



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 360 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 37 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 548 304	4 690 549
Annen driftsinntekt		407	454
Sum inntekter		5 548 711	4 691 002
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	911 542	878 042
Annen driftskostnad	6	4 721 260	5 884 466
Sum kostnader		5 632 802	6 762 508
Driftsresultat		-84 092	-2 071 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			564 446
Annen renteinntekt		140	261
Annen finansinntekt		8 030	7 032
Sum finansinntekter		8 170	571 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 040	27 494
Sum finanskostnader		27 040	27 494
Netto finans		-18 870	544 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 962	-1 527 261
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 651	-335 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 311	-1 191 263
Årsresultat	3	-80 311	-1 191 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 311	-1 191 263
Totalresultat		-80 311	-1 191 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-80 311	-181 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	3		-1 009 888
Sum overføringer og disponeringer		-80 311	-1 191 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	80 749 889	81 400 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	190 045	46 426
Sum varige driftsmidler	4	80 939 934	81 447 297
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		132 459	
Sum finansielle anleggsmidler		132 459	
Sum anleggsmidler		81 072 393	81 447 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		464 580	90 769
Andre kortsiktige fordringer		754 922	159 470
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 219 502	250 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		556 352	245 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 352	245 853
Sum omløpsmidler		1 775 854	496 093
SUM EIENDELER		82 848 247	81 943 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		76 600 000	76 600 000
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	77 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		261 686	181 375
Sum opptjent egenkapital		-261 686	-181 375
Sum egenkapital	3	76 838 314	76 918 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 837 875	3 860 526
Sum avsetninger for forpliktelser		3 837 875	3 860 526
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 837 875	3 860 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 398	858 675
Skyldig offentlige avgifter		458 235	
Kortsiktig konserngjeld	5	527 040	
Annen kortsiktig gjeld		377 385	305 564
Sum kortsiktig gjeld		2 172 058	1 164 239
Sum gjeld		6 009 933	5 024 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 848 247	81 943 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453977

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 360 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 37 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 360 778
MØLLERGATA 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 548 304	4 690 549
Annen driftsinntekt		407	454
Sum inntekter		5 548 711	4 691 002
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		911 542	878 042
Annen driftskostnad 6		4 721 260	5 884 466
Sum kostnader		5 632 802	6 762 508
Driftsresultat		-84 092	-2 071 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			564 446
Annen renteinntekt		140	261
Annen finansinntekt		8 030	7 032
Sum finansinntekter		8 170	571 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 040	27 494
Sum finanskostnader		27 040	27 494
Netto finans		-18 870	544 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 1		-102 962	-1 527 261
		-22 651	-335 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 311	-1 191 263
Årsresultat 3		-80 311	-1 191 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 311	-1 191 263
Totalresultat		-80 311	-1 191 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 3		-80 311	-181 375
Overført fra annen egenkapital 3			-1 009 888
Sum overføringer og disponeringer		-80 311	-1 191 263



Organisasjonsnr: 991 360 778
MØLLERGATA 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	80 749 889	81 400 871
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	190 045	46 426
Sum varige driftsmidler	4	80 939 934	81 447 297

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		132 459	
Sum finansielle anleggsmidler		132 459	
Sum anleggsmidler		81 072 393	81 447 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		464 580	90 769
Andre kortsiktige fordringer		754 922	159 470
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 219 502	250 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		556 352	245 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 352	245 853

Sum omløpsmidler		1 775 854	496 093
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		82 848 247	81 943 389
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer á 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		76 600 000	76 600 000
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	77 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		261 686	181 375
Sum opptjent egenkapital		-261 686	-181 375
Sum egenkapital	3	76 838 314	76 918 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 837 875	3 860 526
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 837 875	3 860 526
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 837 875	3 860 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 398	858 675
Skyldig offentlige avgifter		458 235	
Kortsiktig konserngjeld	5	527 040	
Annen kortsiktig gjeld		377 385	305 564
Sum kortsiktig gjeld		2 172 058	1 164 239
Sum gjeld		6 009 933	5 024 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 848 247	81 943 389



Organisasjonsnr: 991 360 778
MØLLERGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M37 Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

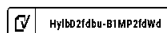
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Møllergata 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 360 778





Møllergata 37 AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 548 304	4 690 549
Annen driftsinntekt		407	454
Sum driftsinntekter		5 548 711	4 691 002
Avskrivning på driftsmidler	4	911 542	878 042
Annen driftskostnad	6	4 721 260	5 884 466
Sum driftskostnader		5 632 802	6 762 508
Driftsresultat		-84 092	-2 071 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	564 446
Annen renteinntekt		140	261
Annen finansinntekt		8 030	7 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 040	27 494
Resultat av finansposter		-18 870	544 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 962	-1 527 261
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 651	-335 998
Ordinært resultat		-80 311	-1 191 263
Årsresultat	3	-80 311	-1 191 263
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	80 311	181 375
Overført fra annen egenkapital	3	0	1 009 888
Sum overføringer		-80 311	-1 191 263



Møllergata 37 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	80 749 889	81 400 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	190 045	46 426
Sum varige driftsmidler	4	80 939 934	81 447 297
Andre langsiktige fordringer		132 459	0
Sum finansielle anleggsmidler		132 459	0
Sum anleggsmidler		81 072 393	81 447 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		464 580	90 769
Andre kortsiktige fordringer		754 922	159 470
Sum fordringer		1 219 502	250 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		556 352	245 853
Sum omløpsmidler		1 775 854	496 093
SUM EIENDELER		82 848 247	81 943 389



Møllergata 37 AS

Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		76 600 000	76 600 000
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	77 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-261 686	-181 375
Sum egenkapital	3	76 838 314	76 918 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	1	3 837 875	3 860 526
Sum avsetning for forpliktelseser		3 837 875	3 860 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 398	858 675
Gjeld til selskap i samme konsern	5	527 040	0
Skyldig offentlige avgifter		458 235	0
Annen kortsiktig gjeld		377 385	305 564
Sum kortsiktig gjeld		2 172 058	1 164 239
Sum gjeld		6 009 933	5 024 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 848 247	81 943 389

Oslo, 15.02.2021

Anders Buchardt
styreleder

Gard Utkilen
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem

 Hylb02fdbu-81MP2fdWd



Møllergata 37 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Møllergata 37 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 651	-335 998
Skattekostnad ordinært resultat	-22 651	-335 998
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-102 962	-1 527 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-487 836	-916 376
Skattepliktig inntekt	-590 797	-2 443 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	22 970 666	22 128 618	-842 049
Fordringer	-390 213	-36 000	354 213
Sum	22 580 453	22 092 618	-487 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 135 568	-4 544 770	590 797
Grunnlag for utsatt skatt	17 444 886	17 547 847	102 962
Utsatt skatt (22 %)	3 837 875	3 860 526	22 652

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllergata 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M37 Holding AS	500	100,0	100,0



Møllergata 37 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	76 600 000	-181 375	76 918 625
Pr. 01.01.2020	500 000	76 600 000	-181 375	76 918 625
				0
Årets resultat			-80 311	-80 311
Pr. 31.12.2020	500 000	76 600 000	-261 686	76 838 314

Note 4 Anleggsnote

	Fast eiendom	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	78 990 042	12 000 000	77 376	91 067 418
Tilgang kjøpte driftsmidler	217 010	0	187 170	404 180
Anskaffelseskost 31.12.20	79 207 052	12 000 000	264 546	91 471 598
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2020	10 457 163		74 501	10 531 664
Bokført verdi per 31.12.20	68 749 889	12 000 000	190 045	80 939 934
Årets avskrivinger	867 992	0	43 551	911 542
Avskrivingssatser	1 %	0 %	20 %	

Balanseført verdi av tomter og bygninger som er pantsatt som sikkerhet for lån fra finansinstitusjoner er kr. 80.939.934..

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

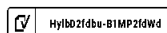
	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
M37 Holding AS	-527 040	0
Sum	-527 040	0

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 63 183.





Møllergata 37 AS

Note 7 Covid-19

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



Verification

Transaction ID	HylbD2fdbu-B1MP2fdWd
Document	2020_Møllergata 37 AS_Årsregnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Kjersti Bringe

Signing parties

Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Gard Utkilen	gard@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Mads Mortensen	mads.mortensen@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-02-15 17:11:23 CET,

E-mail invitation sent to mads.mortensen@malling.no
2021-02-15 17:11:23 CET,

E-mail invitation sent to gard@abinvest.no
2021-02-15 17:11:23 CET,

Clicked invitation link Mads Mortensen
Amazon CloudFront,2021-02-15 17:25:32 CET,IP address: 217.173.250.3

Document signed by Mads Mortensen
Birth date: 69/09/12,2021-02-15 17:26:28 CET,

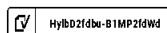
Clicked invitation link Anders Buchardt
Amazon CloudFront,2021-02-15 22:21:38 CET,IP address: 51.175.205.24

Document signed by Anders Buchardt
Birth date: 74/06/17,2021-02-15 22:24:16 CET,

Clicked invitation link Gard Utkilen
Amazon CloudFront,2021-02-15 22:49:08 CET,IP address: 82.147.53.18

Document signed by Gard Utkilen
Birth date: 72/10/02,2021-02-15 22:52:01 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MØLLERGATA 37 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MØLLERGATA 37 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WW85E-CT700-BNLOD-Q7GXP-0UVKU-DQADD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 08:20:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: WW85E-CT700-BNL0D-Q7GXP-0UVKU-DQADD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>