



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERVEGEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 575 966	6 288 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 575 966</b>	<b>6 288 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 372 987	1 351 466
Annen driftskostnad	1	885 156	439 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 258 142</b>	<b>1 790 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 317 824</b>	<b>4 497 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 802	5 565
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>5 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 823 543	2 722 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 823 543</b>	<b>2 722 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 821 741</b>	<b>-2 717 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 496 083</b>	<b>1 780 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	329 124	391 005
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 285 134	1 430 553
Overført fra annen egenkapital		-118 175	-40 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 332 809	48 705 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 332 809</b>	<b>48 705 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 332 809</b>	<b>48 705 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 059	328 548
Andre kortsiktige fordringer		82 008	70 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 067</b>	<b>399 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 951	1 208 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 951</b>	<b>1 208 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 019</b>	<b>1 607 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 710 827</b>	<b>50 313 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 727 663	3 845 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 727 663</b>	<b>3 845 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 757 663</b>	<b>3 875 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	404 877	438 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 877</b>	<b>438 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 651 224	43 923 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 651 224</b>	<b>43 923 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 056 101</b>	<b>44 361 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 412	135 105
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		117 043	106 852
Kortsiktig konserngjeld	3	1 647 608	1 834 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 063</b>	<b>2 075 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 953 165</b>	<b>46 437 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 710 827</b>	<b>50 313 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERVEGEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 575 966	6 288 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 575 966</b>	<b>6 288 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 372 987	1 351 466
Annen driftskostnad	1	885 156	439 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 258 142</b>	<b>1 790 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 317 824</b>	<b>4 497 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 802	5 565
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>5 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 823 543	2 722 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 823 543</b>	<b>2 722 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 821 741</b>	<b>-2 717 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 496 083</b>	<b>1 780 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	329 124	391 005
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 285 134	1 430 553
Overført fra annen egenkapital		-118 175	-40 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

47 332 809

48 705 795

Sum varige driftsmidler

47 332 809

48 705 795

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

47 332 809

48 705 795

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

421 059

328 548

Andre kortsiktige

fordringer

82 008

70 691

Sum fordringer

503 067

399 238

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

874 951

1 208 297

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

874 951

1 208 297

Sum omløpsmidler

1 378 019

1 607 536

SUM EIENDELER

48 710 827

50 313 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6, 7

Overkurs

7

Annen innskutt egenkapital

7

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

7



Annen egenkapital	7	3 727 663	3 845 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 727 663</b>	<b>3 845 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 757 663</b>	<b>3 875 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	404 877	438 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 877</b>	<b>438 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 651 224	43 923 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 651 224</b>	<b>43 923 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 056 101</b>	<b>44 361 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 412	135 105
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		117 043	106 852
Kortsiktig konserngjeld	3	1 647 608	1 834 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 063</b>	<b>2 075 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 953 165</b>	<b>46 437 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 710 827</b>	<b>50 313 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

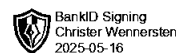
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hundervegen 17-23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 773 866



### RESULTATREGNSKAP

#### HUNDERVEGEN 17-23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 575 966	6 288 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 575 966</b>	<b>6 288 466</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 372 987	1 351 466
Annen driftskostnad	1	885 156	439 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 258 142</b>	<b>1 790 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 317 824</b>	<b>4 497 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 802	5 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 823 543	2 722 741
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 821 741</b>	<b>-2 717 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 496 083</b>	<b>1 780 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	329 124	391 005
<b>Resultat</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 285 134	1 430 553
Overført fra annen egenkapital		118 175	40 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 166 959</b>	<b>1 389 721</b>



## BALANSE

### HUNDERVEGEN 17-23 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 332 809	48 705 795
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>47 332 809</strong>	<strong>48 705 795</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>47 332 809</strong>	<strong>48 705 795</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		421 059	328 548
Andre kortsiktige fordringer		82 008	70 691
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>503 067</strong>	<strong>399 238</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 951	1 208 297
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 378 019</strong>	<strong>1 607 536</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>48 710 827</strong>	<strong>50 313 331</strong>



## BALANSE

### HUNDERVEGEN 17-23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 727 663	3 845 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 727 663</b>	<b>3 845 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 757 663</b>	<b>3 875 838</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	404 877	438 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>404 877</b>	<b>438 227</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 651 224	43 923 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 651 224</b>	<b>43 923 267</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		132 412	135 105
Skyldig offentlige avgifter		117 043	106 852
Gjeld til aksjonær	3	1 647 608	1 834 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 063</b>	<b>2 075 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 953 165</b>	<b>46 437 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 710 827</b>	<b>50 313 331</b>

Oslo, 07.05.2025

Styret i Hundervegen 17-23 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom og selskapet er lokalisert i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hundervegen 17-23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 38 970.  
Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 0.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 662 770	57 662 770
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>57 662 770</b>	<b>57 662 770</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 329 962	10 329 962
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>47 332 809</b>	<b>47 332 809</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 372 987	1 372 987
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	42 651 224	43 923 267
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	1 647 608	1 834 042
<b>Sum</b>	<b>44 298 832</b>	<b>45 757 309</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 6,72%.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 474	403 489
Endring i utsatt skatt	-33 350	-12 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 124</b>	<b>391 005</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 496 083	1 780 726
Permanente forskjeller	-62	-3 429
Endring i midlertidige forskjeller	151 587	56 746
Avgitt konsernbidrag	-1 647 608	-1 834 042
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 474	403 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-362 474	-403 489
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 840 352	1 991 939	151 587
<b>Sum</b>	<b>1 840 352</b>	<b>1 991 939</b>	<b>151 587</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 840 352</b>	<b>1 991 939</b>	<b>151 587</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>404 877</b>	<b>438 227</b>	<b>33 349</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom gnr 17, bnr 250 i Øyer kommune er er pantsatt til fordel for lån tilhørende aksjonær Hafjell Helse- og Handelsbygg AS. Panterettens pålydende er kr 55 000 000.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUNDERVEGEN 17-23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 845 838	3 875 838
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 845 838</b>	<b>3 875 838</b>
Årets resultat		1 166 959	1 166 959
Konsernbidrag avgitt		-1 285 134	-1 285 134
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 727 663</b>	<b>3 757 663</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hundervegen 17-23 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundervegen 17-23 AS som viser et overskudd på NOK 1 166 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GL6BD-HYUYK-1AFSM-740B-MANUZ-GQWHA



Revisors beretning 2024 for Hundervegen 17-23 AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

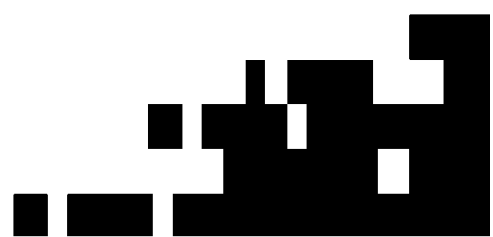
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GL6BD-HYUYK-1AF5M-740B-N4NUZ-GQWHA





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 07:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL6BD-HYUYK-1AF5M-7403-N4NUZ-GQWFA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.