



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSBERGLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvet 6 A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Fjellvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	536 904	573 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 904</b>	<b>573 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	363 109	306 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 365</b>	<b>317 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 539</b>	<b>255 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 204	3 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 204</b>	<b>3 520</b>
Annen rentekostnad		6 280	5 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 280</b>	<b>5 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 924</b>	<b>2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 463</b>	<b>253 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 463</b>	<b>253 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 463</b>	<b>253 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 463	253 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 463</b>	<b>253 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 658 000	6 658 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 658 000</b>	<b>6 658 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 658 000</b>	<b>6 658 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 554	76 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 554</b>	<b>76 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 051	308 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 051</b>	<b>308 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 604</b>	<b>385 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 604</b>	<b>7 043 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 854 099	4 696 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 853 299</b>	<b>4 695 837</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 854 099</b>	<b>4 696 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	278 636
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 200</b>	<b>2 277 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 200</b>	<b>2 277 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 485	63 736
Annen kortsiktig gjeld		5 821	4 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 305</b>	<b>68 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 505</b>	<b>2 346 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 604</b>	<b>7 043 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	1 999 200	2 277 836



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSBERGLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvet 6 A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Fjellvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 979 508 832  
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	536 904	573 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 904</b>	<b>573 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6	363 109	306 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 365</b>	<b>317 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 539</b>	<b>255 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 204	3 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 204</b>	<b>3 520</b>
Annen rentekostnad		6 280	5 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 280</b>	<b>5 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 924</b>	<b>2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 463</b>	<b>253 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 463</b>	<b>253 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 463</b>	<b>253 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 463	253 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 463</b>	<b>253 277</b>



Organisasjonsnr: 979 508 832  
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

6 658 000	6 658 000
6 658 000	6 658 000

Sum anleggsmidler

6 658 000	6 658 000
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer

42 554	76 771
42 554	76 771

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

185 051	308 419
185 051	308 419

Sum omløpsmidler

227 604	385 190
---------	---------

SUM EIENDELER

6 885 604	7 043 190
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
-----	-----

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4 854 099	4 696 637
4 853 299	4 695 837

Sum egenkapital

7

4 854 099	4 696 637
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld

8

0	278 636
1 999 200	1 999 200



Sum annen langsiktig gjeld	1 999 200	2 277 836
Sum langsiktig gjeld	1 999 200	2 277 836
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 485	63 736
Annen kortsiktig gjeld	5 821	4 982
Sum kortsiktig gjeld	32 305	68 717
Sum gjeld	2 031 505	2 346 553
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 885 604</b>	<b>7 043 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 1 999 200	2 277 836



Organisasjonsnr: 979 508 832  
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Lensbergløkka Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>316 473</b>	<b>337 942</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	157 463	253 277
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-278 636	-274 746
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-121 173</b>	<b>-21 469</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>195 299</b>	<b>316 473</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	227 604	385 190
Kortsiktig gjeld	-32 305	-68 717
<b>C. Disponible midler</b>	<b>195 299</b>	<b>316 473</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Lensbergløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	536 904	573 032	595 200	503 306
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>536 904</b>	<b>573 032</b>	<b>595 200</b>	<b>503 306</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>536 904</b>	<b>573 032</b>	<b>595 200</b>	<b>503 306</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 256	1 410	1 410	2 256
Styrehonorar	2	16 000	10 000	10 000	16 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		35 724	28 892	30 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	46 823	33 814	35 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		118 628	98 112	105 000	131 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	559	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	10 896	4 956	20 000	116 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 061	33 101	34 500	36 000
Andre honorar		925	515	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 198	0	0	0
TV/bredbånd		54 920	49 508	54 000	59 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		339	0	0	0
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		51 012	47 783	51 650	53 650
Andre kostnader		1 030	2 894	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>381 365</b>	<b>317 682</b>	<b>355 960</b>	<b>503 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 539</b>	<b>255 350</b>	<b>239 240</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 204	3 520	0	0
Rentekostnad		6 280	5 593	6 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 924</b>	<b>2 073</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 463</b>	<b>253 277</b>	<b>233 240</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		157 463	253 277	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>157 463</b>	<b>253 277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Lensbergløkka Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	6 658 000	6 658 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 658 000</b>	<b>6 658 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		42 554	76 771
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		185 051	308 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 604</b>	<b>385 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 604</b>	<b>7 043 190</b>



## Balanse 2023 Lensbergløkka Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 853 299	4 695 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 853 299</b>	<b>4 695 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 854 099</b>	<b>4 696 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	0	278 636
Borettsinnskudd		1 999 200	1 999 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 200</b>	<b>2 277 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 485	63 736
Annen kortsiktig gjeld		5 821	4 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 305</b>	<b>68 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 505</b>	<b>2 346 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 604</b>	<b>7 043 190</b>
Pantstillelser	9	1 999 200	2 277 836
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Grethe George  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Bentsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Kristin Madsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Lensbergløkka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Lensbergløkka Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	312 192	293 856
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 296	4 656
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	220 416	274 520
<b>Sum</b>	<b>536 904</b>	<b>573 032</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 658 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 658 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 658 000
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 627 i Horten kommune. Eieromt på 1 206 kvm og utgjør 1 198 440 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561980.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	90	0
6391 Snømåking/strøing/feing	23 361	17 458
6393 Blomster o. a., klipping av gress/hekk	23 372	16 356
<b>Sum</b>	<b>46 823</b>	<b>33 814</b>



Noter årsregnskap 2023 Lensbergløkka Borettslag

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	200	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	190	0
6552 Driftsmateriell	169	0
<b>Sum</b>	<b>559</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	9 179	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	200	4 409
6641 Malerarbeider	1 516	547
<b>Sum</b>	<b>10 896</b>	<b>4 956</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Lensbergløkka Borettslag

## Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 695 837	157 462	4 853 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 695 837</b>	<b>157 462</b>	<b>4 853 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 696 637</b>	<b>157 462</b>	<b>4 854 099</b>

## Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>11444303</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente halvårs terminer
Beregnet innfridd:	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	278 636
Avdrag i perioden:	278 636
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	1 999 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 999 200</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>6 658 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.  
Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret ved pant på kr 2 000 000,-.



Resultat og balanse med noter for Lensbergløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lensbergløkka Borettslag**

Styreleder	Grethe George (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Eli Kristin Madsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Liv Bentsen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lensbergløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lensbergløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4ESD3-8YHWU-JW3EW-BI2P-THAUV-AQEAY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4ESD3-8YHWU-JW3EW-BIIZP-THAUV-AQEAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-15 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ESD3-8YHWU-JWBEW-BIIZP-THAUV-AQEAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>