



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 621 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Trettenvegen 19
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8	18
Sum kostnader		8	18
Driftsresultat		-8	-18
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8	-18
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8	-18
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8	-18
Totalresultat		-8	-18
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8	-18
Sum overføringer og disponeringer		-8	-18



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	388 998	286 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		388 998	286 845
Sum anleggsmidler		388 998	286 845
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247	31 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247	31 408
Sum omløpsmidler		1 247	31 408
SUM EIENDELER		390 245	318 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	6 755	6 747
Sum opptjent egenkapital		-6 755	-6 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	243 245	243 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	75 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 000	
Sum kortsiktig gjeld		147 000	75 000
Sum gjeld		147 000	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 245	318 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594214

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 621 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Trettenvegen 19
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 924 621 311
13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8	18
Sum kostnader		8	18
Driftsresultat		-8	-18
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8	-18
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8	-18
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8	-18
Totalresultat		-8	-18
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8	-18
Sum overføringer og disponeringer		-8	-18



Organisasjonsnr: 924 621 311
13 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	388 998	286 845
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		388 998	286 845
Sum anleggsmidler		388 998	286 845
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 247	31 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247	31 408
Sum omløpsmidler		1 247	31 408
SUM EIENDELER		390 245	318 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	6 755	6 747
Sum opptjent egenkapital		-6 755	-6 747
Sum egenkapital	4	243 245	243 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	75 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 000	
Sum kortsiktig gjeld		147 000	75 000
Sum gjeld		147 000	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 245	318 253



Organisasjonsnr: 924 621 311
13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
13 EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 621 311



RESULTATREGNSKAP

13 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8	18
Sum driftskostnader		8	18
Driftsresultat		-8	-18
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-8	-18
Årsresultat	4	-8	-18
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8	18
Sum overføringer		-8	-18



BALANSE

13 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	388 998	286 845
Sum varige driftsmidler		388 998	286 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		388 998	286 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247	31 408
Sum omløpsmidler		1 247	31 408
Sum eiendeler		390 245	318 253



BALANSE

13 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-6 755	-6 747
Sum opptjent egenkapital		-6 755	-6 747
Sum egenkapital	4	243 245	243 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		72 000	0
Sum kortsiktig gjeld		147 000	75 000
Sum gjeld		147 000	75 000
Sum egenkapital og gjeld		390 245	318 253

Tretten, 26.05.2025
Styret i 13 EIENDOM AS

Hans Reistad
styreleder

Svein Reistad
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	286 845	286 845
Tilgang kjøpte driftsmidler	102 153	102 153
Anskaffelseskost 31.12.2024	388 998	388 998
Bokført verdi 31.12.2024	388 998	388 998



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8	-18
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8	-18
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 755	-6 748	8
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 755	6 748	-8
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	- 6 747	243 253
Årets resultat				-8	-8
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	-6 755	243 245

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 13 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Reistad	125	50,0	50,0
Svein Reistad	125	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Reistad	nestleder	125
Hans Reistad	styreleder	125
Totalt antall aksjer		250

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -8 etter skatt, mot kr. -18 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er avhengig av forhåndssalg av leiligheter for å komme i gang med utbygging. Det forventes ikke at en kommer i gang med bygging i 2025 Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.