



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13  
3962 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 947	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 947</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 642	
Annen driftskostnad		92 410	
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 052</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 895</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	
Annen rentekostnad		63 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 498</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-63 348</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 453</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 453</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 453</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 453</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5 774 950

**Sum varige driftsmidler**

**5 774 950**

**Sum anleggsmidler**

**5 774 950**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

21 028

**Sum fordringer**

**21 028**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

146 326

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**146 326**

**Sum omløpsmidler**

**167 354**

**0**

**SUM EIENDELER**

**5 942 304**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000

Annen innskutt egenkapital

-16 742

**Sum innskutt egenkapital**

**183 258**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

45 453



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 453</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 805</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 168 000	
Langsiktig konserngjeld		2 602 092	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 092</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 092</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 509	
Skyldige offentlige avgifter		6 025	
Annen kortsiktig gjeld		11 873	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 407</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 804 499</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 304</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13  
3962 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 528 786  
ALBUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 947	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 947</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 642	
Annen driftskostnad		92 410	
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 052</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 895</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	
Annen rentekostnad		63 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 498</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-63 348</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 453</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 453</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 453</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 453</b>	



Organisasjonsnr: 929 528 786  
ALBUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 774 950  
5 774 950

Sum anleggsmidler

5 774 950

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

21 028  
21 028

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

146 326  
146 326

Sum omløpsmidler

167 354

0

SUM EIENDELER

5 942 304

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

200 000  
-16 742  
183 258

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

45 453  
-45 453

Sum egenkapital

137 805

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 168 000	
Langsiktig konserngjeld	2 602 092	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 770 092</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 770 092</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 509	
Skyldige offentlige avgifter	6 025	
Annen kortsiktig gjeld	11 873	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 407</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 804 499</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 942 304</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 528 786  
ALBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ALBUS EIENDOM AS**

929 528 786

Regnskapsår  
09.06.2022 - 31.12.2022

Pemso Dokumentnøkkel: DPY13-1DTYV-343UU-7WTHJ-M2GEG-Y5E7Y



ALBUS EIENDOM AS  
929 528 786

## Resultatregnskap

	Note	09.06.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		127 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 947</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 642
Annen driftskostnad		-92 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 895</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-63 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 453</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-45 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 453</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DPY13-1DTYV-343UU-7WTHJ-M2GEG-Y5E7Y



ALBUS EIENDOM AS  
929 528 786

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 774 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 774 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 774 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		21 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942 304</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DPY13-1DTYV-343UU-7WTHJ-M2GEG-Y5E7Y



ALBUS EIENDOM AS  
929 528 786

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		200 000
Annen innskutt egenkapital		-16 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-45 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 805</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 168 000
Langsiktig konserngjeld		2 602 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 509
Skyldige offentlige avgifter		6 025
Annen kortsiktig gjeld		11 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 804 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 304</b>

Stathelle, 12.05.2023

\_\_\_\_\_  
Morgan Johnsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Henrik Andreas Hoppestul  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Oda Sofie Hoppestul  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjermund Andreas Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Johan Johnsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DPY13-1DTYV-343UU-7WTHJ-M2GEG-Y5E7Y



## Noter til regnskapet for 2022

Albus Eiendom AS – Org.nr. 929 528 786

Selskapet ble stiftet 21.07.2022.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	0	0	0
Tilgang i året	5 292 592	500 000	5 792 592
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 292 592	500 000	5 792 592
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	- 17 642	0	- 17 642
Balanseført verdi 31.12.2022	5 274 950	500 000	5 774 950
Årets avskrivninger	17 642	0	17 642
Økonomisk levetid	100 år		

## Note 3 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2022 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	88 210	- 88 210
Fremførbart underskudd	0	- 133 662	133 662
Sum midlertidige forskjeller	0	- 45 452	45 452
<b>Utsatt skatt 31.12. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, som utgjør kr. 10 000 ved utgangen av 2022.



## Note 4 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapets pantelån på kr. 3 168 000 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 5 774 950. Med gjeldende avdragsplan forfaller kr. 2 528 000 mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Selskapet har ved utgangen av 2022 følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter:

Gjeld til Limbus Holding AS	- 2 602 092
-----------------------------	-------------

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Pemneo Dokumentnøkkel: DPY13-1DTYV-343UUJ-7WTHJ-M2GEG-Y5E7Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morgan Johnsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-485463

IP: 185.19.xxx.xxx

2023-05-13 11:40:08 UTC



## Oda Sofie Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2964406

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-13 11:53:28 UTC



## Gjermund Andreas Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3431036

IP: 149.7.xxx.xxx

2023-05-15 11:00:46 UTC



## Simen Johan Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3925345

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-05-15 11:29:22 UTC



## Henrik Andreas Rustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3092829

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-17 11:08:04 UTC



## Henrik Andreas Rustad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3092829

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-17 11:08:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPY13-1DTYV-343UU-7WTHJ-M2GEG-Y5E7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>