



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 965 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		1 606 609	1 263 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 609</b>	<b>1 263 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 633	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	169 000	145 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		212 315	272 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 948</b>	<b>417 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 661</b>	<b>846 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 202	279 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 202</b>	<b>279 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 618</b>	<b>-279 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>841 043</b>	<b>566 678</b>
Skattekostnad på resultat	4	185 030	124 669
<b>Årsresultat</b>	5	<b>656 013</b>	<b>442 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 013</b>	<b>442 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 013</b>	<b>442 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		723 347	476 897
Overført fra annen egenkapital		-67 334	-34 888



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		656 013	442 009



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 424 064	9 222 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 424 064</b>	<b>9 222 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 424 064</b>	<b>9 222 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	2 453	
Andre kortsiktige fordringer	6	462 588	69 541
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>465 041</b>	<b>69 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 041</b>	<b>69 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 889 105</b>	<b>9 292 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 800 aksjer a 375		300 000	300 000
Overkurs		3 074 550	3 141 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 550</b>	<b>3 441 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 374 550</b>	<b>3 441 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	338 893	357 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 893</b>	<b>357 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 180 639	4 831 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 639</b>	<b>4 831 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 519 532</b>	<b>5 189 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	26 390	18 861
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 241	31 001
Annen kortsiktig gjeld	6	930 392	611 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 023</b>	<b>661 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 514 555</b>	<b>5 850 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 889 105</b>	<b>9 292 473</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538478

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 965 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 953 965 682  
OSLOVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		1 606 609	1 263 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 609</b>	<b>1 263 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 633	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	169 000	145 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		212 315	272 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 948</b>	<b>417 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 661</b>	<b>846 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 202	279 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 202</b>	<b>279 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 618</b>	<b>-279 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>841 043</b>	<b>566 678</b>
Skattekostnad på resultat	4	185 030	124 669
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>656 013</b>	<b>442 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 013</b>	<b>442 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 013</b>	<b>442 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		723 347	476 897
Overført fra annen egenkapital		-67 334	-34 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 013</b>	<b>442 009</b>



Organisasjonsnr: 953 965 682  
OSLOVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 424 064	9 222 932
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 424 064</b>	<b>9 222 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 424 064</b>	<b>9 222 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	2 453	
Andre kortsiktige fordringer	6	462 588	69 541
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>465 041</b>	<b>69 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 041</b>	<b>69 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 889 105</b>	<b>9 292 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 800 aksjer a 375		300 000	300 000
Overkurs		3 074 550	3 141 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 550</b>	<b>3 441 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 374 550</b>	<b>3 441 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	338 893	357 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>338 893</b>	<b>357 884</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 180 639	4 831 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 639</b>	<b>4 831 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 519 532</b>	<b>5 189 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	26 390	18 861
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 241	31 001
Annen kortsiktig gjeld	6	930 392	611 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 023</b>	<b>661 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 514 555</b>	<b>5 850 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 889 105</b>	<b>9 292 473</b>



Organisasjonsnr: 953 965 682  
OSLOVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Osloveien 23 AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 23 AS som viser et overskudd på kr 656 013,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMIKKONTROLLE

Karveveivn 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 3. april 2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Bente B Clausen  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I REVISJONEN

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





# Årsregnskap 2024 Osloveien 23 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 953 965 682**



<b>Resultatregnskap</b>			
Osloveien 23 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		<u>1 606 609</u>	<u>1 263 937</u>
		<u>1 606 609</u>	<u>1 263 937</u>
Varekostnad		35 633	0
Avskrivning på driftsmidler	3	169 000	145 073
Annen driftskostnad		<u>212 315</u>	<u>272 830</u>
		<u>416 948</u>	<u>417 903</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 189 661</u></b>	<b><u>846 033</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-349 202</u>	<u>-279 747</u>
		<u>-348 618</u>	<u>-279 355</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>841 043</b>	<b>566 678</b>
Skattekostnad på resultat	4	<u>185 030</u>	<u>124 669</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>656 013</u></b>	<b><u>442 009</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b><u>656 013</u></b>	<b><u>442 009</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		723 347	476 897
Overført fra annen egenkapital		<u>67 334</u>	<u>34 888</u>
		<u>656 013</u>	<u>442 009</u>



<b>Balanse</b>			
Osloveien 23 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>9 424 064</u>	<u>9 222 932</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>9 424 064</u></b>	<b><u>9 222 932</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	6, 7	2 453	0
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>462 588</u>	<u>69 541</u>
	6	<u>465 041</u>	<u>69 541</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>465 041</u></b>	<b><u>69 541</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>9 889 105</u></b>	<b><u>9 292 473</u></b>



<b>Balanse</b>			
Osloveien 23 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 800 aksjer a 375		300 000	300 000
Overkurs		<u>3 074 550</u>	<u>3 141 884</u>
		<u>3 374 550</u>	<u>3 441 884</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>3 374 550</u></b>	<b><u>3 441 884</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>338 893</u>	<u>357 884</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>5 180 639</u>	<u>4 831 437</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	6	26 390	18 861
Skyldig offentlige avgifter		38 241	31 001
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>930 392</u>	<u>611 406</u>
		<u>995 023</u>	<u>661 268</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 514 555</u></b>	<b><u>5 850 589</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>9 889 105</u></b>	<b><u>9 292 473</u></b>
Hønefoss, 03.04.2025 Styret i Osloveien 23 AS			
<hr/> Nils Kjetil Tronrud styreleder		<hr/> Morten Pettersen styremedlem/daglig leder	
Osloveien 23 AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2024

Osloveien 23 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres i takt med at de opptjenes.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler.**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til årsregnskapet 2024

Osloveien 23 AS

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 562 105
Tilgang kjøpte driftsmidler	370 132
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.24	15 932 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 508 172
Bokført verdi 31.12.24	9 424 065
Årets ordinære avskrivninger	169 000
Økonomisk levetid	10-100 år

### Note 4 - Skatt

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 021	134 509
Endring i utsatt skatt	-18 991	-9 840
Skattekostnad ordinært resultat	185 030	124 669
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	841 043	566 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 326	44 727
Avgitt konsernbidrag	-927 368	-611 405
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 021	134 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 021	-134 509
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**Noter til årsregnskapet 2024**

Osloveien 23 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 540 421	1 614 066	73 645
Gevinst – og tapskonto	0	12 681	12 681
Sum	1 540 421	1 626 747	86 326
Grunnlag for utsatt skatt	1 540 421	1 626 747	86 326
Utsatt skatt (22 %)	338 893	357 884	18 992

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	3 141 884	0	3 441 884
Årets resultat			656 013	656 013
Konsernbidrag avgitt		-67 334	-656 013	-723 347
Pr 31.12.2024	300 000	3 074 550	0	3 374 550

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	430 844	44 998
Sum	430 844	44 998
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 180 639	4 831 437
Annen kortsiktig gjeld konsern	927 368	611 406
Sum	6 108 007	5 442 843

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 430 844,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

Osloveien 23 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss.



## Noter til årsregnskapet 2024

Osloveien 23 AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 424 064	9 222 932

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 25 000 000.