



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 021 007	2 474 703
Annen driftsinntekt		197 147	
Sum inntekter		3 218 154	2 474 703
Kostnader			
Varekostnad		2 915	
Lønnskostnad	1	337 831	478 893
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 116 518	1 261 280
Annen driftskostnad		1 602 491	1 267 088
Sum kostnader		3 059 754	3 007 261
Driftsresultat		158 401	-532 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	1 503
Annen finansinntekt		12 430	
Sum finansinntekter		12 604	1 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 230 248	2 144 431
Annen rentekostnad		10 588	1 486
Sum finanskostnader		2 240 836	2 145 917
Netto finans		-2 228 232	-2 144 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 069 832	-2 676 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-417 358	-557 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 652 474	-2 119 579
Årsresultat		-1 652 474	-2 119 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 652 474	-2 119 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-272 034	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	4	-1 380 440	
Overføringer annen egenkapital			-2 119 581
Sum overføringer og disponeringer		-1 652 474	-2 119 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 394 051	2 067 371
Sum immaterielle eiendeler		2 394 051	2 067 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 047 362	31 157 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	630 194	
Sum varige driftsmidler		30 677 557	31 157 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			77 889
Sum finansielle anleggsmidler			77 889
Sum anleggsmidler		33 071 608	33 302 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		879 005	8 471
Andre kortsiktige fordringer			49 782
Konsernfordringer	5	575 212	
Sum fordringer		1 454 217	58 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	45 443	52 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 443	52 760
Sum omløpsmidler		1 499 660	111 013
SUM EIENDELER		34 571 267	33 413 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 582 553	6 202 113
Sum opptjent egenkapital		-7 582 553	-6 202 113
Sum egenkapital		-7 382 553	-6 002 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699 902	200 387
Skyldig offentlige avgifter	1	69 462	-5 369
Kortsiktig konserngjeld	5	40 474 215	39 180 399
Annen kortsiktig gjeld		710 241	40 214
Sum kortsiktig gjeld		41 953 820	39 415 631
Sum gjeld		41 953 820	39 415 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 571 267	33 413 518



**Årsregnskap 2016
for
Fossegrenda 7 AS**

Organisasjonsnr. 998297117

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10



7080 HEIMDAL



Fossegrenda 7 AS

Årsberetning 2016

Fortsatt drift

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	3 218 154	2 474 703
Driftsresultat	158 401	-532 558
Årsresultat	-1 652 474	-2 119 579
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	34 571 267	33 413 520
Egenkapital	-7 382 553	-6 002 111
Egenkapitalprosent	-21,4%	-18,0%

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet er finansert med lån fra eierne for å sikre betjening av dekning av løpende driftsutgifter. Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt i sin helhet, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø, personale -og likestilling

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har fortiden en ansatt som jobber i reduserte stilling. Det er ansatt under et årsverk i selskapet. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. Styret består av to menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

HEIMDAL den 30. juni 2017

Øyvind Antonsen
Styreleder

Hans Petter Wisth
Styremedlem



Fossegrenda 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 021 007	2 474 703
Annen driftsinntekt		197 147	0
Sum driftsinntekter		3 218 154	2 474 703
Driftskostnader			
Varekostnad		2 915	0
Lønnskostnad	1	337 831	478 893
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 116 518	1 261 280
Annen driftskostnad		1 602 491	1 267 088
Sum driftskostnader		3 059 754	3 007 261
DRIFTSRESULTAT		158 401	-532 558
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	1 503
Annen finansinntekt		12 430	0
Sum finansinntekter		12 604	1 503
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	2 230 248	2 144 431
Annen rentekostnad		10 588	1 486
Sum finanskostnader		2 240 836	2 145 917
NETTO FINANSPOSTER		-2 228 232	-2 144 414
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 069 832	-2 676 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-417 358	-557 393
ORDINÆRT RESULTAT		-1 652 474	-2 119 579
ARSRESULTAT		-1 652 474	-2 119 579
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-272 034	0
Overføringer annen egenkapital		0	-2 119 581
Fremføring av udekket tap	4	-1 380 440	0
SUM OVERF. OG DISP.		-1 652 474	-2 119 581



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 394 051	2 067 371
Sum immaterielle eiendeler		2 394 051	2 067 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 047 362	31 157 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	630 194	0
Sum varige driftsmidler		30 677 557	31 157 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	77 889
Sum finansielle anleggsmidler		0	77 889
SUM ANLEGGSMIDLER		33 071 608	33 302 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		879 005	8 471
Fordringer på konsernselskap	5	575 212	0
Andre kortsiktige fordringer		0	49 782
Sum fordringer		1 454 217	58 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	45 443	52 760
SUM OMLØPSMIDLER		1 499 660	111 013
SUM EIENDELER		34 571 267	33 413 520
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 582 553	-6 202 113
Sum opptjent egenkapital		-7 582 553	-6 202 113
SUM EGENKAPITAL		-7 382 553	-6 002 113
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		699 902	200 387
Skyldig offentlige avgifter	1	69 462	-5 369
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	40 474 215	39 180 399
Annen kortsiktig gjeld		710 241	40 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 953 820	39 415 631
SUM GJELD		41 953 820	39 415 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 571 267	33 413 518

HEIMDAL den 30. juni 2017

Øyvind Antonsen
StyrelederHans Petter Wisth
Styremedlem



Fossegrenda 7 AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fossegrenda 7 AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Revisjonshonorar, som består av:	
Ordinær revisjon	9 080
Andre tjenester	503

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret. Selskapet har ansatt under et årsverk i regnskapsåret

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I fjor	I år
Lønn	296 822	296 822
Arbeidsgiveravgift	41 852	41 852
Andre lønnsrelaterte ytelser	-843	-843
Totalt	337 831	337 831

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en slik avtale.

Selskapet har kr. 34 459 i bundne midler i 2016 mot kr. 50 896 i bundne midler i 2015, skyldig skattetrekk pr. 31.12.2016 er kr. 412 mot kr. 16 870 i 2015.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 544 031	0	35 544 031
+ Tilgang	0	636 828	636 828
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 544 031	636 828	36 180 859
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 386 784	0	4 386 784
+ Ordinære avskrivninger	1 109 884	6 634	1 116 518
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 496 668	6 634	5 503 302
Balanseført verdi pr 31/12	30 047 363	630 194	30 677 557
Prosentats for ord. avskr.	3-5	12-12	



Fossegrenda 7 AS

Noter 2016

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 069 832
Permanente og andre forskjeller	1 390
Endring i midlertidige forskjeller	139 554
Mottatt konsernbidrag	362 712
Inntekt	-1 566 176

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-90 678
= Sum betalbar skatt	-90 678
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-326 680
= Ordinær skattekostnad	-417 358

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-90 678
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	90 678
= Betalbar skatt i balansen	0

	2015	2016
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-90 678
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-557 393	-326 680
Samlede ordinære skattekostnader	-557 393	-417 358

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2015	2016
+Driftsmidler inkl. goodwill	-167 929	-307 483
-Fremførbart skattemessig underskudd	8 101 555	9 667 731
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 269 484	9 975 214
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 269 484	-9 975 214
Balanseført utsatt skattefordel	2 067 371	2 394 051



Fossegrenda 7 AS

Noter 2016

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Selskapskapital	Annen EK/ udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-6 202 113	-6 002 111
Anvendt til årsresultat		-1 380 440	-1 380 440
Pr 31.12.	200 000	-7 582 553	-7 382 553

Selskapet er finansert med lån fra eierne for å sikre betjening av dekning av løpende driftsutgifter. Selskapet er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt i sin helhet, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pernille Eiendom AS, <i>representert ved styreleder</i>	200

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2015	2016
Pernille Eiendom AS	-39 139 189	-40 050 282
Lord Eiendom AS	-41 210	-423 933
Thonning Owesens gt 35C AS	-39 139 189	-39 687 570

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Fossegrenda 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fossegrenda 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 652 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal

TFN: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 985624653 MVA

www.rg.no

Medlem av URY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2017
Revisorgruppen Trøndelag AS


Bjørn Erik Johnsen
Statsautorisert revisor