



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 021 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2023              | 2022           |
|--|-------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                   |                |
| <b>Inntekter</b>   |       |                   |                |
| Annen driftsinntekt  |       | 921 554           | 733 440        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>921 554</b>    | <b>733 440</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                   |                |
| Lønnskostnad   |       | 21 020            | 21 019         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5     | 904               | 0              |
| Annen driftskostnad  | 1,2,3 | 5 711 723         | 460 941        |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>5 733 648</b>  | <b>481 960</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>-4 812 094</b> | <b>251 480</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                   |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>10 989</b>     | <b>1 009</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>181 230</b>    | <b>41 036</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-170 241</b>   | <b>-40 027</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>-4 982 335</b> | <b>211 454</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>-4 812 093</b> | <b>251 480</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 4     | <b>-4 982 335</b> | <b>211 454</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 2 285 196        | 2 268 024        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 285 196</b> | <b>2 268 024</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 10 000           | 10 000           |
| Andre fordringer                               | 7    | 421 059          | 421 059          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>431 059</b>   | <b>431 059</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 716 255</b> | <b>2 699 082</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 89 710           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>89 710</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 804 197          | 69 104           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>804 197</b>   | <b>69 104</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>893 907</b>   | <b>69 104</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 610 162</b> | <b>2 768 186</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 1 200            | 1 200            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 200</b>      | <b>1 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |             | -5 229 378        | -247 043         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 8           | <b>-5 228 178</b> | <b>-245 843</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>-5 228 178</b> | <b>-245 843</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |             | 421 059           | 421 059          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>421 059</b>    | <b>421 059</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9           | 7 612 742         | 2 269 342        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10          | 301 480           | 301 480          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>7 914 222</b>  | <b>2 570 822</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 914 222</b>  | <b>2 570 822</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 453 680           | 5 894            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 11          | 49 379            | 16 254           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>503 059</b>    | <b>22 149</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>8 838 340</b>  | <b>3 014 029</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 610 162</b>  | <b>2 768 186</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                  |
| Pantstillelser                           | 12          | 7 914 222         | 2 570 822        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 021 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note    | 2023              | 2022           |
|--|---------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                   |                |
| <b>Inntekter</b>   |         |                   |                |
| Annen driftsinntekt  |         | 921 554           | 733 440        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>921 554</b>    | <b>733 440</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                   |                |
| Lønnskostnad   |         | 21 020            | 21 019         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5       | 904               | 0              |
| Annen driftskostnad  | 1, 2, 3 | 5 711 723         | 460 941        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>5 733 648</b>  | <b>481 960</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-4 812 094</b> | <b>251 480</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                   |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>10 989</b>     | <b>1 009</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>181 230</b>    | <b>41 036</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-170 241</b>   | <b>-40 027</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>-4 982 335</b> | <b>211 454</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>-4 812 093</b> | <b>251 480</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 4       | <b>-4 982 335</b> | <b>211 454</b> |



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 2 285 196         | 2 268 024        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 285 196</b>  | <b>2 268 024</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 10 000            | 10 000           |
| Andre fordringer                               | 7    | 421 059           | 421 059          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>431 059</b>    | <b>431 059</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 716 255</b>  | <b>2 699 082</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre fordringer                               |      | 89 710            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>89 710</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 804 197           | 69 104           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>804 197</b>    | <b>69 104</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>893 907</b>    | <b>69 104</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 610 162</b>  | <b>2 768 186</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Selskapskapital                                |      | 1 200             | 1 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 200</b>      | <b>1 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                              |      | -5 229 378        | -247 043         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | 8    | <b>-5 228 178</b> | <b>-245 843</b>  |



|  |    |                   |                  |
|--|----|-------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>-5 228 178</b> | <b>-245 843</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |    | 421 059           | 421 059          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>421 059</b>    | <b>421 059</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9  | 7 612 742         | 2 269 342        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10 | 301 480           | 301 480          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>7 914 222</b>  | <b>2 570 822</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>7 914 222</b>  | <b>2 570 822</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |    | 453 680           | 5 894            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 11 | 49 379            | 16 254           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>503 059</b>    | <b>22 149</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>8 838 340</b>  | <b>3 014 029</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>3 610 162</b>  | <b>2 768 186</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |    |                   |                  |
| Pantstillelser                           | 12 | 7 914 222         | 2 570 822        |



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Elgveien I Borettslag

|  | Note | Regnskap 2023     | Regnskap 2022  |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                   |                |
| Innkrevde felleskostnader                        |      | 806 642           | 629 760        |
| Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt |      | 80 064            | 73 008         |
| Innbetaling for renhold                          |      | 34 848            | 30 672         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>921 554</b>    | <b>733 440</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                   |                |
| Styrehonorar                                     |      | 20 000            | 20 000         |
| TV og/eller bredbånd/aksesspunkt                 |      | 81 932            | 75 036         |
| Forretningsførerhonorar                          |      | 39 104            | 35 364         |
| Revisjonshonorar                                 |      | 2 473             | 2 360          |
| Kontingent Norske BBL                            |      | 697               | 697            |
| Arbeidsgiveravgift                               |      | 1 020             | 1 019          |
| Vedlikehold/ utbedring                           | 1    | 5 211 914         | 19 164         |
| Forsikringer                                     | 2    | 52 074            | 44 925         |
| Kommunale avgifter                               |      | 135 619           | 119 076        |
| Eiendomsskatt                                    |      | 53 248            | 44 814         |
| Energi, strøm                                    |      | 11 736            | 6 888          |
| Renhold v/ byrå                                  |      | 34 618            | 32 009         |
| Andre driftsutgifter                             | 3    | 88 308            | 80 608         |
| Avskrivninger                                    | 5    | 904               | 0              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>5 733 648</b>  | <b>481 960</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-4 812 094</b> | <b>251 480</b> |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                 |      |                   |                |
| Renteinntekter                                   |      | 10 989            | 1 009          |
| Rentekostnader                                   |      | 181 230           | 41 036         |
| <b>Res. av finansposter</b>                      |      | <b>-170 241</b>   | <b>-40 027</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                |      | <b>-4 982 335</b> | <b>211 454</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               | 4    | <b>-4 982 335</b> | <b>211 454</b> |
| <b>Totalresultat</b>                             |      | <b>-4 982 335</b> | <b>211 454</b> |



## Balanse 2023 Elgveien I Borettslag

|                                     | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Bygninger                           | 5    | 2 138 136        | 2 138 136        |
| Tomt og andre grunnarealer          | 5    | 129 888          | 129 888          |
| Faste tekniske installasjoner       | 5    | 17 172           | 0                |
| Aksjer og andeler                   | 6    | 10 000           | 10 000           |
| Øremerkede midler                   | 7    | 421 059          | 421 059          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 716 255</b> | <b>2 699 082</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader |      | 89 710           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>89 710</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>    |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                        |      | 804 197          | 69 104           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>893 907</b>   | <b>69 104</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 610 162</b> | <b>2 768 186</b> |



## Balanse 2023 Elgveien I Borettslag

|  | Note     | 2023              | 2022             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |          |                   |                  |
| Opptjent egenkapital ( - udekket tap)    |          | -247 043          | -458 497         |
| Andelskapital                            |          | 1 200             | 1 200            |
| Årets resultat                           |          | -4 982 335        | 211 454          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>8</b> | <b>-5 228 178</b> | <b>-245 843</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>      |          |                   |                  |
| Avsetning til vedlikehold/utbedring      |          | 421 059           | 421 059          |
| <b>Sum avsetninger til forpliktelser</b> |          | <b>421 059</b>    | <b>421 059</b>   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                  |
| Pantegjeld                               | 9        | 7 612 742         | 2 269 342        |
| Borettssinnskudd                         | 10       | 301 480           | 301 480          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>7 914 222</b>  | <b>2 570 822</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                  |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m     |          | 21 495            | 15 637           |
| Leverandørgjeld                          |          | 453 680           | 5 894            |
| Påløpte renter                           |          | 2 884             | 617              |
| Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.    | 11       | 25 000            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>503 059</b>    | <b>22 149</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>3 610 162</b>  | <b>2 768 186</b> |
| Pantestillelser                          | 12       | 7 914 222         | 2 570 822        |

Narvik 23.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maren Nikolaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ovid Pettersen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

|  | Regnskap 2023    | Regnskap 2022 |
|--|------------------|---------------|
| 6640 Vedlikehold/ Utbedring                    | 26 400           | 0             |
| 6642 Vedlikehold tak                           | 5 166 925        | 17 195        |
| 6643 Vedlikehold rør                           | 18 589           | 0             |
| 6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l. | 0                | 1 969         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>5 211 914</b> | <b>19 164</b> |

### Note 2 - Forsikring

|                                     | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie              | 51 476        | 44 374        |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 598           | 551           |
| <b>Sum</b>                          | <b>52 074</b> | <b>44 925</b> |



## NOTER

### Note 3 - Andre driftsutgifter

|   | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6583 Brannforebyggende tiltak           | 37 641        | 38 178        |
| 6609 Andre driftskostnader              | 0             | 2 841         |
| 6612 Snørydding/gressklipping mv        | 27 589        | 27 143        |
| 6613 Lyskilder                          | 643           | 140           |
| 6730 Rådgivning/ konsulenthonorar       | 14 000        | 0             |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn.       | 0             | 4 690         |
| 7720 Kontingent OMT BBL                 | 4 800         | 4 800         |
| 7721 Kurs for tillitsvalgte             | 500           | 0             |
| 7770 Bankgebyrer                        | 3 135         | 2 781         |
| 7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr | 1             | 35            |
| <b>Sum</b>                              | <b>88 308</b> | <b>80 608</b> |

### Note 4 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

|                                      | Bygning   | Tomt    | Montering utelys |
|--------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 2 138 136 | 129 888 | 0                |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0       | 18 076           |
| Årets avgang :                       | 0         | 0       | 0                |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 2 138 136 | 129 888 | 18 076           |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0       | 904              |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0       | 0                |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 2 138 136 | 129 888 | 17 172           |
| Årets avskrivninger :                | 0         | 0       | 904              |
| Anskaffelsesår :                     | 1975      | 2007    | 2023             |
| Antatt levetid i år :                |           |         | 5                |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



## NOTER

### Note 6 - Aksjer og andeler

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS | 10 000        | 10 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

|                              | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 421 059        | 421 059        |
| <b>Sum</b>                   | <b>421 059</b> | <b>421 059</b> |

### Note 8 - Sum egenkapital

|  | Regnskap 2023     | Regnskap 2022   |
|--|-------------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01 | -247 043          | -458 497        |
| Andelskapital                                | 1 200             | 1 200           |
| Årets resultat                               | -4 982 335        | 211 454         |
| <b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>             | <b>-5 228 178</b> | <b>-245 843</b> |

Egenkapitalen er negativ, og dette skyldes store gjennomførte vedlikeholdsoppgaver som er finansiert med låneopptak.



## NOTER

### Note 9 - Pantegjeld

| Kreditor:               | Sparebanken<br>Narvik                      | Sparebanken<br>Narvik            | Husbanken                            | Sparebanken<br>Narvik            |
|-------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Formål:                 | opplån ifbm<br>utbedring<br>takkostruksjon | vedlikehold balkong<br>2246/8156 | Husbanken2240/815                    | Refin pga vedl<br>takkostruksjon |
| Lånenummer:             | 45207463438                                | 45202215185                      | 15650123 1                           | 45207470264                      |
| Lånetype:               | Annuitet                                   | Annuitet                         | Annuitet                             | Annuitet                         |
| Opptaksår:              | 2023                                       | 2021                             | 2014                                 | 2023                             |
| Rentesats:              | 5.46 %                                     | 5.65 %                           | 3.854 %                              | 5.65 %                           |
| Betingelser:            | Flytende rente                             |                                  | Flytende rente -<br>kvartalsbetaling | Flytende renter                  |
| Beregnet innfridd:      | 09.11.2023                                 | 09.11.2023                       | 01.10.2034                           | 29.10.2063                       |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 5 500 000                                  | 862 585                          | 2 391 583                            | 6 216 760                        |
| Lånesaldo 01.01:        | 0  | 759 244                          | 1 510 098                            | 0                                |
| Avdrag i perioden:      | 5 500 000                                  | 759 244                          | 107 400                              | 6 716                            |
| Opptak i perioden:      | 5 500 000                                  | 0                                | 0                                    | 6 216 760                        |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                         | <b>1 402 698</b>                     | <b>6 210 044</b>                 |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 0  | 0                                | 853 404                              | 5 979 319                        |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15650123 1  | 4            | 137 760           | 551 040         |
|   | 4            | 132 112           | 528 448         |
|   | 2            | 87 364            | 174 728         |
|   | 2            | 74 241            | 148 482         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207470264 | 4            | 609 894           | 2 439 576       |
|   | 4            | 584 887           | 2 339 548       |
|   | 2            | 386 780           | 773 560         |
|   | 2            | 328 681           | 657 362         |

### Note 10 - Borettsinnskudd

|                      | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 301 480        | 301 480        |
| <b>Sum</b>           | <b>301 480</b> | <b>301 480</b> |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter | 25 000        | 0             |
| <b>Sum</b>                                   | <b>25 000</b> | <b>0</b>      |

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør        | 7 914 222     | 2 570 822     |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 2 285 196     | 2 268 023     |



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

|  | Regnskap 2023  | Regnskap 2022 |
|--|----------------|---------------|
| <b>A Disponible midler per 01.01.</b>  | <b>46 955</b>  | <b>11 590</b> |
| B Endring disponible midler  |                |               |
| Årets resultat   | -4 982 335     | 211 454       |
| Tilbakeføring av avskrivninger   | 904            | 0             |
| Fradrag for gjennomførte påkostninger  | -18 076        | 0             |
| Opptak av langsiktige lån  | 11 716 760     | 0             |
| Nedbetaling langsiktig gjeld   | -6 373 360     | -176 088      |
| <b>B Årets endring disponible midler</b>   | <b>343 893</b> | <b>35 365</b> |
| <b>C Disponible midler 31.12</b>   | <b>390 848</b> | <b>46 955</b> |
| Omløpsmidler   | 893 907        | 69 104        |
| - Kortsiktig gjeld   | 503 059        | 22 149        |
| <b>Disponible midler</b>   | <b>390 848</b> | <b>46 955</b> |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring<br>kommer i tillegg til de disponible midler | 421 059        | 421 059       |

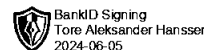


Resultat og balanse med noter for Elgveien I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elgveien I Borettslag**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Hans Martin Pedersen (sign.) | 30.05.2024 |
| Styremedlem | Maren Nikolaisen (sign.)     | 30.05.2024 |
| Styremedlem | Ovid Pettersen (sign.)       | 03.05.2024 |



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-06-05

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Elgveien I Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Elgveien I Borettslag* som viser et underskudd på kr. 4 982 335,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 5. juni 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*