



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV
Forretningsadresse: Trålveien 21
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Espen Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 407 694	2 060 618
Sum inntekter		1 203 847	1 030 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	87 632	89 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	46 746	27 268
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 485 060	1 590 189
Sum kostnader		1 313 452	853 346
Driftsresultat		-109 605	176 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 308	8 620
Sum finansinntekter		3 308	8 620
Netto finans		1 654	4 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 436	362 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 436	362 546
Årsresultat		-107 951	181 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	159 714	206 458
Sum varige driftsmidler		159 714	206 458
Sum anleggsmidler		79 857	103 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 744	141 186
Andre fordringer		418 808	385 136
Sum fordringer		533 552	526 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	946 508	1 127 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 508	1 127 280
Sum omløpsmidler		740 030	826 802
SUM EIENDELER		819 886	930 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 213 994	1 429 898
Sum opptjent egenkapital		1 213 994	1 429 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	606 998	714 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 646	397 672
Skyldige offentlige avgifter		4 874	26 912
Annen kortsiktig gjeld		6 256	5 578
Sum kortsiktig gjeld		212 889	215 081
Sum gjeld		212 889	215 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 886	930 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451707

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV
Forretningsadresse: Trålveien 21
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Espen Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 407 694	2 060 618
Sum inntekter		1 203 847	1 030 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	87 632	89 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	46 746	27 268
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 485 060	1 590 189
Sum kostnader		1 313 452	853 346
Driftsresultat		-109 605	176 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 308	8 620
Sum finansinntekter		3 308	8 620
Netto finans		1 654	4 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 436	362 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 436	362 546
Årsresultat		-107 951	181 272



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	159 714	206 458
Sum varige driftsmidler		159 714	206 458
Sum anleggsmidler		79 857	103 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 744	141 186
Andre fordringer		418 808	385 136
Sum fordringer		533 552	526 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	946 508	1 127 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 508	1 127 280
Sum omløpsmidler		740 030	826 802
SUM EIENDELER		819 886	930 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 213 994	1 429 898
Sum opptjent egenkapital		1 213 994	1 429 898
Sum egenkapital	11	606 998	714 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 646	397 672
Skyldige offentlige avgifter		4 874	26 912



Annen kortsiktig gjeld	6 256	5 578
Sum kortsiktig gjeld	212 889	215 081
Sum gjeld	212 889	215 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	819 886	930 031



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 381 Sameiet Alstad Perspektiv

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
3600 FELLESKOSTNADER		882 396	856 680	882 380	919 168
Innkrevde felleskostnader		882 396	856 680	882 380	919 168
3614 STRØM ELBIL		5 490	1 369	1 200	5 600
Strøm el-bil		5 490	1 369	1 200	5 600
3603 MÅLINGSBASERT STRØMAVGIFTER		140 929	0	46 700	130 000
Målingsbasert strøm		140 929	0	46 700	130 000
3630 Kabel-Tv		175 032	172 260	172 260	172 260
Kabel-tv		175 032	172 260	172 260	172 260
SUM INNETEKTER		1 203 847	1 030 309	1 102 540	1 227 028
DRIFTSKOSTNADER					
5000 LØNN		9 700	10 300	15 000	15 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER		989	1 051	1 530	1 530
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 049	3 184	3 555	3 555
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER		78	83	121	121
Personalkostnader	1	13 816	14 617	20 206	20 206
5330 STYREHONORAR		30 000	30 000	30 000	40 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	40 000
6710 REVISJON		9 513	9 513	9 800	9 800
Revisjonshonorar	3	9 513	9 513	9 800	9 800
6730 HONORAR TEKNISK/JURIDISK/ØKONOMISK		0	4 922	0	0
Andre Honorarer		0	4 922	0	0
6700 FORRETNINGSFØRSEL		74 895	72 855	74 900	77 200
Forretningsførsel		74 895	72 855	74 900	77 200
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEFISIFISERING		1 905	1 860	1 950	2 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	1 905	1 860	1 950	2 000
6606 BEVAR HMS		5 150	5 150	5 150	5 150
Tilleggstjenester via NOBL	5	5 150	5 150	5 150	5 150
6741 RENHOLD		90 338	90 978	90 600	45 000
6742 SNØRYDDING		18 313	8 038	20 000	20 000
6743 HEIS		27 325	27 207	20 000	27 000
6745 KONTRAKTER DIVERSE		0	0	0	5 244
6746 VENTILASJON		5 261	0	0	0
Løpende kontrakter	6	141 237	126 222	130 600	97 244
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER		400 786	38 967	100 000	365 000
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL		453	0	20 000	20 000
6603 DRIFTSKOSTNADER		19 641	97 731	50 000	50 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	420 880	136 698	170 000	435 000
6623 VEDLIKEHOLDSAVSETNING		0	0	50 000	50 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	50 000	50 000
6950 KABEL-TV / INTERNETT		176 479	169 561	175 000	183 200
Kabel-tv/internett		176 479	169 561	175 000	183 200
7500 FORSIKRING		130 350	113 345	122 450	143 400
Forsikring		130 350	113 345	122 450	143 400
7753 RENOVASJON		107 682	102 292	110 200	111 000
Renovasjon		107 682	102 292	110 200	111 000
6200 FELLESSTRØM		159 129	42 066	101 500	150 000
Energi, strøm		159 129	42 066	101 500	150 000
6202 Strøm EI-bil		3 735	0	0	0
Strøm EI-bil		3 735	0	0	0
6800 KONTORREKVISITA		0	621	0	0
6810 DATAKOSTNADER		0	2 015	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING		3 618	486	500	500
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING		1 060	0	1 000	1 200

381 Sameiet Alstad Perspektiv



Årsregnskap 2020	Resultatregnskap 381 Sameiet Alstad Perspektiv
-------------------------	---

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6892 SCANNING		2 024	0	900	1 500
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS		791	566	1 000	1 000
6940 PORTO		4 780	160	400	400
7000 DRIVSTOFF		0	4 365	0	0
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER		2 050	1 550	1 550	0
8126 GEBYR		987	847	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	8	15 310	10 610	6 350	5 600
6005 AVSKRIVNING MASKINER		23 373	13 634	0	23 373
Avskrivning driftsmidler	9	23 373	13 634	0	23 373
SUM KOSTNADER		1 313 452	853 346	1 008 106	1 353 173
DRIFTSRESULTAT		-109 605	176 962	94 434	-126 145
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
8051 RENTEINTEKTER		1 654	4 310	3 000	3 000
Renteinntekter		1 654	4 310	3 000	3 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 654	4 310	3 000	3 000
ÅRSRESULTAT		-107 951	181 272	97 434	-123 145

381 Sameiet Alstad Perspektiv



Årsregnskap 2020 Balanse 381 Sameiet Alstad Perspektiv

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
1118 Faste tekniske installasjoner		79 857	103 229
Andre driftsmidler	9	79 857	103 229
Sum anleggsmidler		79 857	103 229
Omløpsmidler			
1589 ØVRIGE FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER		20 578	19 749
Periodiserte kostnader		20 578	19 749
1591 Forskuddsbetalt Forsikring		143 386	130 350
Forskuddsbetaling Forsikring		143 386	130 350
1592 FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		45 440	42 469
Forskuddsbetalt Kabel-TV		45 440	42 469
1503 FAKTURA- OG MILJØGEBYR		1 782	1 738
1510 RESTANSE FELLESKOSTNADER		55 590	68 855
Kundefordringer		57 372	70 593
1920 BANKINNSKUDD		471 661	552 720
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK		1 593	10 920
Bankinnskudd	10	473 254	563 640
Sum omløpsmidler		740 030	826 802
SUM EIENDELER		819 886	930 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
2050 ANNEN EGENKAPITAL		714 949	714 949
3600 FELLESKOSTNADER		882 396	856 680
3603 MÅLINGSBASERT STRØMAVGIFTER		140 929	0
3614 STRØM ELBIL		5 490	1 369
3630 Kabel-Tv		175 032	172 260
5000 LØNN		-9 700	-10 300
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER		-989	-1 051
5330 STYREHONORAR		-30 000	-30 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT		-3 049	-3 184
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER		-78	-83
6005 AVSKRIVNING MASKINER		-23 373	-13 634
6200 FELLESSTRØM		-159 129	-42 066
6202 Strøm EI-bil		-3 735	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER		-400 786	-38 967
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL		-453	0
6603 DRIFTSKOSTNADER		-19 641	-97 731
6606 BEVAR HMS		-5 150	-5 150
6700 FORRETNINGSFØRSEL		-74 895	-72 855
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEFISIFISERING		-1 905	-1 860
6710 REVISJON		-9 513	-9 513
6730 HONORAR TEKNISK/JURIDISK/ØKONOMISK		0	-4 922
6741 RENHOLD		-90 338	-90 978
6742 SNØRYDDING		-18 313	-8 038
6743 HEIS		-27 325	-27 207
6746 VENTILASJON		-5 261	0
6800 KONTORREKVISITA		0	-621
6810 DATAKOSTNADER		0	-2 015
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING		-3 618	-486
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING		-1 060	0
6892 SCANNING		-2 024	0
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS		-791	-566

381 Sameiet Alstad Perspektiv



Årsregnskap 2020	Balanse	381 Sameiet Alstad Perspektiv
-------------------------	----------------	--------------------------------------

	Note	2020	2019
6940 PORTO		-4 780	-160
6950 KABEL-TV / INTERNETT		-176 479	-169 561
7000 DRIVSTOFF		0	-4 365
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER		-2 050	-1 550
7500 FORSIKRING		-130 350	-113 345
7753 RENOVASJON		-107 682	-102 292
8051 RENTEINNTEKTER		1 654	4 310
8126 GEBYR		-987	-847
8800 ÅRSRESULTAT		0	-181 272
Annen egenkapital		606 998	714 949
Sum egenkapital	11	606 998	714 949
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2900 DIVERSE GEBYR TILHØRENDE BBL		1 782	1 738
Forskuddsbetalt andre fakturaer		1 782	1 738
2400 LEVERANDØRGJELD		207 323	198 836
Leverandørgjeld		207 323	198 836
2911 UTLEGG		357	0
Refusjon/utlegg		357	0
2600 FORSKUDDSTREKK		1 593	10 920
2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		766	2 453
2780 PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT PÅ FERIEPENGER		78	83
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 437	13 456
2940 PÅLØPTE FERIEPENGER		989	1 051
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		989	1 051
Sum kortsiktig gjeld		212 889	215 081
Sum gjeld		212 889	215 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 886	930 031

Sted: _____, dato: _____

Remi Andorsen
Styreleder

Marianne Pettersen
Styremedlem

Einar Johnsen
Styremedlem

381 Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr 996414426

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	9 700	10 300
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	989	1 051
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 049	3 184
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	78	83
Sum	13 816	14 617

Sameiet har ingen ansatte. Styret har i 2020 engasjert en person til å gjøre gressklipp, samt en person til å gjøre vaktmestertjenester for sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Utbetalt styrehonorar i 2020 er for perioden 07.04.20 - 08.04.21.



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr 996414426

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6710 REVISJON	9 513	9 513
Sum	9 513	9 513

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 905	1 860
Sum	1 905	1 860

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
Sum	5 150	5 150

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	90 338	90 978
6742 SNØRYDDING	18 313	8 038
6743 HEIS	27 325	27 207
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	0
6746 VENTILASJON	5 261	0
Sum	141 237	126 222

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	400 786	38 967
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	453	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	19 641	97 731
Sum	420 880	136 698

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr 996414426

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6800 KONTORREKVISITA	0	621
6810 DATAKOSTNADER	0	2 015
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 618	486
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	0
6892 SCANNING	2 024	0
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	791	566
6940 PORTO	4 780	160
7000 DRIVSTOFF	0	4 365
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	2 050	1 550
8126 GEBYR	987	847
Sum	15 310	10 610

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	116 863
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	116 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 006
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 857
Årets avskrivninger :	23 373
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	471 661	552 720
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 593	10 920
Sum	473 254	563 640

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr 996414426

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	714 949	533 677
Årets resultat	-107 951	181 272
Egenkapital pr. 31.12	606 998	714 949

Sameiet Alstad Perspektiv



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alstad Perspektiv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alstad Perspektiv

Styreleder	Remi Andorsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Einar Johnsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Marianne Pettersen (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Alstad Perspektiv

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Alstad Perspektivs årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ONEID-VBPFM-KMM86-HHWUK-VSKN3-C2LTP



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 8.april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-08 10:35:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: ONEID-VBPFM-KMM86-HHWUK-VSKN3-CZLTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>