



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 496 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN TORG AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 132 637	3 095 447
Annen driftsinntekt		4 327 973	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 460 610</b>	<b>3 095 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 684 173	3 927 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 735 804	1 753 904
Annen driftskostnad		2 326 158	3 325 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 746 134</b>	<b>9 007 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 524</b>	<b>-5 911 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 191 000	2 598 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 791 954	1 462 343
Annen renteinntekt		94	983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 983 048</b>	<b>4 061 326</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 500 000
Annen rentekostnad		4 398 450	3 776 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 398 450</b>	<b>16 276 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 402</b>	<b>-12 215 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-700 926	-18 127 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 038 649	27 772 167
Maskiner og anlegg	2, 5	459 470	865 658
Utsmykning	2		
Driftsløsøre, inventar	2, 5	556 473	592 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 054 592</b>	<b>29 230 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	43 627 205	42 667 205
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	30 119 779	28 562 624
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 796 985</b>	<b>71 279 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 851 577</b>	<b>100 510 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 171 160	2 238 135
Andre kortsiktige fordringer	7	3 312 092	3 376 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 483 251</b>	<b>5 614 949</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 727	176 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 727</b>	<b>176 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 638 978	5 791 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 490 554</b>	<b>106 301 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 082 353	50 823 530
Overkurs		8 159 327	37 136 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 241 680</b>	<b>87 959 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 288 036	
Udekket tap			72 729 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 288 036</b>	<b>-72 729 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 529 716</b>	<b>15 230 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	62 136 933	62 407 354
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 136 933</b>	<b>62 407 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 136 933</b>	<b>62 407 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 413 229	1 489 173
Leverandørgjeld	7	488 118	1 063 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		282 374	240 510
Annen kortsiktig gjeld	7	23 640 185	25 870 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 823 906</b>	<b>28 663 424</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		91 960 839	91 070 778
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 490 554</b>	<b>106 301 420</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 496 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN TORG AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 995 496 151  
HALDEN TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 132 637	3 095 447
Annen driftsinntekt		4 327 973	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 460 610</b>	<b>3 095 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 684 173	3 927 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 735 804	1 753 904
Annen driftskostnad		2 326 158	3 325 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 746 134</b>	<b>9 007 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 524</b>	<b>-5 911 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 191 000	2 598 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 791 954	1 462 343
Annen renteinntekt		94	983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 983 048</b>	<b>4 061 326</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 500 000
Annen rentekostnad		4 398 450	3 776 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 398 450</b>	<b>16 276 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 402</b>	<b>-12 215 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-700 926	-18 127 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>



Organisasjonsnr: 995 496 151  
HALDEN TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	25 038 649	27 772 167
Maskiner og anlegg	2, 5	459 470	865 658
Utsmykning	2		
Driftsløsøre, inventar	2, 5	556 473	592 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 054 592</b>	<b>29 230 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	43 627 205	42 667 205
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	30 119 779	28 562 624
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 796 985</b>	<b>71 279 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 851 577</b>	<b>100 510 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 171 160	2 238 135
Andre kortsiktige fordringer	7	3 312 092	3 376 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 483 251</b>	<b>5 614 949</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 727	176 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 727</b>	<b>176 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 638 978</b>	<b>5 791 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 490 554</b>	<b>106 301 420</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 082 353	50 823 530
Overkurs	8 159 327	37 136 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>13 241 680</b>	<b>87 959 744</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 288 036	
Udekket tap		72 729 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 288 036</b>	<b>-72 729 103</b>

**Sum egenkapital** 4 **14 529 716** **15 230 642**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 7	62 136 933
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	62 407 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 136 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 136 933</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	5 413 229
Leverandørgjeld	7	1 489 173
Betalbar skatt	3	1 063 475
Skyldig offentlige avgifter		282 374
Annen kortsiktig gjeld	7	240 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 640 185</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 823 906</b>

**Sum gjeld** **91 960 839** **91 070 778**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **106 490 554** **106 301 420**

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 995 496 151  
HALDEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

2024

**Halden Torg AS**

Org.nr.:995 496 151

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Halden Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 132 637	3 095 447
Annen driftsinntekt		4 327 973	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 460 610</b>	<b>3 095 447</b>
Lønnskostnad	1	3 684 173	3 927 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 735 804	1 753 904
Annen driftskostnad		2 326 158	3 325 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 746 134</b>	<b>9 007 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 524</b>	<b>-5 911 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 191 000	2 598 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 791 954	1 462 343
Annen renteinntekt		94	983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	12 500 000
Annen rentekostnad		4 398 450	3 776 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 402</b>	<b>-12 215 317</b>
Resultat før skattekostnad		-700 926	-18 127 316
<b>Resultat</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		700 926	18 127 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>



## Balanse

Halden Torg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 038 649	27 772 167
Maskiner og anlegg	2, 5	459 470	865 658
Driftsløsøre, inventar	2, 5	556 473	592 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 054 592</b>	<b>29 230 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	43 627 205	42 667 205
Lån til foretak i samme konsern	7	30 119 779	28 562 624
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 796 985</b>	<b>71 279 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 851 577</b>	<b>100 510 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 171 160	2 238 135
Andre kortsiktige fordringer	7	3 312 092	3 376 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 483 251</b>	<b>5 614 949</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 727	176 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 638 978</b>	<b>5 791 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 490 554</b>	<b>106 301 420</b>



## Balanse

Halden Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 082 353	50 823 530
Overkurs		8 159 327	37 136 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 241 680</b>	<b>87 959 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 288 036	0
Udekket tap		0	-72 729 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 288 036</b>	<b>-72 729 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 529 716</b>	<b>15 230 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5, 7</b>	62 136 933	62 407 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 136 933</b>	<b>62 407 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	5 413 229	1 489 173
Leverandørgjeld	<b>7</b>	488 118	1 063 475
Skyldig offentlige avgifter		282 374	240 510
Annen kortsiktig gjeld	<b>7</b>	23 640 185	25 870 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 823 906</b>	<b>28 663 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 960 839</b>	<b>91 070 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 490 554</b>	<b>106 301 420</b>

Halden, 02.07.2025  
Styret i Halden Torg AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Sørli  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Jacobsen Veland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Sørli  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Innskuddsforpliktelse utgiftsføres løpende..

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 127 017	3 352 606
Arbeidsgiveravgift	465 810	507 456
Pensjonskostnader	63 767	57 632
Andre ytelser	27 578	9 950
<b>Sum</b>	<b>3 684 173</b>	<b>3 927 645</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 744 330	3 711 469	2 366 880	56 822 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 744	29 737	23 995	142 476
- Avgang i året	2 505 876			2 505 876
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>48 327 198</b>	<b>3 741 206</b>	<b>2 390 875</b>	<b>54 459 280</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 788 549	3 281 736	1 834 403	21 904 688



## Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	6 500 000			6 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	23 288 549	3 281 736	1 834 403	28 404 688
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 038 649</b>	<b>459 470</b>	<b>556 472</b>	<b>26 054 592</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 239 800	435 925	60 079	1 735 804
Økonomisk levetid	25-33 år	5 år	3-5 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-700 926	-18 127 316
Permanente forskjeller	5 664	12 755 486
Endring i midlertidige forskjeller	-4 445 161	639 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 140 423</b>	<b>-4 732 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-482 020	-571 560
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	482 020	571 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 175 272	-10 237 094	-4 061 823
Fordringer	-857 752	-1 241 090	-383 338
<b>Sum</b>	<b>-7 033 023</b>	<b>-11 478 185</b>	<b>-4 445 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 421 095	-29 280 671	5 140 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 454 118	40 758 856	-695 262
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 823 530	37 136 214	-72 729 103	15 230 641
Årets resultat			-700 926	-700 926
Nedskrivning	-45 741 177	-28 976 888	74 718 065	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 082 353</b>	<b>8 159 326</b>	<b>1 288 036</b>	<b>14 529 715</b>

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og andre sikkerheter

Pantesikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Nordea	61 500 000	61 500 000
DNB	636 932	907 354
Nordea	5 413 229	1 489 173
<b>Sum</b>	<b>67 550 161</b>	<b>63 896 527</b>

#### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer i Halden Torg AS	25 038 649	27 772 167
Faste eiendommer i datterselskap	79 413 210	80 477 141
Driftstilbehør	1 015 943	1 458 214
<b>Sum</b>	<b>105 467 802</b>	<b>109 707 522</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Billington Eiendom AS	Halden	100,0%	100,0%	7 828 000
Brød & Vann AS	Halden	100,0%	100,0%	30 000
Communicate Invest AS	Halden	100,0%	100,0%	4 433 664
Josefinesgt 25 AS	Halden	100,0%	100,0%	4 361 884
Os Alle 9 AS	Halden	100,0%	100,0%	28 000 000
Storgata 1 Halden AS	Halden	100,0%	100,0%	2 845 657
Torget 5 AS	Halden	100,0%	100,0%	45 000 000
Ullevålsveien 116 AS	Halden	60,0%	60,0%	18 000
<b>Sum</b>				<b>92 517 205</b>

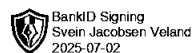


### Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	30 119 779	28 562 624
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 153 474	3 218 000
<b>Sum</b>	<b>33 273 254</b>	<b>31 780 624</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld aksjonærer og konsern	22 385 405	22 162 867
<b>Sum</b>	<b>22 385 405</b>	<b>22 162 867</b>



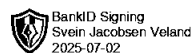
# Årsregnskap

2024

## Halden Torg AS

Org.nr.:995 496 151

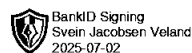
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Halden Torg AS

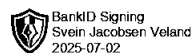
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 132 637	3 095 447
Annen driftsinntekt		4 327 973	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 460 610</b>	<b>3 095 447</b>
Lønnskostnad	1	3 684 173	3 927 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 735 804	1 753 904
Annen driftskostnad		2 326 158	3 325 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 746 134</b>	<b>9 007 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 524</b>	<b>-5 911 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 191 000	2 598 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 791 954	1 462 343
Annen renteinntekt		94	983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	12 500 000
Annen rentekostnad		4 398 450	3 776 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 402</b>	<b>-12 215 317</b>
Resultat før skattekostnad		-700 926	-18 127 316
<b>Resultat</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		700 926	18 127 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>-700 926</b>	<b>-18 127 316</b>



## Balanse

Halden Torg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 038 649	27 772 167
Maskiner og anlegg	2, 5	459 470	865 658
Driftsløsøre, inventar	2, 5	556 473	592 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 054 592</b>	<b>29 230 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	43 627 205	42 667 205
Lån til foretak i samme konsern	7	30 119 779	28 562 624
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 796 985</b>	<b>71 279 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 851 577</b>	<b>100 510 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 171 160	2 238 135
Andre kortsiktige fordringer	7	3 312 092	3 376 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 483 251</b>	<b>5 614 949</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 727	176 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 638 978</b>	<b>5 791 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 490 554</b>	<b>106 301 420</b>



## Balanse

Halden Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 082 353	50 823 530
Overkurs		8 159 327	37 136 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 241 680</b>	<b>87 959 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 288 036	0
Udekket tap		0	-72 729 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 288 036</b>	<b>-72 729 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 529 716</b>	<b>15 230 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5, 7</b>	62 136 933	62 407 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 136 933</b>	<b>62 407 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	5 413 229	1 489 173
Leverandørgjeld	<b>7</b>	488 118	1 063 475
Skyldig offentlige avgifter		282 374	240 510
Annen kortsiktig gjeld	<b>7</b>	23 640 185	25 870 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 823 906</b>	<b>28 663 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 960 839</b>	<b>91 070 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 490 554</b>	<b>106 301 420</b>

Halden, 28.06.2025  
Styret i Halden Torg AS

Ole Kristian Sørli  
styreleder/daglig leder

Svein Jacobsen Veland  
styremedlem

Ole Kristian Sørli  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Innskuddsforpliktelse utgiftsføres løpende..

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

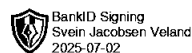
### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 127 017	3 352 606
Arbeidsgiveravgift	465 810	507 456
Pensjonskostnader	63 767	57 632
Andre ytelser	27 578	9 950
<b>Sum</b>	<b>3 684 173</b>	<b>3 927 645</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 744 330	3 711 469	2 366 880	56 822 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 744	29 737	23 995	142 476
- Avgang i året	2 505 876			2 505 876
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>48 327 198</b>	<b>3 741 206</b>	<b>2 390 875</b>	<b>54 459 280</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 788 549	3 281 736	1 834 403	21 904 688



## Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	6 500 000			6 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	23 288 549	3 281 736	1 834 403	28 404 688
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 038 649</b>	<b>459 470</b>	<b>556 472</b>	<b>26 054 592</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 239 800	435 925	60 079	1 735 804
Økonomisk levetid	25-33 år	5 år	3-5 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-700 926	-18 127 316
Permanente forskjeller	5 664	12 755 486
Endring i midlertidige forskjeller	-4 445 161	639 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 140 423</b>	<b>-4 732 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-482 020	-571 560
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	482 020	571 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 175 272	-10 237 094	-4 061 823
Fordringer	-857 752	-1 241 090	-383 338
<b>Sum</b>	<b>-7 033 023</b>	<b>-11 478 185</b>	<b>-4 445 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 421 095	-29 280 671	5 140 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 454 118	40 758 856	-695 262
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 823 530	37 136 214	-72 729 103	15 230 641
Årets resultat			-700 926	-700 926
Nedskrivning	-45 741 177	-28 976 888	74 718 065	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 082 353</b>	<b>8 159 326</b>	<b>1 288 036</b>	<b>14 529 715</b>

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og andre sikkerheter

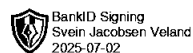
Pantesikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Nordea	61 500 000	61 500 000
DNB	636 932	907 354
Nordea	5 413 229	1 489 173
<b>Sum</b>	<b>67 550 161</b>	<b>63 896 527</b>

#### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer i Halden Torg AS	25 038 649	27 772 167
Faste eiendommer i datterselskap	79 413 210	80 477 141
Driftstilbehør	1 015 943	1 458 214
<b>Sum</b>	<b>105 467 802</b>	<b>109 707 522</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Billington Eiendom AS	Halden	100,0%	100,0%	7 828 000
Brød & Vann AS	Halden	100,0%	100,0%	30 000
Communicate Invest AS	Halden	100,0%	100,0%	4 433 664
Josefinesgt 25 AS	Halden	100,0%	100,0%	4 361 884
Os Alle 9 AS	Halden	100,0%	100,0%	28 000 000
Storgata 1 Halden AS	Halden	100,0%	100,0%	2 845 657
Torget 5 AS	Halden	100,0%	100,0%	45 000 000
Ullevålsveien 116 AS	Halden	60,0%	60,0%	18 000
<b>Sum</b>				<b>92 517 205</b>



## Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	30 119 779	28 562 624
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 153 474	3 218 000
<b>Sum</b>	<b>33 273 254</b>	<b>31 780 624</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld aksjonærer og konsern	22 385 405	22 162 867
<b>Sum</b>	<b>22 385 405</b>	<b>22 162 867</b>



e-revisjon AS  
Org.nr. 999 201 016  
post@e-revisjon.no  
[www.e-revisjon.no](http://www.e-revisjon.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Halden Torg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Halden Torg AS som viser et underskudd på kr -700.926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Halden Torg AS

2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Asker, 02. juli 2025  
e-revisjon AS

Øystein Karlsen  
Statsautorisert revisor