



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Fevikveien 49
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	533 955	530 890
Annen driftskostnad	2	110 987	152 786
Sum kostnader		644 942	683 676
Driftsresultat		195 058	156 324
Annen rentekostnad	9	498 486	353 297
Sum finanskostnader		498 486	353 297
Netto finans		-498 486	-353 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 428	-196 972
Skattekostnad på resultat	3	-66 754	-43 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 674	-153 638
Årsresultat		-236 674	-153 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 674	-153 638
Totalresultat		-236 674	-153 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 674	-153 638
Sum overføringer og disponeringer	8	-236 674	-153 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 078	114 324
Sum immaterielle eiendeler		181 078	114 324
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	6 791 037	7 322 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 100	
Sum varige driftsmidler		6 811 137	7 322 537
Sum anleggsmidler		6 992 215	7 436 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	454 593	631 163
Sum fordringer		454 593	631 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	2 446	3 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446	3 621
Sum omløpsmidler		457 039	634 784
SUM EIENDELER		7 449 254	8 071 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	835 544	598 870
Sum opptjent egenkapital		-835 544	-598 870
Sum egenkapital	10	-815 114	-578 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 944 996	8 258 614
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 229	8 469 848
Sum langsiktig gjeld		8 156 229	8 469 848
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9		
Annen kortsiktig gjeld		108 139	180 238
Sum kortsiktig gjeld		108 139	180 238
Sum gjeld		8 264 368	8 650 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 254	8 071 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464215

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Fevikveien 49
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 647 855
FEVIKVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	533 955	530 890
Annen driftskostnad	2	110 987	152 786
Sum kostnader		644 942	683 676
Driftsresultat		195 058	156 324
Annen rentekostnad	9	498 486	353 297
Sum finanskostnader		498 486	353 297
Netto finans		-498 486	-353 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-66 754	-43 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 674	-153 638
Årsresultat		-236 674	-153 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 674	-153 638
Totalresultat		-236 674	-153 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 674	-153 638
Sum overføringer og disponeringer	8	-236 674	-153 638



Organisasjonsnr: 920 647 855
FEVIKVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 078	114 324
Sum immaterielle eiendeler		181 078	114 324
Varige driftsmidler			
Næringsseiendom	4, 9	6 791 037	7 322 537
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	20 100	
Sum varige driftsmidler		6 811 137	7 322 537
Sum anleggsmidler		6 992 215	7 436 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	454 593	631 163
Sum fordringer		454 593	631 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	2 446	3 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446	3 621
Sum omløpsmidler		457 039	634 784
SUM EIENDELER		7 449 254	8 071 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	835 544	598 870
Sum opptjent egenkapital		-835 544	-598 870
Sum egenkapital	10	-815 114	-578 440



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	7 944 996	8 258 614
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 229	8 469 848
Sum langsiktig gjeld		8 156 229	8 469 848
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			
Annen kortsiktig gjeld	9	108 139	180 238
Sum kortsiktig gjeld		108 139	180 238
Sum gjeld		8 264 368	8 650 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 254	8 071 645



Organisasjonsnr: 920 647 855
FEVIKVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fevikveien 49 AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører; Bedøk AS



Fevikveien 49 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	5	840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning på driftsmidler	4	533 955	530 890
Annen driftskostnad	2	110 987	152 786
Sum driftskostnader		644 942	683 676
DRIFTSRESULTAT		195 058	156 324
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	9	498 486	353 297
Resultat av finansposter		-498 486	-353 297
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-303 428	-196 972
Skattekostnad på resultat	3	-66 754	-43 334
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-236 674	-153 638
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		236 674	153 638
Sum overføringer	8	-236 674	-153 638



Fevikveien 49 AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 078	114 324
Sum immaterielle eiendeler		181 078	114 324
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	6 791 037	7 322 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 100	0
Sum varige driftsmidler		6 811 137	7 322 537
Sum anleggsmidler		6 992 215	7 436 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	454 593	631 163
Sum fordringer		454 593	631 163
Bankinnskudd og kontanter	6	2 446	3 621
Sum omløpsmidler		457 039	634 784
SUM EIENDELER		7 449 254	8 071 645



Fevikveien 49 AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-835 544	-598 870
Sum opptjent egenkapital		-835 544	-598 870
Sum egenkapital	10	-815 114	-578 440
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 944 996	8 258 614
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 229	8 469 848
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		108 139	180 238
Sum kortsiktig gjeld		108 139	180 238
Sum gjeld		8 264 368	8 650 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 254	8 071 645

Fevik, 08.03.2024


Sigbjørn Bentsen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående. Selskapet har valgt bort revisor. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-66 754	-43 334	
Årets totale skattekostnad	-66 754	-43 334	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-303 428	-196 972	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	160 440	131 554	
Årets skattegrunnlag	-142 988	-65 418	
Endring i fremførbart underskudd	142 988	65 418	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	36 330	-124 111	160 441
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	36 330	-124 111	160 441
Fremførbart underskudd	-555 982	-698 970	-142 988
Netto grunnlag utsatt skatt	-519 652	-823 080	303 428
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-114 324	-181 078	-66 754
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2023

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

Note 4: Anleggsmidler

	Tomter, Boliger	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 291 937	7 957 659	0	9 249 596
Kostpris tilgang		0	22 555	22 555
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 291 937	7 957 659	22 555	9 272 151
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	2 458 559	2 455	2 461 014
Balanseført verdi 31.12.	1 291 937	5 499 100	20 100	6 811 137
Årets avskrivninger	-	531 500	2 455	533 955
Avskrivningssats	Ingen	10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Ingen	lineært	lineært	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	6 167 825	6 585 983
Gjeld til morselskapet inngår i øvrig langsiktig gjeld	211 234	211 234
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	452 570	630 677

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap. Inntektsført leie for 2023 utgjør kr 840 000, og er fastsatt på markedsmessige betingelser.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 300.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Fevik Bil AS v/Sigbjørn Bentsen	styreleder /daglig leder	100	100 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2023

Fevikveien 49 AS

Org nr 920 647 855

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs/ Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000	-9 570	-598 870	-578 440
Årsresultat			-236 674	-236 674
Egenkapital 31.12	30 000	-9 570	-835 544	-815 114

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7 944 996		7 944 996
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	7 944 996	-	7 944 996

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 44, Bnr 86 Grimstad, 1. pri pant kr 15 000 000	6 791 037
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	6 791 037

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det foreligger merverdier i eiendommen, samt at aksjonær er villig til å skyte inn kapital ved behov. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.