



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 3  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 226 613	8 286 914
Annen driftsinntekt		37 309	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 263 922</b>	<b>8 286 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	12 048 190	7 314 474
Lønnskostnad	2, 3	987 290	849 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 000	
Annen driftskostnad	2	649 035	102 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 685 515</b>	<b>8 266 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 593</b>	<b>20 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 624	3 889
Annen finansinntekt		387	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 011</b>	<b>3 889</b>
Annen rentekostnad		334 291	
Annen finanskostnad		250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 541</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-331 530</b>	<b>3 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-753 123</b>	<b>24 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-753 123</b>	<b>24 109</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-753 123</b>	<b>24 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-753 123</b>	<b>24 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-753 123</b>	<b>24 109</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-753 123	24 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-753 123</b>	<b>24 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	30 255	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 255</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		19 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 755</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 9	<b>6 437 787</b>	<b>3 959 327</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		494 211	
Andre fordringer		74 809	
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 020</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	187 009	1 572 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 009</b>	<b>1 572 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 193 815</b>	<b>5 531 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 243 570</b>	<b>5 531 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 475 000	2 475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		769 464	16 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-769 464</b>	<b>-16 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 705 536</b>	<b>2 458 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 737 186	2 947 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 737 186</b>	<b>2 947 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 737 186</b>	<b>2 947 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571 402	
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter	4	46 841	34 942
Annen kortsiktig gjeld		182 606	90 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 848</b>	<b>125 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 538 034</b>	<b>3 073 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 243 570</b>	<b>5 531 879</b>



Til generalforsamlingen i Crea Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Crea Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 753 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 27. juni 2018  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





**Årsregnskap for  
Crea Eiendom AS**

**2017**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning

Utarbeidet av **BOOKKEEPER**



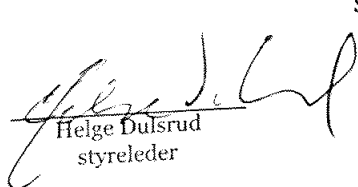
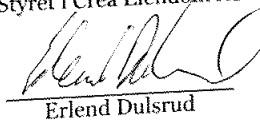
<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Crea Eiendom AS</b>				
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt		13 226 613	8 286 914	
Annen driftsinntekt		37 309	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 263 922</b>	<b>8 286 914</b>	
Varekostnad	6	12 048 190	7 314 474	
Lønnskostnad	2, 3	987 290	849 496	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 000	0	
Annen driftskostnad	2	649 035	102 724	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 685 515</b>	<b>8 266 694</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 593</b>	<b>20 220</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		2 624	3 889	
Annen finansinntekt		387	0	
Annen rentekostnad		334 291	0	
Annen finanskostnad		250	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-331 530</b>	<b>3 889</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 123	24 109	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-753 123</b>	<b>24 109</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-753 123</b>	<b>24 109</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 109	
Overført til udekket tap		753 123	0	
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-753 123</b>	<b>24 109</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Crea Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Driftslosøre, inventar o.a. utstyr	5	30 255	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 255</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		19 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 755</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	6, 9	6 437 787	3 959 327
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		494 211	0
Andre kortsiktige fordringer		74 809	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 020</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	187 009	1 572 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 193 815</b>	<b>5 531 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 243 570</b>	<b>5 531 879</b>

**Balanse****Crea Eiendom AS**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 475 000	2 475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-769 464	-16 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-769 464</b>	<b>-16 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 705 536</b>	<b>2 458 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 737 186	2 947 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 737 186</b>	<b>2 947 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571 402	0
Skyldig offentlige avgifter	4	46 841	34 942
Annen kortsiktig gjeld		182 606	90 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 848</b>	<b>125 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 538 034</b>	<b>3 073 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 243 570</b>	<b>5 531 879</b>

Lillestrøm den 27/6 - 2018  
Styret i Crea Eiendom AS  
Helge Dulsrud  
styreleder  
Erlend Dulsrud  
styremedlem  
Eirik Dulsrud  
styremedlem/daglig leder

Side 4

Crea Eiendom AS



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Varer/prosjekter i arbeid**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid klassifiseres som varer og inntektsføres etter fullført kontraktmetode i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% for 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	896 592	748 368
Arbeidsgiveravgift	126 420	105 520
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-35 722	-4 392
<b>Sum</b>	<b>987 290</b>	<b>849 496</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts- forsamling</b>
Lønn	828 462	30 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse	27 883		

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 65 415. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller snarest mulig.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 12 500 inkl. mva.

## Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 16 839 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -16 839.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	31 255	31 255
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>31 255</b>	<b>31 255</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 000	1 000
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>30 255</b>	<b>30 255</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 000	1 000
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 6 Varer / Prosjekter i arbeid

	2017	2016
Prosjekter i arbeid	6 437 787	3 959 327
<b>Sum netto varelager</b>	<b>6 437 787</b>	<b>3 959 327</b>
Varekostnad totalt i perioden	12 048 190	7 314 474

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Crea Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 125	600,00	2 475 000
<b>Sum</b>	<b>4 125</b>		<b>2 475 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmea...
Eirik Dulsrud	1 375	33,3	33,3
Erlend Dulsrud	1 375	33,3	33,3
Helge Dulsrud	1 375	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 125</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Dulsrud	styremedlem/daglig leder	1 375
Helge Dulsrud	styreleder	1 375
Erlend Dulsrud	styremedlem	1 375

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	2 475 000	0	-16 341	2 458 659
Årets resultat			-753 123	-753 123
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>2 475 000</b>	<b>0</b>	<b>-769 464</b>	<b>1 705 536</b>

## Note 9 Lån og sikkerhesstillelse

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 340 761 i 2017. Dette er kontraktsgaranti ihht. bustadsoppføringsloven §12.1.b. Garantikreditorer er Marius Wøien-Jensen Åsmund Espmarker. Garantien gjelder 5 å fra overlevering av eiendommen. Til sikkerhet for garantien er det deponert i fast eiendom Gnr 90 Bnr 38 i Nannestad, pålydende kr. 5 000 000.



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-753 123	24 109
Permanente forskjeller	3 670	9 203
Endring i midlertidige forskjeller	-6 501	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-755 954</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 501	0	-6 501
<b>Sum</b>	<b>6 501</b>	<b>0</b>	<b>-6 501</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-763 092	-7 138	755 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	756 591	7 138	-749 453
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.