
34 650 188	32 895 212		34 650 188	32 895 212	
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
41 350 357	51 654 285	8	107 049 783	118 650 167	
41 350 357	51 654 285		107 049 783	118 650 167	
103 303 719	117 725 164		593 546 401	635 287 752	
449 481 453	433 437 975		1 128 501 420	1 210 086 669	
SUM EIENDELER					



Peak Invest AS med datterselskap

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 595 800	1 595 800	9,10	1 595 800	1 595 800	
213 919 648	213 919 648	9,10	213 919 648	213 919 648	
<u>215 515 448</u>	<u>215 515 448</u>		<u>215 515 449</u>	<u>215 515 449</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>					
163 093 656	136 771 193	10	486 361 933	532 249 380	
<u>163 093 656</u>	<u>136 771 193</u>		<u>486 361 933</u>	<u>532 249 380</u>	
<u>378 609 104</u>	<u>352 286 641</u>		<u>701 877 382</u>	<u>747 764 829</u>	
Gjeld					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0	12	0	0	
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	6,14	127 750 000	132 750 000	
0	0	3,6,14	0	0	
65 655 695	74 984 271		65 655 695	74 984 271	
<u>65 655 695</u>	<u>74 984 271</u>		<u>193 405 695</u>	<u>207 734 271</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	6	111 915 494	190 151 442	
166 280	13 745		75 600 866	26 856 842	
345 511	336 274		13 277 432	11 648 164	
384 742	3 084 776	12	2 787 870	4 841 238	
3 237 386	2 579 778	3	0	0	
1 082 736	152 490		29 636 682	21 089 884	
<u>5 216 655</u>	<u>6 167 063</u>		<u>233 218 344</u>	<u>254 587 569</u>	
<u>70 872 350</u>	<u>81 151 334</u>		<u>426 624 039</u>	<u>462 321 840</u>	
<u>449 481 453</u>	<u>433 437 975</u>		<u>1 128 501 420</u>	<u>1 210 086 669</u>	

for Peak Invest AS
Drammen, 30. juni 2025


Svein Tollef Helling
styremedlem


Svein Nikolai Helling
styreleder



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

NOTE 1 ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Konsernet ble etablert i 2019.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Peak Invest AS og følgende konsernselskaper:

* Erling Sande A/S	100 %
* Danvik IB AS	100 %
* AS Kellox	100 %
* Peak Motor AB	100 %
* Høgehaug Eiendom AS	100 %
* Danvik Eiendom AS (eiet av Høgehaug Eiendom AS)	100 %

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og de tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjer i tilknyttede selskap er vurdert i henhold til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Driftsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Det skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Innkjøpte ferdigvarer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Rabatter

Kvantumsrabatter, bonuser, kontantrabatter og lignende avslag som knytter seg til salgstransaksjonen, regnskapsføres som inntektsreduksjon.

Valuta

Pengeposter, gjeld og valutaterminkontrakter er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Urealiserte kursgevinster og -tap er resultatført som finansielle poster.



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER forts.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd inkluderer bankinnskudd, kontanter og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert til kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Utbytte som går utover resultater i eierperioden, samt tilbakebetaling av innbetalt kapital føres som reduksjon av investerings kostpris.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en portefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs eller regulerte markeder og har god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Det beregnes ikke utsatt skatt på mer/mindreverdier ved kjøp av eiendomsselskaper, hvor transaksjonen utgjør kjøp av eiendel og ikke kjøp av virksomhet.

Garanti

Det avsettes til forventede garantikostnader. Garantikostnader er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Leasing

Alle leieavtaler behandles som operasjonelle leieavtaler. Leien kostnadsføres løpende over leieperioden.



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsernet	Fast eiendom inkl merverdier		Transport- midler	Maskiner, inventar o.l.	IKT systemer	Sum
	Goodwill	oppkjøp				
Anskaffelseskost pr 1.1	72 505 461	224 627 725	6 512 448	24 405 751	19 676 295	347 727 680
Tilgang oppkjøp	2 030 817	0	0	0	0	2 030 817
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 604 127	1 495 938	734 178	275 060	9 109 303
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-809 298	-1 179 314	0	-1 988 612
Anskaffelseskost 31.12	74 536 278	231 231 852	7 199 088	23 960 615	19 951 355	356 879 188
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	42 868 607	41 818 290	4 781 870	21 166 553	17 523 390	128 158 710
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	31 667 671	189 413 563	2 417 218	2 794 062	2 427 964	228 720 478
Årets avskrivninger	8 506 896	5 116 338	1 044 487	967 842	2 168 715	17 804 278
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Det benyttes lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Transportmidler	4 - 5 år
* Maskiner og inventar	3,33 - 5 år
* Fast eiendom	20 - 50 år
* Tomt	Avskrives ikke
* Goodwill	5-10 år

Goodwill fordeles på følgende virksomhetsskjøp:

	Anskaffelses- tidspunkt	Avskrivnings- periode	GW ved oppkjøp	Akk. avskrivning	Bokført verdi
Erling Sande A/S ^{*)}	2019	10 år	66 113 558	-39 613 558	26 500 000
Danvik IB AS	2019	5 år	-2 266 096	2 266 096	0
AS Kellox	2022	5 år	8 406 348	-5 043 848	3 362 500
Peak Motor AB	2024	3 år	2 030 817	-225 646	1 805 171
Sum Goodwill ved oppkjøp			74 284 627	-42 616 956	31 667 671

^{*)} Goodwill knyttet til oppkjøp av Erling Sande A/S i 2019 er periodisert over 10 år i konsernregnskapet. Forlengelsen av avskrivningsperioden utover 5 år er begrunnet i at selskapet har en solid og differensiert produktportefølje av merkevarer, og selskapets posisjon i det norske markedet.

NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Peak Invest AS

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Erling Sande A/S	2002/2019	Drammen	100 %	100 %
Danvik IB AS	2005/2007/2012/2019	Drammen	100 %	100 %
Høgehaug Eiendom AS	2021	Drammen	100 %	100 %
AS Kellox	2022	Trollåsen	100 %	100 %
Peak Motor AB	2024	Sverige	100 %	100 %

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Årets resultat	Selskapets egenkapital
Erling Sande A/S	1 100 000	11 000	109 291 118	8 243 537	146 922 099
Danvik IB AS	100 000	1 000	7 048 517	-332 644	8 683 447
Høgehaug Eiendom AS	100 000	1 000	81 301 126	2 458 801	124 855 703
AS Kellox	1 500 000	1 500	59 954 333	-6 046 678	63 941 659
Peak Motor AB (omregnet)	50 000	500	7 567 241	1 075 494	3 919 735
Sum			265 162 334		

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskaper eid av datterselskapet Høgehaug Eiendom AS

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Danvik Eiendom AS	2008/2019	Drammen	100 %	100 %

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Årets resultat	Selskapets egenkapital
Danvik Eiendom AS	1 000 000	1 000	30 256 001	4 045 395	12 714 321



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP forts.

Transaksjoner med og mellom datterselskap	2024	2023
Administrasjonshonorar fakturert fra Erling Sande A/S til Danvik IB AS / Peak Invest AS	500 000	1 500 000
Administrasjonshonorar fakturert fra Peak Invest AS til datterselskaper	310 000	246 127
Konsernintern rente finansiering fra Peak Invest AS til Danvik IB AS	50 217	50 959
Konsernintern rente finansiering fra Peak Invest AS til AS Kellox	530 657	0
Konsernintern rente finansiering fra Høgehaug Eiendom AS til Peak Invest AS	1 309 964	0
Konsernintern varekjøp	105 829	296 800
Leieinntekter i Danvik Eiendom AS fra leietaker Erling Sande A/S	16 310 004	12 901 718
Viderefakturering leie i Erling Sande A/S til leietaker AS Kellox	5 932 199	60 600
Fordringer og gjeld konsernselskap	2024	2023
Kundefordring/lån i Erling Sande A/S til Danvik IB AS	500 000	0
Kortsiktig fordring i Peak Invest AS mot Peak Motor AB	7 650 624	0
Kortsiktig fordring i Peak Invest AS mot Danvik IB AS (konsebidrag)	5 000 000	2 579 778
Kortsiktig fordring i Peak Invest AS mot Erling Sande A/S (konsebidrag)	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig fordring i Peak Invest AS mot Danvik Eiendom AS (konsebidrag)	3 500 000	3 000 000
Kortsiktig fordring i Peak Invest AS mot Høgehaug Eiendom AS (konsebidrag)	3 338 081	2 662 573
Kortsiktig fordring i Peak Invest AS mot AS Kellox (konsebidrag)	0	12 820 513
Kortsiktig gjeld i Peak Invest AS mot danvik IB (konsebidrag)	2 813 836	0
Kortsiktig gjeld i Peak Invest AS mot AS Kellox (konsebidrag)	423 550	0

NOTE 4 INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP OG ØVRIGE INVESTERINGER

Konsernet - investeringer ført iht EK metoden

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Føretnings-kontor	Anskaffelses kost	Aksje-kapital	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
SH Invest AS	2005	Drammen	5 651 900	200 000	100	25,0 %
Drammen Logistikkinvest AS	2017	Drammen	2 253 147	1 000 000	10 000	40,0 %
Refsum Eiendom ANS	2008	Drammen	9 227 467	1A	1A	25,0 %
Realkapital 5 AS	2020	Drammen	9 060 538	1 000 000	1 000 000	25,1 %
MGH Eiendom AS	2021	Drammen	22 342 254	1 000 000	10 000	40,0 %
Industriveien 18 Eiendom AS	2021	Drammen	9 009 241	571 300	10 000	50,0 %
Merverdianalyse konsern	Balansført egenkapital på kjøpstidspkt.	Henferbar merverdi/mindre verdi	Akk. Avskrivning	Årets Avskrivning *)	Merverdi pr 31.12.2024	
Realkapital 5 AS	23 072 654	8 539 871	853 988	213 497	7 472 386	
Industriveien 18 Eiendom AS	668 785	8 677 633	347 633	115 000	8 215 000	
Sum	23 741 439	17 217 504	1 201 621	328 497	15 687 386	

*) Merverdi avskrives i tak med underliggende eiendel i det enkelte selskap.

Beregning av årets resultatandel	Andel årets resultat	Gevinst ved avgang	Avskrivning goodwill	Utbytte/ tilbakebet. kapital	Sum verdiendring investering i TS 2024
SH Invest AS	-48 559 875	0	0	0	-48 559 875
Drammen Logistikkinvest AS	111 162	0	0	0	111 162
Refsum Eiendom ANS	1 303 353	0	0	-1 425 000	-121 648
Realkapital 5 AS	257 733	0	-213 497	-1 004 800	-960 564
MGH Eiendom AS	-823 869	0	0	0	-823 869
Industriveien 18 Eiendom AS	-204 440	0	-115 000	0	-319 440
Sum	-47 915 936	0	-328 497	-2 429 800	-50 674 233

Beregning av balansført verdi pr 31.12	Inngående balanse 1.1	Tilgang i året	Avgang i året	Sum verdiendring investering i TS 2024	Utgående balanse 31.12
SH Invest AS	223 541 100	0	0	-48 559 875	174 981 225
Drammen Logistikkinvest AS	8 642 112	0	0	111 162	8 753 274
Refsum Eiendom ANS	5 854 925	0	0	-121 648	5 733 278
Realkapital 5 AS	13 324 928	0	0	-960 564	12 364 364
MGH Eiendom AS	17 962 465	4 942 254	0	-823 869	22 080 850
Industriveien 18 Eiendom AS	8 524 279	0	0	-319 440	8 204 839
Sum	277 849 809	4 942 254	0	-50 674 233	232 117 838



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

NOTE 4 INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP OG ØVRIGE INVESTERINGER (fors.)

Konsernet - øvrige langsiktige investeringer

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Engenekvartalet Invest AS	Drammen	10 %	3 000 000	3 000 000	41 984 040	-1 079 752
MH Industrier Holding AS	Os	20 %	10 010	10 010	10 695 553	-401 769
RSA Eiendomsutvikling AS*	Drammen	33 %	500 000	450 000	1 382 251	0
SUM				3 460 010		

* Selskapet har ikke avlagt årsregnskap for 2024, legger derfor 2023-tall til grunn.

NOTE 5 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Peak Invest AS

ANLEGGSMIDLER

Obligasjoner og øvrige finansielle investeringer	Valuta	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte anleggsmidler (regnskapsført til laveste verdets prinsipp)	NOK	43 382 829	34 263 587

OMLØPSMIDLER

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.	Anskaffelseskost	Markedsverdi pr 31.12	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer og andeler	1 356 470	230 782	-1 125 688
Andeler i rentefond	33 258 255	34 412 893	1 154 638
Sum	34 614 725	34 643 675	28 950

Konsernet

Konsernselskapene Erling Sande A/S og AS Kellox sine forretningsmessige avtaler inngås hovedsakelig i valutaene JPY og EUR.

Utestående valutaterminkontrakter	2024	2023
Virkelig verdi forretningsmessige valutaterminkontrakter	-3 046 114	-6 344 379
Virkelig verdi valutaterminkontrakter ikke regnskapsført (søkring av varekjøp)	-2 607 614	-4 043 134
Regnskapsført verdi urealiserte valutaterminkontrakter	-438 500	-2 301 245

Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er beregnet av konsernets bankforbindelse, og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtalte terminkursen og terminkursen pr 31.12 for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Samtlige terminkontrakter utløper i løpet av neste regnskapsår. Urealisert valutagevinst er presentert som annen kortsiktig fordring, og urealisert tap er presentert under annen kortsiktig gjeld. For datterselskapet AS Kellox er kjøp av terminkontrakter knyttet opp til neste års varekjøp. Urealiserte gevinst/tap er for selskapet ikke regnskapsført pr 31.12.2024.

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.	Anskaffelseskost	Markedsverdi pr 31.12	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer og andeler	1 356 470	230 782	-1 125 688
Andeler i rentefond	33 258 255	34 412 893	1 154 638
Sum	34 614 725	34 643 675	28 950



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Konsernet	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (inkl 1. års avdrag) (Danvik Eiendom AS)	127 750 000	132 750 000
Benyttet kassekredit, med samlet ramme kr 100 000 000 (Erling Sande AS)	41 473 982	111 953 894
Benyttet kassekredit, med samlet ramme kr 40.000.000 (Danvik IB AS)	0	4 673 059
Benyttet kassekredit, med samlet ramme kr 120.000.000 (AS Kellox)	86 127 683	98 040 236
Sum	255 351 665	322 901 442
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer (Erling Sande A/S, Danvik IB og AS Kellox)	81 874 178	81 024 569
Varer (Erling Sande A/S, Danvik IB AS og AS Kellox)	340 293 522	384 381 694
Fast eiendom (Danvik Eiendom AS)	189 413 563	187 775 773
Sum	611 581 263	653 182 036

Peak Invest AS	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

NOTE 7 VARER

Konsernet	2024	2023
Innkjøpte varer for viderealg	341 510 119	384 381 694
Sum varebeholdning	341 510 119	384 381 694

Varelager er vurdert til vektet gjennomsnitt av anskaffelseskost, med fradrag for regnskapsmessig ukurans.

NOTE 8 BUNDNE BETALINGSMIDLER

	Mor	Konsern
Skatterelk	92 684	2 121 676
Andre bundne midler	0	0
Sum bundne midler	92 684	2 121 676

NOTE 9 AKSJEKAPITAL

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	100	100
B-aksjer	15 799	100	1 579 900
Totalt	15 800		1 580 000

Aksjonærer pr 31.12.	Tillitsvern	Antall aksjer	Stemmeandel
STH Holding AS	aksjonær er styremedlem Svein T Helling	1	51 %
Svein Nikolai Helling	aksjonær er styreleder	15 799	49 %
Totalt		15 800	100 %



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

NOTE 10 EGENKAPITAL

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetens andel av EK	Sum
Inngående balanse 01.01.2024	1 595 800	213 919 648	532 249 381	0	747 764 829
Årets resultat	0	0	-45 649 137	0	-45 649 137
Omregningsdifferanse			-238 314		-238 314
Egenkapital pr 31.12.2024	1 595 800	213 919 648	486 361 930	0	701 877 378

Peak Invest AS	Aksjekapital	Overkurs	0 Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 01.01.2024	1 595 800	213 919 648	136 768 707	352 284 155
Årets resultat	0	0	26 324 949	26 324 949
Egenkapital pr 31.12.2024	1 595 800	213 919 648	163 093 656	378 609 104

NOTE 11 PENSJONER

Konsernselskapene Erling Sande A/S, AS Kellox og Peak Invest AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Konsernselskapenes pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende (se note 14)

NOTE 12 SKATT

Skattegrunnlaget	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Resultat før skattekostnad	27 421 916	35 666 842	15 935 152	27 417 402
Permanente forskjeller	-22 435 703	-19 065 356	-6 304 312	-2 830 180
Endring midlertidige forskjeller	0	0	3 217 926	-4 981 960
Avgitt konsernbidrag	-3 237 386	-2 579 778	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	2 579 778
Skattegrunnlag	1 748 827	14 021 708	12 848 766	22 185 040

Skattekostnad	Mor		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Årets betalbare skattekostnad	384 742	3 084 776	2 787 870	4 841 033
Skattekostnad avgang datterselskap	0	0	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	712 225	567 551	0	210
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0	-707 944	1 096 031
Korreksjon tidligere år	0	0	0	210
Skattekostnad	1 096 967	3 652 327	2 079 925	5 937 481

Betalbar skatt i balansen	Mor		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	1 096 967	3 652 327	2 787 870	4 273 483
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0	0	206
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	-712 225	-567 551,16	0	0
Skatteeffekten av ytet konsernbidrag	0	0	0	567 551
Betalbar skatt	384 742	3 084 776	2 787 870	4 841 238

Oversikt over midlertidige forskjeller	Mor		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Varige driftsmidler	0	0	17 312 355	16 796 435
Varer	0	0	-14 329 627	-15 201 712
Fordringer	0	0	-4 682 827	-4 637 624
Garantiavsetning	0	0	-9 573 858	-8 662 678
Andre forskjeller	0	0	-3 649 542	0
Andre investeringer	0	-1 057 865	0	1 057 865
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-1 057 865	-14 923 499	-10 647 714
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	232 730	0	232 730
Utsatt skatt / (skattefordel) i balansen	0	0	-3 283 171	-2 575 226

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

NOTE 12 SKATT forts.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt	Mor		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
22% skatt av resultat før skatt	6 032 822	7 846 705	3 505 733	6 031 828
Permanente forskjeller *	-4 935 855	-4 194 378	-1 425 808	-94 557
Beregnet skattekostnad	1 096 967	3 652 327	2 079 925	5 937 271
Effektiv skattesats **)	4,0 %	10,2 %	13,1 %	21,7 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader, som f.eks. representasjon, finansinntekter osv.

***) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

NOTE 13 SALGSINNTEKTER

Konsernets omsetning er hovedsakelig tilknyttet inntekter i Norge og Sverige

Geografisk fordeling	Konsernet	
	2024	2023
Norge	504 696 047	570 919 977
Andre land	30 583 101	31 972 250
Sum	535 279 148	602 892 227

NOTE 14 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	Mor		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	1 353 356	1 247 362	45 797 887	46 000 348
Arbeidsgiveravgift	251 853	235 582	7 537 552	8 059 959
Pensjonskostnader	87 176	78 810	1 876 436	1 838 166
Andre ytelser	12 925	-3 720	2 700 357	2 758 683
Sum	1 705 310	1 558 034	57 912 232	58 657 156

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet var 56 personer for regnskapsåret 2024.

Det er ikke gitt løn/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Honorar til selskapets revisor Deloitte AS og samarbeidende selskaper:	Morselskapet *)	Konsernet
Lovpålagt revisjon	106 587	692 175
Teknisk oppsett av regnskap og ligningspapirer	48 300	106 020
Skatterådgivning	27 900	35 600
Andre attestasjonstjenester	12 875	12 875
Annen bistand	197 483	245 983
Sum	393 145	1 092 653

*) alle tall eks mva

NOTE 15 LANGSIKTIGE LEIEAVTALER

Konsernet leier lokaler og utstyr i tillegg til bruk av egne lokaler. Leieavtalene er vurdert som operasjonelle leieavtaler og kostnadsføres i takt med leie.

Leieobjekt	Årets leie
Leie av kontor og lager	5 137 807
Leie av maskiner og anlegg	0
Sum finansinntekter	5 137 807



Peak Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

NOTE 16 POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

	Mor		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Finansinntekt				
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 317 033	3 305 687	1 317 033	3 305 687
Gevinst realisasjon tilknyttet selskap/utbytte tilknyttede selskaper	7 780 086	9 170 345	7 780 086	9 170 345
Agio	0	0	4 012 545	10 262 668
Annen renteinntekt	5 328 384	2 862 685	7 223 294	6 851 547
Annen finansinntekt	0	0	7 737	68 770
Sum finansinntekter	14 425 503	15 338 717	20 340 695	29 659 017
Finanskostnad				
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	0	0	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Tap ved realisasjon finansielle investeringer	938 414	3 208 651	938 414	3 208 651
Disagio	0	0	0	0
Annen rentekostnad	5 965 717	5 684 198	25 429 787	27 517 390
Annen finanskostnad	0	0	3 254 862	8 140 290
Sum finanskostnader	6 904 131	8 892 849	29 623 064	38 866 331

NOTE 17 FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernets inntekter er i all hovedsak i norske kroner, mens omkring 94 % av varekjøpet er i utenlandsk valuta. Konsernets hovedvaluta for innkjøp er Euro (42%) og JPY (39%).
Vedvarende endringer i kursbilde vil medføre endrede innkjøpsbetingelser. Terminkontrakter inngås løpende.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapene som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Kreditrisiko

Som følge av at konsernet historisk har hatt vesentlige tap på fordringer stilles det i større grad krav om bankgarantier, samt at konsernet leverer flere varer i kommisjon for å redusere konsernets risiko for fremtidige tap.

	Peak Invest AS		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Urealiserte gevinster og tap på valutaterminkontrakter				
Verdiøkning av inngåtte valutaterminkontrakter	0	0	0	0
Verdireduksjon av inngåtte valutaterminkontrakter	0	0	-3 046 114	-5 344 379
Netto	0	0	-3 046 114	12 463 300



Peak Invest AS med datterselskap

Morselskap		KONTANTSTRØMANALYSE		Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
					<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>
27 421 916	35 666 842		-43 882 614	27 417 402	Resultat før skatt
-3 084 776	-860 614		-5 019 048	-12 437 879	Periodens betalte skatter
0	0		17 804 278	16 511 997	Ordinære avskrivninger
0	0		-213 952	-4 000	Gevinst ved salg av driftsmidler
-21 838 081	-31 062 864		0	0	Inntekt på investering i datterselskap
0	0		48 244 433	-3 865 171	Inntekt/tap på investering i tilknyttede selskap
-6 841 672	-5 961 694		-6 841 672	-7 386 694	Gevinst/tap ved salg av aksjer, obligasjoner
-1 317 033	-3 305 687		-1 317 033	-3 305 687	Endring urealisert justering markedsbaserte omlopsmidler
0	0		0	0	Nedskrivning av anleggsmidler
0	0		44 061 367	-97 326 356	Endring i varebeholdning
-662 500	0		441 193	110 559 121	Endring i kundefordringer
152 535	2 982		48 604 614	-20 421 997	Endring i leverandørgjeld
912 266	-2 093 288		1 662 988	63 874 538	Endring i andre tidsavgrensningsposter
-5 257 345	-7 614 323		103 544 554	73 615 294	Netto likviditetsendring fra virksomheten
					<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>
0	0		-9 109 303	-28 224 016	Investeringer i varige driftsmidler
0	0		1 317 281	4 000	Salg av varige driftsmidler
-7 567 241	-824 240		-12 509 495	-824 240	Investering i DS, TS og andre finansielle eiendeler
-12 721 898	24 833 536		-12 721 898	27 263 328	Innbetaling salg finansielle eiendeler og andre investeringer
0	0		0	0	Innbetalinger fra andre investeringer
3 738 670	11 407 861		8 580 411	0	Innbetalinger fra datter- og tilknyttede selskap
-16 550 469	35 417 157		-24 443 004	-1 780 928	Netto likviditetsendring fra investeringer
					<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>
0	0		-78 235 948	-72 849 286	Endring kassakreditt
0	0		0	39 425 000	Opptak av ny gjeld
-9 328 576	-7 920 068		-14 328 576	-12 795 068	Nedbetalning av langsiktig gjeld
20 832 462	-5 268 509		0	0	Endring gjeld konsernselskaper
0	50 000		0	50 000	Kapitalforhøyelse
0	0		0	0	Utbetalinger utbytte og konsernbidrag
11 503 886	-13 138 577		-92 564 524	-46 169 354	Netto likviditetsendring fra finansiering
-10 303 928	14 664 257		-13 462 974	25 665 012	Netto endring i likvider i året
51 654 285	36 990 028	Kontanter og bankinnskudd per 1.1	118 650 153	92 985 155	
0	0	Tilgang /avgang datterselskap	1 862 339	0	
41 350 357	51 654 285	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	107 049 518	118 650 167	



Peak Invest AS

ÅRSBERETNING / KONSERNBERETNING

2024

Virksomheten

Peak Invest AS som det fremstår i dag, ble etablert i 2019 og er managementselskap for Peak Invest Konsern. Konsernet består ved utgangen av 2024 av følgende konsernenheter:

○ Erling Sande A/S	-	100%
○ Danvik IB AS	-	100%
○ AS Kellox	-	100%
○ Peak Motor AB	-	100%
○ Høgehaug Eiendom AS	-	100%
○ Danvik Eiendom AS	-	100%

Peak Invest AS har sitt virksomhetsområde innen konsulentvirksomhet og investering i andre selskap, verdipapirer og fast eiendom. Datterselskapene driver i tillegg virksomhet innenfor import av motoriserte fritidsprodukter.

Selskapet er lokalisert i Dråpen 12 i Drammen.

Peak Invest AS har gjennom sine eierposisjoner i Erling Sande A/S, AS Kellox og Danvik IB AS en solid posisjon i det norske markedet innenfor distribusjon av båt/båtmotor, motorsykel, moped/mopedbil og ATV. Spesielt innenfor motorsykel hvor Kellox med sin portefølje fra blant annet Honda, allerede har en signifikant posisjon i det norske markedet.

I løpet av 2024 har konsernet utvidet sin virksomhet i Sverige. I september kjøpte Peak Invest det svenske selskapet Midmarine AB, som importerer aluminiumsbåter for sportsfiske til det svenske markedet. Oppkjøpet er også et strategisk grep for å styrke konsernets tilstedeværelse og betjene det svenske markedet med konsernets eksisterende agenturer. Etter oppkjøpet ble selskapet omdøpt til Peak Motor AB. Selskapet er nå agent for Tohatsu påhengsmotorer i Sverige, og fører i tillegg aluminiumsbåtene fra Kimple og Nakhoda.

Høgehaug Eiendom AS med datterselskaper driver konsernets eiendomsvirksomhet. Dette er en sentral og tiltakende aktivaklasse i konsernet. Primært utleie av næringseiendom og hovedsakelig på østlandsområdet. Pt. er selskapet involvert i 9 eiendomsselskap (hel- eller deleid) på totalt ca 72 000 kvm, med en årlig leie på om lag 88mnok.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Morselskapet Peak Invest AS hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 940 000 og et negativt driftsresultat på NOK 1 937 536. Selskapets årsresultat etter skatt viser et overskudd på NOK 26 324 950. Selskapets egenkapital var ved utgangen av året på NOK 378 609 104, som tilsier en egenkapitalandel på solide 84,2%. Selskapets kontantstrøm fra driften var negativ med NOK 5 257 345 og netto endring i likvider for året var negativ med NOK 10 303 928.



Konsernet Peak Invest hadde samlede driftsinntekter på NOK 536 054 884, og et negativt resultat etter skatt på NOK 45 649 137 for 2024. Dette er en nedgang 67mnok fra året før. Konsernets egenkapital var ved utgangen av året på NOK 701 877 382 som tilsier en egenkapitalandel på 62,2%. Konsernet viser en positiv kontantstrøm knyttet til driften på NOK 103 544 554. Totalt en positiv endring i likvider på NOK 103 544 554. Konsernets totale likviditetsreserve inkludert tilgjengelig kredit anses tilfredsstillende, og konsernets likviditetsrisiko anses å være lav. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 1 228 501 420.

Konsernet har ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

Gjennom sine langsiktige posisjoner i driftsselskapene Erling Sande AS, AS Kellox og Danvik IB AS, eiendomsselskapet Høgehaug Eiendom AS, samt øvrige finansielle investeringer har selskapet et solid økonomisk fundament. Det framlagte resultatregnskap med tilhørende balanse og noter gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av Peak Invest AS og konsernets samlede finansielle resultat og stilling pr. 31.12.24. Det har ikke inntruffet forhold etter balansedag som endrer dette.

Styret foreslår at årets overskudd for morselskapet Peak Invest AS i 2024, på NOK 26 324 950, disponeres på følgende måte:

<u>Overføring til annen egenkapital</u>	NOK	<u>26 324 950</u>
<u>Sum disponert</u>	NOK	<u>26 324 950</u>

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Konsernet har i 2024 sysselsatt 56 ansatte (12kvinner, 44menn). Styret i Peak Invest består av 2 menn. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som har til hensikt at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2025. Sykefravær i datterselskaper med ansatte er på 6,52% av total arbeidstid. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det er tegnet ansvarsforsikring for konsernets styremedlemmer og ledende ansatte. Forsikringssum satt til 50mnok.

Konsernets selskaper har offentliggjort sine redegjørelser i lys av Åpenhetsloven, og disse ligger tilgjengelig på selskapenes nettsider.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som er normalt for konsernets virksomhet. Flere operasjonelle tiltak gjøres i driftsselskapene og man støtter opp under tiltakene som også kommer fra de internasjonale leverandørene.

Konsernet ser viktigheten av bevisst arbeid og måling på området. Datterselskapene Erling Sande AS og AS Kellox er Miljøfyrtårns-sertifiserte bedrifter.



Konsernet følger med på trender i markedet, og det jobbes kontinuerlig med vurdering av nye agenturer. Det er også en ambisjon om å ha elektriske alternativer i enhver del av porteføljen.

Sentrale risikofaktorer

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til innkjøp i fremmed valuta og kapitalbinding i eiendeler. Det vies betydelig fokus og ressurser for å optimalisere innenfor disse områdene, og konsernet har i stor grad har lyktes med dette over tid.

Konsernet har en betydelig eksponering innenfor fritidssegmentet. Spesielt i båtbransjen observerer man et tøft marked. Dette knytter seg til makroøkonomiske faktorer som inflasjon, renter, valuta- og råvareprisvareprisstigning. Konjunkturskifte så man allerede i 2022 og dette ga betydelig omsetningsnedgang i 2023. Dette vedvarte inn i 2024 og ga en ytterligere omsetningsreduksjon på 67mnok totalt for konsern. Man forventer at også 2025 blir utfordrende, men man jobber kontinuerlig med marginbildet og ikke minst med å tilpasse kostnadssiden i driftsselskapene. Situasjonen overvåkes tett.

En sentral risikofaktor i konsernet knyttes til kreditten som ytes ovenfor våre forhandlernet. Det er etablert omfattende prosesser for å vurdere og overvåke kredittrisikoen i vår portefølje. Dette inkluderer grundig kredittvurdering og vurdering av akseptable kredittgrenser basert på sikkerhet som kan stilles til grunn. Fortrinnsvis i form av bankgarantier.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for videre drift er til stede iht. regnskapslovens § 3-3a, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Til tross for at vi forventer et fortsatt krevende privatmarked inn i 2025, ser vi tegn til stabilisering og optimisme i enkelte segmenter. Vår langsiktige satsing på sterke merkevarer og et profesjonelt forhandlernetverk har vist seg å være en robust modell – også i mer volatile markedsperioder. Erling Sande AS, AS Kellox, Danvik IB AS og Peak Motor AB representerer produkter som nyter høy tillit blant både forhandlere og slutt kunder. Dette gir oss et sterkt fundament for videre vekst, og vi forventer at konsernet også i året som kommer vil opprettholde sin posisjon i det norske – og i økende grad det nordiske – markedet for fritidskjøretøy og relaterte produkter.

Drammen, 30. juni 2025
Styret i Peak Invest AS


Svein Nikolai Helling
Styreleder


Svein Tollef Helling
Styremedlem