



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 737 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gotvassli Sønderbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 386 719	1 462 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 719</b>	<b>1 462 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			29 600
Lønnskostnad			594 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 676	54 306
Annen driftskostnad		368 153	517 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 829</b>	<b>1 195 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 890</b>	<b>266 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 240	3 891
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 280</b>	<b>3 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 279</b>	<b>-3 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>934 611</b>	<b>262 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	205 614	57 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 997</b>	<b>204 948</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>728 997</b>	<b>204 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 996</b>	<b>204 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 996</b>	<b>204 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		728 997	204 948



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		728 997	204 948



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	455 610	661 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 610</b>	<b>661 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 628 698	2 681 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 628 698</b>	<b>2 681 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 084 308</b>	<b>3 342 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 169 833</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 300	95 275
Andre kortsiktige fordringer			22 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 300</b>	<b>117 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 742	131 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 742</b>	<b>131 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 119 875</b>	<b>249 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 204 183</b>	<b>3 591 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 839 000</b>	<b>4 839 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 488 119	2 217 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 488 119</b>	<b>-2 217 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 350 881</b>	<b>2 621 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 857	9 362
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		48 397	19 490
Kortsiktig konserngjeld		1 164 530	940 889
Annen kortsiktig gjeld		122 518	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 853 302</b>	<b>969 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 853 302</b>	<b>969 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 204 183</b>	<b>3 591 625</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687012

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 737 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gotvassli Sønderbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 957 737 390  
SKJERVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 386 719	1 462 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 719</b>	<b>1 462 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			29 600
Lønnskostnad			594 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 676	54 306
Annen driftskostnad		368 153	517 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 829</b>	<b>1 195 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 890</b>	<b>266 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 240	3 891
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 280</b>	<b>3 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 279</b>	<b>-3 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>934 611</b>	<b>262 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	205 614	57 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 997</b>	<b>204 948</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>728 997</b>	<b>204 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 996</b>	<b>204 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 996</b>	<b>204 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		728 997	204 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 997</b>	<b>204 948</b>



Organisasjonsnr: 957 737 390  
SKJERVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	455 610	661 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 610</b>	<b>661 224</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 628 698	2 681 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 628 698</b>	<b>2 681 374</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 084 308</b>	<b>3 342 598</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 169 833</b>	
------------------	--	------------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		10 300	95 275
Andre kortsiktige fordringer			22 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 300</b>	<b>117 882</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		939 742	131 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 742</b>	<b>131 145</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 119 875</b>	<b>249 027</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 204 183</b>	<b>3 591 625</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 839 000</b>	<b>4 839 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		



Udekket tap	2	1 488 119	2 217 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 488 119</b>	<b>-2 217 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 350 881</b>	<b>2 621 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 857	9 362
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		48 397	19 490
Kortsiktig konserngjeld		1 164 530	940 889
Annen kortsiktig gjeld		122 518	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 853 302</b>	<b>969 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 853 302</b>	<b>969 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 204 183</b>	<b>3 591 625</b>



Organisasjonsnr: 957 737 390  
SKJERVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

**Signed by**  
**Sønderbæk, Allan Gotvassli**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2022 09.03.20

**Date of birth**

1975-03-12

**Signature method**

BankID Mobil (NO)

**Signed by**  
**Kaas, Christian**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2022 14.52.33

**Date of birth**

1984-09-25

**Signature method**

BankID Mobil (NO)

**Signed by**  
**Arnesen, Dag F Jepsen**

*(Identity verified with BankID (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2022 14.40.34

**Date of birth**

1950-02-27

**Signature method**

BankID (NO)



Årsregnskap 2021

Skjærvaveien 6 B  
Eiendom AS

Org.nr.:957 737 390



## Resultatregnskap Skjærvaveien 6 B Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 386 719	1 462 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 386 719</b>	<b>1 462 124</b>
Varekostnad		0	29 600
Lønnskostnad		0	594 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 676	54 306
Annen driftskostnad		368 153	517 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 829</b>	<b>1 195 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 890</b>	<b>266 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 240	3 891
Annen rentekostnad		39	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 279</b>	<b>-3 870</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		934 611	262 754
Skattekostnad på ordinært resultat	1	205 614	57 806
<b>Ordinært resultat</b>		<b>728 997</b>	<b>204 948</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>728 997</b>	<b>204 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-728 997	-204 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>728 997</b>	<b>204 948</b>



**Balanse**  
**Skjærvaveien 6 B Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	455 610	661 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 610</b>	<b>661 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 628 698	2 681 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 628 698</b>	<b>2 681 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 084 308</b>	<b>3 342 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid		1 169 833	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	95 275
Andre kortsiktige fordringer		10 300	22 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 300</b>	<b>117 882</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 742	131 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 119 875</b>	<b>249 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 204 183</b>	<b>3 591 625</b>



**Balanse**  
**Skjærvaveien 6 B Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 839 000</b>	<b>4 839 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 488 119	-2 217 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 488 119</b>	<b>-2 217 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 350 881</b>	<b>2 621 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 857	9 362
Skyldig offentlige avgifter		48 397	19 490
Konserngjeld		1 164 530	940 889
Annen kortsiktig gjeld		122 518	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 853 302</b>	<b>969 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 853 302</b>	<b>969 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 204 183</b>	<b>3 591 625</b>

15.06.2022  
Styret i Skjærvaveien 6 B Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Allan Gotvassli Sønderbæk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Fredrik Jepsen Arnesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Kaas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	745 884	727 611	-18 273
<b>Sum</b>	<b>745 884</b>	<b>727 611</b>	<b>-18 273</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 816 840	-3 733 178	-916 338
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 070 956</b>	<b>-3 005 567</b>	<b>-934 611</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-455 610</b>	<b>-661 225</b>	<b>-205 614</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		934 611	262 754
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-18 273	-23 538
Anvendelse av fremførbart underskudd		-916 338	-239 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		934 611	262 754
Beregnet skatt av resultat før skatt		205 614	57 806
<b>Sum</b>		<b>205 614</b>	<b>57 806</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	4 252 000	587 000	-2 217 116	2 621 884
Årets resultat	0	0	728 997	728 997
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>4 252 000</b>	<b>587 000</b>	<b>-1 488 119</b>	<b>3 350 881</b>



Til generalforsamlingen i Skjærvaveien 6 B Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skjærvaveien 6 B Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skjærvaveien 6 B Eiendom AS



---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Norbye Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lie, Bente Norbye	BANKID_MOBILE	2022-06-28 11:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.