



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOMFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 500	156 000
Sum inntekter		162 500	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad		45 600	55 410
Sum kostnader		135 600	145 410
Driftsresultat		26 900	10 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		26 900	10 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 918	2 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 982	8 266
Årsresultat		20 982	8 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 982	8 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 982	8 266
Sum overføringer og disponeringer		20 982	8 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 000	690 000
Sum varige driftsmidler		600 000	690 000
Sum anleggsmidler		600 000	690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 993	
Sum fordringer		3 993	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 533	338 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 533	338 536
Sum omløpsmidler		437 526	338 536
SUM EIENDELER		1 037 526	1 028 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	4	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 997	77 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		97 997	77 015
Sum egenkapital		994 997	974 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	681	15 009
Sum avsetninger for forpliktelser		681	15 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		681	15 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 698
Betalbar skatt		20 246	16 432
Skyldig offentlige avgifter		6 952	6 382
Annen kortsiktig gjeld		14 650	13 000
Sum kortsiktig gjeld		41 848	39 512
Sum gjeld		42 529	54 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 526	1 028 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214451

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOMFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 500	156 000
Sum inntekter		162 500	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad		45 600	55 410
Sum kostnader		135 600	145 410
Driftsresultat		26 900	10 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 918	2 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 982	8 266
Årsresultat		20 982	8 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 982	8 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 982	8 266
Sum overføringer og disponeringer		20 982	8 266



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 000	690 000
Sum varige driftsmidler		600 000	690 000
Sum anleggsmidler		600 000	690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 993	
Sum fordringer		3 993	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 533	338 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 533	338 536
Sum omløpsmidler		437 526	338 536
SUM EIENDELER		1 037 526	1 028 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	4	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 997	77 015
Sum opptjent egenkapital		97 997	77 015
Sum egenkapital		994 997	974 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	681	15 009



Sum avsetninger for forpliktelser	681	15 009
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	681	15 009
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 698
Betalbar skatt	20 246	16 432
Skyldig offentlige avgifter	6 952	6 382
Annen kortsiktig gjeld	14 650	13 000
Sum kortsiktig gjeld	41 848	39 512
Sum gjeld	42 529	54 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 037 526	1 028 536



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Flomfaret Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



Flomfaret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 500	156 000
Sum driftsinntekter		162 500	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad		45 600	55 410
Sum driftskostnader		135 600	145 410
DRIFTSRESULTAT		26 900	10 590
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
NETTO FINANSPOSTER		0	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 900	10 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 918	2 331
ORDINÆRT RESULTAT		20 982	8 266
ÅRSRESULTAT		20 982	8 266
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		20 982	8 266
SUM OVERF. OG DISP.		20 982	8 266



Flomfaret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 000	690 000
Sum varige driftsmidler		600 000	690 000
SUM ANLEGGSMIDLER		600 000	690 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 993	0
Sum fordringer		3 993	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 533	338 536
SUM OMLØPSMIDLER		437 526	338 536
SUM EIENDELER		1 037 526	1 028 536



Flomfaret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	4	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 997	77 015
Sum opptjent egenkapital		97 997	77 015
SUM EGENKAPITAL		994 997	974 015
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	681	15 009
Sum avsetning for forpliktelser		681	15 009
SUM LANGSIKTIG GJELD		681	15 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 698
Betalbar skatt		20 246	16 432
Skyldig offentlige avgifter		6 952	6 382
Annen kortsiktig gjeld		14 650	13 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 848	39 512
SUM GJELD		42 529	54 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 526	1 028 536

Alta, den 19./4....2022



Pål Vidar Arnesen
Styreleder



Flomfaret Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Flomfaret Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 761 785
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 761 785
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 071 785
+ Ordinære avskrivninger	90 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 161 785
Balanseført verdi pr 31/12	600 000
Prosentstans for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	26 900
Endring i midlertidige forskjeller	65 129
Inntekt	92 029

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	20 246
= Sum betalbar skatt	20 246
+ endring i utsatt skatt	-14 328
= Ordinær skattekostnad	5 918

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 246
= Betalbar skatt i balansen	20 246

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 097	68 226
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 097	68 226
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 097	68 226
Balanseført utsatt skatt	681	15 009



Flomfaret Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Øyra Invest AS	200	100,00 %

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	837 000	77 015	974 015
+Fra årets resultat			20 982	20 982
Pr 31.12.	60 000	837 000	97 997	994 997