



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 749 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 43  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 879 217	14 884 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 879 217</b>	<b>14 884 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 470 150	9 396 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 701 377	1 657 715
Annen driftskostnad	3	3 791 140	4 087 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 962 668</b>	<b>15 142 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 083 451</b>	<b>-257 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		838 211	1 187 033
Annen finanskostnad		297	405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 508</b>	<b>1 187 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 508</b>	<b>-1 187 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 921 959	-1 444 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 968 122	8 235 159
Maskiner og anlegg		25 014 156	26 448 496
Sum varige driftsmidler	2	32 982 278	34 683 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			259 541
Sum finansielle anleggsmidler		0	259 541
Sum anleggsmidler		32 982 278	34 943 196
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 206 035	3 956 902
Andre fordringer			34 250
Sum fordringer		2 206 035	3 991 152
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 770 308	1 602 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 770 308	1 602 554
Sum omløpsmidler		4 976 343	5 593 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 958 621</b>	<b>40 536 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	3 830 000	3 830 000
Overkurs	4	950 541	2 872 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 780 541</b>	<b>6 702 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 201 985	-3 201 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-3 201 985</b>	<b>-3 201 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 578 556</b>	<b>3 500 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 919 518	26 919 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 919 518</b>	<b>26 919 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	786 716	928 927
Skyldige offentlige avgifter		96 822	240 278
Kortsiktig konserngjeld	5	7 343 649	6 505 438
Annen kortsiktig gjeld		1 233 361	2 442 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 460 548</b>	<b>10 116 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 380 066</b>	<b>37 036 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 958 621</b>	<b>40 536 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 749 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 43  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 823 749 112  
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 879 217	14 884 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 879 217</b>	<b>14 884 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 470 150	9 396 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 701 377	1 657 715
Annen driftskostnad	3	3 791 140	4 087 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 962 668</b>	<b>15 142 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 083 451</b>	<b>-257 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		838 211	1 187 033
Annen finanskostnad		297	405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 508</b>	<b>1 187 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 508</b>	<b>-1 187 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 921 959	-1 444 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>



Organisasjonsnr: 823 749 112  
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		7 968 122	8 235 159
Maskiner og anlegg			
		25 014 156	26 448 496
Sum varige driftsmidler	2	32 982 278	34 683 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
			259 541
Sum finansielle anleggsmidler		0	259 541
Sum anleggsmidler		32 982 278	34 943 196
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	2 206 035	3 956 902
Andre fordringer			
			34 250
Sum fordringer		2 206 035	3 991 152
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 770 308	1 602 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 770 308	1 602 554
Sum omløpsmidler		4 976 343	5 593 706
SUM EIENDELER		37 958 621	40 536 903
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4, 6	3 830 000	3 830 000
Overkurs			
	4	950 541	2 872 500



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 780 541</b>	<b>6 702 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 201 985	-3 201 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 201 985</b>	<b>-3 201 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 578 556</b>	<b>3 500 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 919 518	26 919 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 919 518</b>	<b>26 919 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	786 716	928 927
Skyldige offentlige avgifter		96 822	240 278
Kortsiktig konserngjeld	5	7 343 649	6 505 438
Annen kortsiktig gjeld		1 233 361	2 442 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 460 548</b>	<b>10 116 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 380 066</b>	<b>37 036 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 958 621</b>	<b>40 536 903</b>



Organisasjonsnr: 823 749 112  
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsprinsippene for små foretak. Følgende prinsipper er lagt til grunn for det utarbeidede regnskapet: Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Fordringer: Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varebeholdninger: Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det tas i verddivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer. Lageret består av innkjøpte ferdigtilvirkede varer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt: Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres normalt ikke. Kontantstrøm: Kontantstrømanalysen er utarbeidet iht. den indirekte modellen som viser hvordan selskap i regnskapsåret er tilført finansielle midler og hvordan disse er anvendt. Opplysninger om selskapets kontantstrømmer er delt inn i operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Diakonhjemmet Energisentral AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diakonhjemmet Energisentral AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3ONW7-SFNZU-0XN04-FXDP3-1BE08-HY1XG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3ONW7-SFNZU-0XN04-FXDP3-1BE08-HY1XG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-21 12:49:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ONW7-SFNZU-OXN0A-FXDP3-TBE08-HY1XG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 Diakonhjemmet Energisentral AS..pdf

Name	Method	Signed at
Bergsmark, Kjetil John	BANKID	2024-05-15 21:44 GMT+02
Boland, Kaj Peter	BANKID	2024-05-13 16:21 GMT+02
Knutsen, Bjørn	BANKID	2024-05-13 07:51 GMT+02
Mancini, Marianne Gjesvik	BANKID	2024-05-10 09:09 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4C8609127078476D996D45869523FBA5



## Resultatregnskap

### Diakonhjemmet Energisentral AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		10 879 217	14 884 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 879 217</b>	<b>14 884 836</b>
Varekostnad		6 470 150	9 396 972
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 701 377	1 657 715
Annen driftskostnad	3	3 791 140	4 087 617
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>11 962 668</b>	<b>15 142 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 083 451</b>	<b>-257 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		838 211	1 187 033
Annen finanskostnad		297	405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 508</b>	<b>1 187 438</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-838 508</b>	<b>-1 187 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>
Dekket av overkurs		-1 921 959	0
Overført annen egenkapital		0	-1 444 907
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 921 959</b>	<b>-1 444 907</b>

Diakonhjemmet Energisentral AS Org. nr. 823749112



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C8609127078476D996D45869523FBA5



---

## Balanse

---

### Diakonhjemmet Energisentral AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 968 122	8 235 159
Maskiner og anlegg		25 014 156	26 448 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 982 278</b>	<b>34 683 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	259 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>259 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 982 278</b>	<b>34 943 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 206 035	3 956 902
Andre fordringer		0	34 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 206 035</b>	<b>3 991 152</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 770 308</b>	<b>1 602 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 976 343</b>	<b>5 593 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 958 621</b>	<b>40 536 903</b>

---

Diakonhjemmet Energisentral AS Org. nr. 823749112

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C8609127078476D996D45869523FBA5



## Balanse

### Diakonhjemmet Energisentral AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	3 830 000	3 830 000
Overkurs	4	950 541	2 872 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 780 541</b>	<b>6 702 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 201 985	-3 201 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-3 201 985</b>	<b>-3 201 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 578 556</b>	<b>3 500 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	22 919 518	22 919 518
Ansvarlig lån	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 919 518</b>	<b>26 919 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	786 716	928 927
Skyldige offentlige avgifter		96 822	240 278
Kortsiktig konserngjeld	5	7 343 649	6 505 438
Annen kortsiktig gjeld		1 233 361	2 442 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 460 548</b>	<b>10 116 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 380 066</b>	<b>37 036 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 958 621</b>	<b>40 536 903</b>

OSLO, 08.05.2024

Styret for Diakonhjemmet Energisentral AS

Marianne Gjesvik Mancini  
Styrets leder

Kaj Peter Boland  
Styremedlem

Bjørn Knutsen  
Styremedlem

John Kjetil Bergsmark  
Styremedlem

Diakonhjemmet Energisentral AS Org. nr. 823749112



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C8609127078476D996D45869523FBA5



## DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det tas i verdivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer. Lageret består av innkjøpte ferdigtilvirkede varer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres normalt ikke.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leietakertilpasning bygg	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 578 086	28 482 927	37 061 013
Årets tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 578 086</b>	<b>28 482 927</b>	<b>37 061 013</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	342 927	2 034 431	2 377 358
Årets avskrivninger	267 037	1 434 340	1 701 377
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>609 964</b>	<b>3 468 771</b>	<b>4 078 735</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>7 968 122</b>	<b>25 014 156</b>	<b>32 982 278</b>

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Forventet levetid 5 - 30 år



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
4C8609127078476D996D45869523FBA5



## DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### NOTE 3 LØNNKOSTNADER MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.  
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor	2023	2022
Ordinært honorar	30 000	46 000
Sum	30 000	46 000

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 830 000	2 872 500	-3 201 985	3 500 515
Årets resultat		-1 921 959		-1 921 959
Egenkapital pr. 31.12.	3 830 000	950 541	-3 201 985	1 578 556

### NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer	2 206 035	3 956 902
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 206 035</b>	<b>3 956 902</b>
Ansvarlig lån	4 000 000	4 000 000
Annen langsiktig gjeld	22 919 518	22 919 518
Leverandørgjeld	148 564	-
Annen kortsiktig gjeld	7 343 649	6 505 438
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 411 730</b>	<b>33 424 956</b>

### NOTE 6 AKSJER OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 830	1 000	3 830 000

#### Aksjeeiere

Navn	Forretnings- adresse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Diakonhjemmet Sykehus AS	Oslo	1 915	50 %	50 %
Det norske Diakonhjem	Oslo	1 915	50 %	50 %

Diakonhjemmet Energisentral AS er en del av stiftelsen Diakonhjemmet og inngår i konsernregnskapet til Det norske Diakonhjem, org.nr. 971 529 652, med forretningsadresse på Steinerud i Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C8609127078476D996D45869523FBA5



## DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### NOTE 7 SKATT

Selskapet er skattepliktig.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 921 959	-1 444 907
Endring midlertidige forskjeller	-2 194 145	-3 119 301
Skattegrunnlag betalbar skatt	-4 116 104	-4 564 208
Betalbar skatt av resultat	-	-
Sum skatt	-	-

Skattemessige midlertidige forskjeller utgjorde pr 31.12.

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kundefordringer		0	0
Varige driftsmidler	-8 306 067	-10 500 212	-2 194 145
Taps/gevinstkonto			
Akkumulert underskudd	12 567 460	16 683 564	4 116 104
Sum midlertidige forskjeller	4 261 393	6 183 352	1 921 959
Den utsatte skattefordelen av dette utgjør	-937 506	-1 360 337	-422 831

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført i balansen som en eiendel.

### NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

I tillegg til egenkapital har selskapet et ansvarlig lån fra aksjonærene på 4 MNOK.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4C8609127078476D996D45869523FBA5