



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNI NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 091 062	3 423 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 091 062</b>	<b>3 423 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	1 254 903	1 015 187
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 716	229 835
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	1 536 882	1 809 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 050 501</b>	<b>3 054 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 561</b>	<b>368 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	4 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>4 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 299	44 519
Annen rentekostnad		9 295	79 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 594</b>	<b>123 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 572</b>	<b>-118 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 990</b>	<b>249 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 455	56 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		550 903	
Avsatt til annen egenkapital		206 632	193 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 710 056	12 163 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		273 187	299 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>16 983 244</b>	<b>12 462 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 983 244</b>	<b>12 462 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 989	167 842
Andre kortsiktige fordringer	5	648 979	267 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 968</b>	<b>435 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 349	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 349</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 317</b>	<b>435 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 767 560</b>	<b>12 897 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		2 738 700	2 738 700
Annen innskutt egenkapital		4 740 077	4 740 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 478 777</b>	<b>7 478 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 685 014	1 478 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 014</b>	<b>1 478 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 163 791</b>	<b>8 957 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	488 205	429 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 205</b>	<b>429 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 572 030	709 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 572 030</b>	<b>709 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 060 235</b>	<b>1 138 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 952 553
Leverandørgjeld		3 628 752	809 362
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	914 782	40 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 543 534</b>	<b>2 802 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 603 769</b>	<b>3 940 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 767 560</b>	<b>12 897 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNI NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 999 241 484  
KORNI NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 091 062	3 423 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 091 062</b>	<b>3 423 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	1 254 903	1 015 187
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 716	229 835
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	1 536 882	1 809 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 050 501</b>	<b>3 054 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 561</b>	<b>368 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	4 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>4 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 299	44 519
Annen rentekostnad		9 295	79 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 594</b>	<b>123 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 572</b>	<b>-118 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 990</b>	<b>249 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 455	56 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		550 903	
Avsatt til annen egenkapital		206 632	193 400



Sum overføringer og  
disponeringer

757 535

193 400



Organisasjonsnr: 999 241 484  
KORNI NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 710 056	12 163 237
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		273 187	299 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>16 983 244</b>	<b>12 462 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 983 244</b>	<b>12 462 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 989	167 842
Andre kortsiktige fordringer	5	648 979	267 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 968</b>	<b>435 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 349	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 349</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 317</b>	<b>435 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 767 560</b>	<b>12 897 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 738 700	2 738 700
Annen innskutt egenkapital		4 740 077	4 740 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 478 777</b>	<b>7 478 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 685 014	1 478 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 014</b>	<b>1 478 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 163 791</b>	<b>8 957 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	488 205	429 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 205</b>	<b>429 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 572 030	709 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 572 030</b>	<b>709 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 060 235</b>	<b>1 138 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 952 553
Leverandørgjeld		3 628 752	809 362
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	914 782	40 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 543 534</b>	<b>2 802 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 603 769</b>	<b>3 940 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 767 560</b>	<b>12 897 856</b>



Organisasjonsnr: 999 241 484  
KORNI NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Korni Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 241 484



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Korni Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		4 091 062	3 423 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 091 062</b>	<b>3 423 003</b>
Varekostnad	6	1 254 903	1 015 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 716	229 835
Annen driftskostnad	6	1 536 882	1 809 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 050 501</b>	<b>3 054 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 561</b>	<b>368 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	4 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 299	44 519
Annen rentekostnad		9 295	79 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 572</b>	<b>-118 913</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		971 990	249 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 455	56 015
<b>Ordinært resultat</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		550 903	0
Avsatt til annen egenkapital		206 632	193 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>757 535</b>	<b>193 400</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Korni Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 710 056	12 163 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		273 187	299 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>16 983 244</b>	<b>12 462 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 983 244</b>	<b>12 462 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 989	167 842
Andre kortsiktige fordringer	5	648 979	267 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 968</b>	<b>435 103</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 349	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 317</b>	<b>435 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 767 560</b>	<b>12 897 856</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Korni Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 738 700	2 738 700
Annen innskutt egenkapital		4 740 077	4 740 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 478 777</b>	<b>7 478 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 685 014	1 478 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 014</b>	<b>1 478 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 163 791</b>	<b>8 957 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	488 205	429 132
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 572 030	709 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 572 030</b>	<b>709 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 952 553
Leverandørgjeld		3 628 752	809 362
Annen kortsiktig gjeld	5	914 782	40 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 543 534</b>	<b>2 802 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 603 769</b>	<b>3 940 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 767 560</b>	<b>12 897 856</b>
Drammen, 30.06.2022 Styret i Korni Næringspark AS			
_____ Kristoffer Brække styreleder		_____ Christoffer Løvdal daglig leder	
<b>Korni Næringspark AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og derfor ingen sysselsatte årsverk i 2021.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 736 861	381 316	13 118 177
Tilgang	4 779 207	0	4 779 207
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 516 068</b>	<b>381 316</b>	<b>17 897 384</b>
Akk. av-/nedskrivinger 31.12	806 011	108 129	914 140
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>16 710 057</b>	<b>273 187</b>	<b>16 983 244</b>
Årets avskrivinger	232 388	26 328	258 716
Avskrivingssatser	1-5 %	5-20 %	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 382	-18 711
Endring i utsatt skatt	59 073	74 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 455</b>	<b>56 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	971 990	249 415
Permanente forskjeller	2 807	5 198
Endring i midlertidige forskjeller	-268 512	-339 663
Mottatt konsernbidrag	0	85 051
Avgitt konsernbidrag	-706 285	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 383	-18 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 383	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 711
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 219 113	1 950 601	-268 512
<b>Sum</b>	<b>2 219 113</b>	<b>1 950 601</b>	<b>-268 512</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 219 113</b>	<b>1 950 601</b>	<b>-268 512</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>488 205</b>	<b>429 132</b>	<b>-59 073</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 952 553
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 952 553</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	16 710 056	12 163 237
Driftstilbehør	273 187	299 515
<b>Sum</b>	<b>16 983 244</b>	<b>12 462 753</b>
<b>Limit kassekreditt</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Selskapets eiendom gnr. 8 bnr. 13 og 22 i Tønsberg kommune er pantsatt for tilsammen kr. 50 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	85 051
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 572 030	709 202
Annen kortsiktig gjeld konsern	706 285	0
<b>Sum</b>	<b>4 278 315</b>	<b>709 202</b>

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS. Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 624 963.



Til generalforsamlingen i Korn Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Korn Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28.07.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor