



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 890	2 004 473
Sum inntekter		1 879 890	2 004 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 888	298 888
Annen driftskostnad		107 546	195 431
Sum kostnader		406 435	494 319
Driftsresultat		1 473 455	1 510 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 140	22 600
Annen renteinntekt		528	
Sum finansinntekter		34 668	22 600
Netto finans		34 668	22 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 124	1 532 754
Skattekostnad på resultat		331 671	337 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 453	1 195 548
Årsresultat		1 176 453	1 195 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 453	1 195 548
Totalresultat		1 176 453	1 195 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 557 241
Avsatt til annen egenkapital		1 176 453	-1 361 693
Sum overføringer og disponeringer		1 176 453	1 195 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 676 347	8 975 235
Sum varige driftsmidler		8 676 347	8 975 235
Sum anleggsmidler		8 676 347	8 975 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 832 315	2 928 940
Sum fordringer		1 832 315	2 928 940
Sum omløpsmidler		1 832 315	2 928 940
SUM EIENDELER		10 508 662	11 904 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 024 804	1 024 804
Overkurs		6 122 559	6 122 559
Sum innskutt egenkapital		7 147 363	7 147 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 842 224	1 665 771
Sum opptjent egenkapital		2 842 224	1 665 771
Sum egenkapital		9 989 587	8 813 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 011	83 826
Sum avsetninger for forpliktelser		56 011	83 826
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 011	83 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 440	26 944
Betalbar skatt		359 486	
Skyldig offentlige avgifter		47 636	47 812
Annen kortsiktig gjeld		33 502	2 932 460
Sum kortsiktig gjeld		463 064	3 007 216
Sum gjeld		519 075	3 091 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 508 662	11 904 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423223

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 914 983 630
SØDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 890	2 004 473
Sum inntekter		1 879 890	2 004 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 888	298 888
Annen driftskostnad		107 546	195 431
Sum kostnader		406 435	494 319
Driftsresultat		1 473 455	1 510 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 140	22 600
Annen renteinntekt		528	
Sum finansinntekter		34 668	22 600
Netto finans		34 668	22 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		331 671	337 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 453	1 195 548
Årsresultat		1 176 453	1 195 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 453	1 195 548
Totalresultat		1 176 453	1 195 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 557 241
Avsatt til annen egenkapital		1 176 453	-1 361 693
Sum overføringer og disponeringer		1 176 453	1 195 548



Organisasjonsnr: 914 983 630
SØDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 676 347	8 975 235
8 676 347	8 975 235

Sum anleggsmidler

8 676 347	8 975 235
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 832 315	2 928 940
1 832 315	2 928 940

Sum omløpsmidler

1 832 315	2 928 940
-----------	-----------

SUM EIENDELER

10 508 662	11 904 175
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

1 024 804	1 024 804
6 122 559	6 122 559
7 147 363	7 147 363

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 842 224	1 665 771
2 842 224	1 665 771

Sum egenkapital

9 989 587	8 813 133
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld

56 011	83 826
56 011	83 826

Sum langsiktig gjeld

56 011	83 826
--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	22 440	26 944
Betalbar skatt	359 486	
Skyldig offentlige avgifter	47 636	47 812
Annen kortsiktig gjeld	33 502	2 932 460
Sum kortsiktig gjeld	463 064	3 007 216
Sum gjeld	519 075	3 091 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 508 662	11 904 175



Organisasjonsnr: 914 983 630
SØDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	04-05-2023 08:22
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2023 11:38
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2023 15:22

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Sædalssvingene 3 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 879 890	2 004 473
Sum driftsinntekter		1 879 890	2 004 473
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	107 546	195 431
Ordinær avskrivning	5	298 888	298 888
Sum driftskostnader		406 435	494 319
Driftsresultat		1 473 455	1 510 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		34 140	22 600
Renteinntekter		528	0
Netto finansinntekter		34 668	22 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 124	1 532 754
Skattekostnad	4	331 671	337 206
Årsresultat		1 176 453	1 195 548
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	0	2 557 241
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 176 453	-1 361 693
Overføringer og disponeringer		1 176 453	1 195 548



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>8 676 347</u>	<u>8 975 235</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 676 347</u>	<u>8 975 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 676 347</u>	<u>8 975 235</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>1 832 315</u>	<u>2 928 940</u>
Sum fordringer		<u>1 832 315</u>	<u>2 928 940</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 832 315</u>	<u>2 928 940</u>
SUM EIENDELER		<u>10 508 662</u>	<u>11 904 175</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 024 804	1 024 804
Overkurs	7	6 122 559	6 122 559
Sum innskutt egenkapital		7 147 363	7 147 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 842 224	1 665 771
Sum opptjent egenkapital		2 842 224	1 665 771
Sum egenkapital		9 989 587	8 813 133
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	56 011	83 826
Sum avsetning for forpliktelser		56 011	83 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 440	26 944
Betalbar skatt	4	359 486	0
Skyldige offentlige avgifter		47 636	47 812
Annen kortsiktig gjeld	8	33 502	2 932 460
Sum kortsiktig gjeld		463 064	3 007 216
Sum gjeld		519 075	3 091 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 508 662	11 904 175

Arnatveit, 30. april 2023
I styret for Sædalssvingene 3 Eiendom AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Sædalssvingene 3 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	359 486	0
Endring utsatt skatt	-27 815	-25 237
Skatt av konsemdrag	0	362 442
Skattekostnad ordinært resultat	331 671	337 206
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 508 124	1 532 754
Endring i midlertidige forskjeller	126 430	114 712
Permanente forskjeller	-528	0
Avgitt konsemdrag	0	-1 647 466
Årets skattegrunnlag	1 634 026	0
Betalbar skatt	359 486	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	254 598	381 028
Netto midlertidige forskjeller	254 598	381 028
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	56 011	83 826
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	83 826	109 063
Innregnet mot resultat	-27 815	-25 237
Balanse 31.12	56 011	83 826

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 087 710
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 087 710
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 112 475
Årets avskrivninger	298 888
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	5 411 364
Bokført verdi 31.12.2022	8 676 347
Økonomisk levetid (år)	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 102 480 378 aksjer, hver pålydende kr 0,01, samlet pålydende kr 1 024 804. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 024 804	6 122 559	1 665 771	8 813 133
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 176 453	1 176 453
Egenkapital 31.12.2022	1 024 804	6 122 559	2 842 224	9 989 587



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 822 688	2 919 684

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	2 919 684

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingen

Navn Dato
Kaland, Jim 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID Kaland, Jim
FR MOBIL

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Andreassen, Frode 2023-05-03

Identifikasjon
 bankID Andreassen, Frode
FR MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sædalssvingene 3 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sædalssvingene 3 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AMYZV-SSMSG-KQ0HB-ETPZB-DZAAQ-E1EUO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sædalssvingene 3 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: AMYZV-SSMSG-KQ0HB-ETPZB-DZAAQ-E1EU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 06:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMYZV-SSMSG-KQ0HB-ETPZB-DZAAQ-E1EUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>