



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 526 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 262	392 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 262</b>	<b>392 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 132	11 560
Annen driftskostnad		335 050	355 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 182</b>	<b>366 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 080</b>	<b>25 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>3 771</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 161</b>	<b>21 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 775</b>	<b>-18 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 304</b>	<b>7 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 080</b>	<b>25 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 304</b>	<b>7 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 265	107 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 265</b>	<b>107 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		270 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 265</b>	<b>317 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 971	280 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 971</b>	<b>280 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 971</b>	<b>280 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 236</b>	<b>597 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225	225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225</b>	<b>225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-449 408	-492 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 183</b>	<b>-492 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-449 183</b>	<b>-492 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		270 000	210 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		816 991	840 711
Øvrig langsiktig gjeld		27 775	27 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>844 766</b>	<b>868 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>844 766</b>	<b>868 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 099	2 735
Annen kortsiktig gjeld		11 554	8 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 653</b>	<b>11 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 129 419</b>	<b>1 090 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 236</b>	<b>597 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		844 766	868 486



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 526 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 262	392 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 262</b>	<b>392 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 132	11 560
Annen driftskostnad		335 050	355 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 182</b>	<b>366 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 080</b>	<b>25 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>3 771</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 161</b>	<b>21 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 775</b>	<b>-18 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 304</b>	<b>7 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 304</b>	<b>7 306</b>



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		107 265	107 265
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		270 000	210 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		377 265	317 265
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		302 971	280 352
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		302 971	280 352
------------------	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		680 236	597 617
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		225	225
--------------------------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital

		225	225
--	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-449 408	-492 712
--------------------------	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

Sum egenkapital		-449 183	-492 487
-----------------	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------

		-449 183	-492 487
--	--	----------	----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>270 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	816 991	840 711
Øvrig langsiktig gjeld	27 775	27 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>844 766</b>	<b>868 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>844 766</b>	<b>868 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 099	2 735
Annen kortsiktig gjeld	11 554	8 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 653</b>	<b>11 618</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 129 419</b>	<b>1 090 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>680 236</b>	<b>597 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	844 766	868 486



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**BALANSE 2020 Borettslaget Frydenlundsgata 20**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyst egenkapital ( - udekket tap)		-492 712	-500 018
Andelskapital		225	225
Årets resultat		43 304	7 306
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-449 183</b>	<b>-492 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		270 000	210 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>270 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	816 991	840 711
Borettsinnskudd	10	27 775	27 775
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>844 766</b>	<b>868 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		11 554	7 383
Leverandørgjeld		3 099	2 735
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	0	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 653</b>	<b>11 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 236</b>	<b>597 617</b>
Pantestillelser	13	844 766	868 486

Narvik 19.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik , dato: 28.04.2021

Nina Pettersen  
Nina Elisabeth Pettersen  
Styreleder

Eva Albrigtsen  
Eva Albrigtsen  
Styremedlem

Martine Dahlberg  
Martine Dahlberg  
Styremedlem

Torje Pedersen  
Torje Pedersen  
Styremedlem



**BALANSE 2020 Borettslaget Frydenlundsgata 20**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	81 645	81 645
Tomt og andre grunnarealer	7	25 620	25 620
Øremerkede midler	8	270 000	210 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 265</b>	<b>317 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		302 971	280 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 971</b>	<b>280 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>680 236</b>	<b>597 617</b>

**95 Borettslaget Frydenlundsgata 20**



## RESULTATREGNSKAP 2020 Borettslaget Frydenlundsgata 20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		352 128	340 548
Medier/ kommunikasjon		36 558	32 940
Innbetaling for renhold		18 576	18 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 262</b>	<b>392 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	12 000	11 000
Medier/ kommunikasjon	2	36 590	32 090
Forretningsførerhonorar		16 740	12 360
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		132	560
Vedlikehold	4	29 072	114 775
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		60 000	0
Forsikringer		39 539	35 618
Kommunale avgifter		85 353	76 079
Eiendomsskatt		21 026	15 862
Energi, strøm		18 824	34 402
Renhold v/ byrå		18 000	18 000
Andre driftsutgifter	5	7 701	15 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 182</b>	<b>366 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 080</b>	<b>25 395</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		385	3 771
Rentekostnader		17 161	21 860
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-16 775</b>	<b>-18 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 304</b>	<b>7 306</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>43 304</b>	<b>7 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 304</b>	<b>7 306</b>



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil- og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	12 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	29 072	114 775
<b>Sum</b>	<b>29 072</b>	<b>114 775</b>



## NOTER

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	2 310	461
6630 Egenandel skade	0	10 000
6940 Porto/kopiering mm	540	540
7718 Internkontrollsystem - HMS	913	913
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 938	3 950
7790 Andre kostnader/gebyrer	0	60
<b>Sum</b>	<b>7 701</b>	<b>15 924</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning - påkostning 2005	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 645	25 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 645	25 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 645	25 620
Anskaffelsesår :	2005	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer senere påkostninger, og inneholder ikke opprinnelige oppføringskostnader.

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	270 000	210 000
<b>Sum</b>	<b>270 000</b>	<b>210 000</b>



**NOTER**

**Note 9 - Sum egenkapital**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-492 712	-500 018
Andelskapital	225	225
Årets resultat	43 304	7 306
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-449 183</b>	<b>-492 487</b>

Borettslagets egenkapital er negativ og dette skyldes at gjennomført vedlikehold er finansiert med låneopptak.

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	27 775	27 775
<b>Sum</b>	<b>27 775</b>	<b>27 775</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

**Note 11 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Opplån ca kr. 600.000,- for skifte av vinduer <b>45201980597</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	905 000
Lånesaldo 01.01:	840 711
Avdrag i perioden:	23 720
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>816 991</b>
Saldo 5 år frem i tid:	687 454

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201980597	3	95 198	285 594
	2	94 779	189 558
	1	92 135	92 135
	3	83 234	249 702



**NOTER**

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2414 Renhold desember 2019	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	844 766	868 486
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	107 265	107 265



**NOTER**

**Note 14 - Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>268 734</b>	<b>283 028</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	43 304	7 306
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	60 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-23 720	-21 599
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-60 000	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>19 584</b>	<b>-14 294</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>288 318</b>	<b>268 734</b>
Omløpsmidler	302 971	280 352
- Kortsiktig gjeld	14 653	11 618
<b>Disponible midler</b>	<b>288 318</b>	<b>268 734</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	270 000	210 000



## BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

### Styrets rapport for 2020

Borettslaget Frydenlundgata 20 ligger i Frydenlundgata 20 i Narvik kommune, og består av 9 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Nina Pettersen
Styremedlem:	Torje Pedersen
Styremedlem:	Eva Albrigtsen
Styremedlem:	Martine Dahlberg
Vararepresentanter:	Morten Ottestad Marius Horrigmoe

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Laura Service AS
Forsikringsselskap:	If Skadeforsikring

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1  
Antall protokollførte saker i styremøter: 0  
Antall beboermøter: 1  
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	1g i året	1/0
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		1/0
Inspeksjon av lekeplass		1/0
Risikovurdering ansatte		1/0
Risikovurdering ulykker inne/ute		1/0
Rasfare is/sno	Hver vinter	

Kommentar: \_\_\_\_\_

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Må få noen til å se på løse steiner på taket

#### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 288.318,-.

I 2020 er det avsatt kr 60.000,- til framtidig vedlikehold.  
Pr. 31.12.20 utgjør total avsetning kr. 270.000,-.

Borettslagets egenkapital er negativ og dette skyldes at gjennomført vedlikehold er finansiert med låneopptak.

#### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 43.304,- overføres til udekket tap. Disponible midler per 31.12.20 kr. 288.318,- foreslås overført til neste års drift.

Narvik, 4/5 2021

Nina Røed  
styreleder

Eck. Albjørn  
styremedlem

Torstein Pedersen  
styremedlem

Martine Dahlberg  
Styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Borettslaget Frydenlundsgata 20**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Frydenlundsgata 20* som viser et overskudd på kr 43.304,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 3. juni 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor