



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 11
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 844	1 184 522
Sum inntekter		1 311 844	1 184 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	38 338	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 248	175 602
Annen driftskostnad		334 208	349 159
Sum kostnader		553 794	524 761
Driftsresultat		758 050	659 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	0
Sum finansinntekter		483	0
Annen rentekostnad		447 385	331 505
Sum finanskostnader		-447 385	-331 505
Netto finans		-446 902	-331 505
Resultat før skattekostnad		311 148	328 257
Skattekostnad	4, 5	68 395	72 216
Årsresultat		242 753	256 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		43 964	0
Annen egenkapital		198 789	256 041
Sum overføringer og disponeringer		242 753	256 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 340 897	6 515 941
Maskiner og anlegg		24 796	0
Sum varige driftsmidler		6 365 693	6 515 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 365 693	6 515 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	223 750
Andre kortsiktige fordringer	7	164 896	56 245
Konsernfordringer	8	14 881	5 692
Sum fordringer		211 027	285 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 346	329 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 346	329 649
Sum omløpsmidler		689 374	615 336
SUM EIENDELER		7 055 066	7 131 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 287 151	1 088 362
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 287 151	1 088 362
Sum egenkapital		1 387 151	1 188 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	68 836	61 736
Sum avsetninger for forpliktelser		68 836	61 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 472 740	5 651 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	135 858
Sum annen langsiktig gjeld		5 472 740	5 787 108
Sum langsiktig gjeld		5 541 576	5 848 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	8 048
Betalbar skatt	4, 5	48 895	77 770
Skyldige offentlige avgifter		9 838	0
Kortsiktig konserngjeld	8	56 364	0
Annen kortsiktig gjeld		7 304	8 253
Sum kortsiktig gjeld		126 340	94 071
Sum gjeld		5 667 916	5 942 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 066	7 131 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361107

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 11
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 844	1 184 522
Sum inntekter		1 311 844	1 184 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	38 338	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 248	175 602
Annen driftskostnad		334 208	349 159
Sum kostnader		553 794	524 761
Driftsresultat		758 050	659 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	0
Sum finansinntekter		483	0
Annen rentekostnad		447 385	331 505
Sum finanskostnader		-447 385	-331 505
Netto finans		-446 902	-331 505
Resultat før skattekostnad		311 148	328 257
Skattekostnad	4, 5	68 395	72 216
Årsresultat		242 753	256 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		43 964	0
Annen egenkapital		198 789	256 041
Sum overføringer og disponeringer		242 753	256 041



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	6 340 897	6 515 941
Maskiner og anlegg		24 796	0
Sum varige driftsmidler		6 365 693	6 515 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 365 693	6 515 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		31 250	223 750
Andre kortsiktige fordringer	7	164 896	56 245
Konsernfordringer	8	14 881	5 692
Sum fordringer		211 027	285 687
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		478 346	329 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 346	329 649
Sum omløpsmidler		689 374	615 336
SUM EIENDELER		7 055 066	7 131 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 287 151	1 088 362
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 287 151	1 088 362
Sum egenkapital		1 387 151	1 188 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	68 836	61 736
Sum avsetninger for forpliktelse		68 836	61 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 472 740	5 651 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	135 858
Sum annen langsiktig gjeld		5 472 740	5 787 108
Sum langsiktig gjeld		5 541 576	5 848 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	8 048
Betalbar skatt	4, 5	48 895	77 770
Skyldige offentlige avgifter		9 838	0
Kortsiktig konserngjeld	8	56 364	0
Annen kortsiktig gjeld		7 304	8 253
Sum kortsiktig gjeld		126 340	94 071
Sum gjeld		5 667 916	5 942 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 066	7 131 277



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33600.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4738.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38338.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8608426.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8639426.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2273733.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6365693.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181248.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14881.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56364.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5472740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6340897.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
RUI EIENDOM AS
991906568

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 844	1 184 522
Sum driftsinntekter		1 311 844	1 184 522
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-38 338	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-181 248	-175 602
Annen driftskostnad		-334 208	-349 159
Sum driftskostnader		-553 794	-524 761
Driftsresultat		758 050	659 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		483	0
Sum finansinntekter		483	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-447 385	-331 505
Sum finanskostnader		-447 385	-331 505
Netto finans		-446 902	-331 505
Resultat før skattekostnad		311 148	328 257
Skattekostnad	4, 5	-68 395	-72 216
Årsresultat		242 753	256 041
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		43 964	0
Annen egenkapital		198 789	256 041
Sum overføringer		242 753	256 041



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 340 897	6 515 941
Maskiner og anlegg		24 796	0
Sum varige driftsmidler		6 365 693	6 515 941
Sum anleggsmidler		6 365 693	6 515 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	223 750
Kortsiktige konsernfordringer	8	14 881	5 692
Andre kortsiktige fordringer	7	164 896	56 245
Sum fordringer		211 027	285 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 346	329 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 346	329 649
Sum omløpsmidler		689 374	615 336
SUM EIENDELER		7 055 066	7 131 277



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 287 151	1 088 362
Sum opptjent egenkapital		1 287 151	1 088 362
Sum egenkapital		1 387 151	1 188 362
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	68 836	61 736
Sum avsetning for forpliktelser		68 836	61 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 472 740	5 651 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	135 858
Sum annen langsiktig gjeld		5 472 740	5 787 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	8 048
Betalbar skatt	4, 5	48 895	77 770
Skyldige offentlige avgifter		9 838	0
Kortsiktig konserngjeld	8	56 364	0
Annen kortsiktig gjeld		7 304	8 253
Sum kortsiktig gjeld		126 340	94 071
Sum gjeld		5 667 916	5 942 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 066	7 131 277

Porsgrunn, 15.04.2024

Jostein Rui
styrets leder

Anne Kathrine Rui
daglig leder



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,1



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	33 600	0
Arbeidsgiveravgift	4 738	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	38 338	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 608 426
Tilgang i året	31 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 639 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 273 733
Balanseført verdi per 31.12.	6 365 693
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 248

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 295	77 770
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 100	-5 554
Skattekostnad	68 395	72 216
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	311 148	328 257
Permanente forskjeller	-264	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 270	25 243
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-56 364	0
Skattepliktig inntekt	222 249	353 500
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 295	77 770
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 895	77 770

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	341 869	312 889	28 980
Omløpsmidler	-61 250	0	-61 250
Netto forskjeller	280 619	312 889	-32 270
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	280 619	312 889	-32 270
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	61 736	68 836	-7 100



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 472 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 340 897
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 881	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 364	0



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rui Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 088 362	1 188 362
Årsresultat	0	242 753	242 753
- Avgitt konsernbidrag	0	-43 964	-43 964
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 287 151	1 387 151



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 844	1 184 522
Sum driftsinntekter		1 311 844	1 184 522
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-38 338	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-181 248	-175 602
Annen driftskostnad		-334 208	-349 159
Sum driftskostnader		-553 794	-524 761
Driftsresultat		758 050	659 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		483	0
Sum finansinntekter		483	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-447 385	-331 505
Sum finanskostnader		-447 385	-331 505
Netto finans		-446 902	-331 505
Resultat før skattekostnad		311 148	328 257
Skattekostnad	4, 5	-68 395	-72 216
Årsresultat		242 753	256 041
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		43 964	0
Annen egenkapital		198 789	256 041
Sum overføringer		242 753	256 041



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 340 897	6 515 941
Maskiner og anlegg		24 796	0
Sum varige driftsmidler		6 365 693	6 515 941
Sum anleggsmidler		6 365 693	6 515 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	223 750
Kortsiktige konsernfordringer	8	14 881	5 692
Andre kortsiktige fordringer	7	164 896	56 245
Sum fordringer		211 027	285 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 346	329 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 346	329 649
Sum omløpsmidler		689 374	615 336
SUM EIENDELER		7 055 066	7 131 277



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 287 151	1 088 362
Sum opptjent egenkapital		1 287 151	1 088 362
Sum egenkapital		1 387 151	1 188 362
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	68 836	61 736
Sum avsetning for forpliktelser		68 836	61 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 472 740	5 651 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	135 858
Sum annen langsiktig gjeld		5 472 740	5 787 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	8 048
Betalbar skatt	4, 5	48 895	77 770
Skyldige offentlige avgifter		9 838	0
Kortsiktig konserngjeld	8	56 364	0
Annen kortsiktig gjeld		7 304	8 253
Sum kortsiktig gjeld		126 340	94 071
Sum gjeld		5 667 916	5 942 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 066	7 131 277

Porsgrunn, 15.04.2024

Jostein Rui
styrets leder

Anne Kathrine Rui
daglig leder



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,1



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	33 600	0
Arbeidsgiveravgift	4 738	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	38 338	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 608 426
Tilgang i året	31 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 639 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 273 733
Balanseført verdi per 31.12.	6 365 693
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 248

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 295	77 770
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 100	-5 554
Skattekostnad	68 395	72 216
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	311 148	328 257
Permanente forskjeller	-264	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 270	25 243
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-56 364	0
Skattepliktig inntekt	222 249	353 500
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 295	77 770
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 895	77 770

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	341 869	312 889	28 980
Omløpsmidler	-61 250	0	-61 250
Netto forskjeller	280 619	312 889	-32 270
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	280 619	312 889	-32 270
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	61 736	68 836	-7 100



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 472 740
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 340 897
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 881	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 364	0



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rui Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 088 362	1 188 362
Årsresultat	0	242 753	242 753
- Avgitt konsernbidrag	0	-43 964	-43 964
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 287 151	1 387 151