



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET PARK AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 989 774 | 514 909 |
| Sum kostnader | | 989 774 | 514 909 |
| Driftsresultat | | -989 774 | -514 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 107 |
| Sum finansinntekter | | | 107 |
| Annen rentekostnad | | 79 343 | 94 244 |
| Sum finanskostnader | | 79 343 | 94 244 |
| Netto finans | | -79 343 | -94 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 069 117 | -609 046 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -235 206 | -133 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -833 911 | -475 056 |
| Årsresultat | | -833 911 | -475 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 833 911 | 475 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 833 911 | 475 056 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 766 494 | 531 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 766 494 | 531 288 |
| Sum anleggsmidler | | 766 494 | 531 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 12 633 924 | 12 633 924 |
| Sum varer | | 12 633 924 | 12 633 924 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 11 343 | |
| Sum fordringer | | 11 343 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 091 | 644 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 091 | 644 |
| Sum omløpsmidler | | 12 674 358 | 12 634 568 |
| SUM EIENDELER | | 13 440 852 | 13 165 856 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 710 250 | 1 876 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 710 250 | -1 876 338 |
| Sum egenkapital | | -710 250 | 123 662 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 7 109 044 | 7 109 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 609 044 | 10 609 044 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 609 044 | 10 609 044 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 168 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 427 890 | 2 433 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 542 058 | 2 433 150 |
| Sum gjeld | | 14 151 102 | 13 042 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 440 852 | 13 165 856 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478249

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSET PARK AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 918 433 481
USTAASET PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 989 774 | 514 909 |
| Sum kostnader | | 989 774 | 514 909 |
| Driftsresultat | | -989 774 | -514 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 107 |
| Sum finansinntekter | | | 107 |
| Annen rentekostnad | | 79 343 | 94 244 |
| Sum finanskostnader | | 79 343 | 94 244 |
| Netto finans | | -79 343 | -94 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 069 117 | -609 046 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -235 206 | -133 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -833 911 | -475 056 |
| Årsresultat | | -833 911 | -475 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 833 911 | 475 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 833 911 | 475 056 |



Organisasjonsnr: 918 433 481
USTAOSSET PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 766 494 | 531 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 766 494 | 531 288 |
| Sum anleggsmidler | | 766 494 | 531 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 12 633 924 | 12 633 924 |
| Sum varer | | 12 633 924 | 12 633 924 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 11 343 | |
| Sum fordringer | | 11 343 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 091 | 644 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 091 | 644 |
| Sum omløpsmidler | | 12 674 358 | 12 634 568 |
| SUM EIENDELER | | 13 440 852 | 13 165 856 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 710 250 | 1 876 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 710 250 | -1 876 338 |
| Sum egenkapital | | -710 250 | 123 662 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 500 000 | 3 500 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 109 044 | 7 109 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 609 044 | 10 609 044 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 609 044 | 10 609 044 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 114 168 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 427 890 | 2 433 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 542 058 | 2 433 150 |
| Sum gjeld | 14 151 102 | 13 042 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 440 852 | 13 165 856 |



Organisasjonsnr: 918 433 481
USTAOSSET PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000000.00 | 1.00 | 1000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Birkedalsveien Invest AS | 500000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Leif Hübert AS | 500000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1000000.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Ustaoset Park AS

Org.nr 918 433 481



Ustaoset Park AS


| RESULTATREGNSKAP | Noter | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-----------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Andre driftskostnader | 3 | <u>989 774</u> | <u>514 909</u> |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>989 774</u> | <u>514 909</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>-989 774</u> | <u>-514 909</u> |
| FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 107 |
| Rentekostnader | | <u>79 343</u> | <u>94 244</u> |
| NETTO FINANSPOSTER | | <u>-79 343</u> | <u>-94 137</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | <u>-1 069 117</u> | <u>-609 046</u> |
| Årets skatter | 4 | <u>-235 206</u> | <u>-133 990</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>-833 911</u> | <u>-475 056</u> |
| Overføringer | | | |
| Overføres annen egenkapital | | <u>833 911</u> | <u>475 056</u> |
| Sum overføringer | | <u>833 911</u> | <u>475 056</u> |


**Ustaoset Park AS**

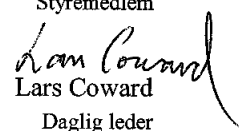
| BALANSE | 31.12. | Noter | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Utsatt skattefordel | | 4 | <u>766 494</u> | <u>531 288</u> |
| Sum anleggsmidler | | | <u>766 494</u> | <u>531 288</u> |
| Omløpsmidler | | | | |
| Eiendom for utvikling og salg | | 5 | 12 633 924 | 12 633 924 |
| Fordring | | | 11 343 | 0 |
| Bankinnskudd | | | <u>29 091</u> | <u>644</u> |
| Sum omløpsmidler | | | <u>12 674 358</u> | <u>12 634 568</u> |
| SUM EIENDELER | | | <u>13 440 852</u> | <u>13 165 856</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | | <u>-2 710 250</u> | <u>-1 876 338</u> |
| Sum egenkapital | | 2 | <u>-710 250</u> | <u>123 662</u> |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| Langs gjeld kredittinstitusjon | | 6 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Langs gjeld til aksjonærer etc | | 6 | <u>7 109 044</u> | <u>7 109 044</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | | <u>10 609 044</u> | <u>10 609 044</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Gjeld til aksjonærer | | 6 | 3 196 147 | 2 366 147 |
| Påløpte rentekostnader | | | 12 993 | 11 122 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | <u>332 918</u> | <u>55 882</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | | <u>3 542 058</u> | <u>2 433 151</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | <u>13 440 852</u> | <u>13 165 856</u> |

Søgne, den 08.06.2022


Nicolai Jarlsby
Styreformann


Leif Hübert
Styremedlem


Jan Kjær
Styremedlem


Lars Coward
Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Ustaoset Park AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dette gjelder også børsnoterte aksjer.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Selskapet ble stiftet den 02.01.2017.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1.000.000, er fordelt på 1.000.000 aksjer a kr 1,00.

| Selskapets aksjonærer er : | Antall | Eierandel | Styrerepresentasjon |
|----------------------------|---------|-----------|--------------------------|
| Birkedalsveien Invest AS | 500 000 | 50 % | Jan Kjær, styremedlem |
| Leif Hübert AS | 500 000 | 50 % | Leif Hübert, styremedlem |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | SUM |
|---------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|----------|
| Inngående balanse pr 01.01.2021 | 1 000 000 | 1 000 000 | -1 876 338 | 123 662 |
| Årets resultat | | | -833 911 | -833 911 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 1 000 000 | -2 710 250 | -710 250 |

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret legger likevel til grunn fortsatt drift. Dette er begrunnet med at den vesentligste delen av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer eller garantert av aksjonær. Aksjonærene er videre innstilt på å yte nødvendig likviditetsbistand til selskapet ved behov.



Noter til regnskapet 2021

Ustaoset Park AS

Note 3: Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Det er utgiftsført kr 11.250 inkl mva som honorar til revisor for ordinær revisjon.

Note 4: Skattekostnad

| Betalbar skatt | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -1 069 117 | -609 046 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-1 069 117</u> | <u>-609 046</u> |
| Beregnet betalbar skatt | 22% <u>0</u> | 22% <u>0</u> |

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd

-3 484 063 -2 414 946

Grunnlag for beregn. av utsatt skatt

-3 484 063 -2 414 946

Utsatt skatt-/utsatt skattefordel

22% -766 494 22% -531 288

Skattekostnad i regnskapet

Betalbar skatt

0

0

(Økning)/reduksjon i utsatt skattefordel

-235 206

-133 990

Årets skattekostnad

-235 206

-133 990

Note 5: Varelager (eiendom for videreutvikling og salg)

Selskapet eier følgende eiendommer som er anskaffet for videreutvikling og salg

| | <u>Kjøpsum i</u> | <u>Påkostninger</u> | <u>Påkostninger</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|---------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | <u>2017</u> | <u>tidligere</u> | <u>i år</u> | |
| Ustaosvegen 271 (Ustetunet) | 4 750 000 | 1 338 181 | 0 | 6 088 181 |
| Ustaoset Resort, fire seksjoner | 4 000 000 | 333 914 | 0 | 4 333 914 |
| Ustaoset Hotel, to seksjoner | 1 950 000 | 261 828 | 0 | 2 211 828 |
| Totalt | | | | <u>12 633 924</u> |



Noter til regnskapet 2021

Ustaoset Park AS

Note 6: Fordringer og gjeld

Ingen gjeld har avtalt forfall senere enn 5 år.

Pantesikret gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| - Gjeld til kreditinstitusjoner | 3 500 000 | 3 500 000 |
| - Annen gjeld | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum pantesikret gjeld | <u>7 500 000</u> | <u>7 500 000</u> |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

| | | |
|---|------------|------------|
| - Varelager (eiendom for utvikling og videresalg) | 10 422 096 | 10 422 096 |
|---|------------|------------|

Gjeld til aksjonærer/nærstående består av:

| | <u>Renter i 2021</u> | <u>Langsiktig</u> | <u>Kortsiktig</u> | <u>Saldo 31.12.</u> |
|--------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Leif Hübert AS | 0 | 2 079 522 | 3 110 660 | 5 190 182 |
| Jan Kjær | 0 | 2 079 522 | 0 | 2 079 522 |
| Birkedalsveien Invest AS | 0 | 2 950 000 | 85 487 | 3 035 487 |
| | <u>0</u> | <u>7 109 044</u> | <u>3 196 147</u> | <u>10 305 191</u> |



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ustaoset Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ustaoset Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 833 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Ustaoset Park AS



Kristiansand, 8. juni 2022
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor