



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 107 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIN EIENDOM SOLSIDEN AS  
Forretningsadresse: Nordhammarveien 73  
7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		492 000	459 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>459 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	140 268	213 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 268</b>	<b>213 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 732</b>	<b>245 927</b>
Annen rentekostnad			15 395
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 395</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 732</b>	<b>230 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 381	54 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 351</b>	<b>176 428</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>274 351</b>	<b>176 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 351</b>	<b>176 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 351</b>	<b>176 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		274 351	176 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 351</b>	<b>176 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 332 598	9 332 598
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		248 095	248 095
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 095</b>	<b>248 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 095</b>	<b>278 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 610 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 468 629	7 468 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 498 629</b>	<b>7 498 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	451 199	176 849
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 199</b>	<b>176 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 949 828</b>	<b>7 675 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	77 381	54 104
Kortsiktig konserngjeld	6	1 575 291	1 872 918
Annen kortsiktig gjeld	6	8 193	8 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 865</b>	<b>1 935 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 865</b>	<b>1 935 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 610 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 107 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIN EIENDOM SOLSIDEN AS  
Forretningsadresse: Nordhammarveien 73  
7263 HAMARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 107 390  
LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		492 000	459 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>459 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	140 268	213 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 268</b>	<b>213 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 732</b>	<b>245 927</b>
Annen rentekostnad			15 395
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 395</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 732</b>	<b>230 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 381	54 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 351</b>	<b>176 428</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>274 351</b>	<b>176 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 351</b>	<b>176 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 351</b>	<b>176 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		274 351	176 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 351</b>	<b>176 428</b>



Organisasjonsnr: 921 107 390  
LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 332 598	9 332 598
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		248 095	248 095
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 095</b>	<b>248 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 095</b>	<b>278 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 610 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 468 629	7 468 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 498 629</b>	<b>7 498 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	451 199	176 849
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 199</b>	<b>176 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 949 828</b>	<b>7 675 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	77 381	54 104
Kortsiktig konserngjeld	6	1 575 291	1 872 918
Annen kortsiktig gjeld	6	8 193	8 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 865</b>	<b>1 935 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 865</b>	<b>1 935 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 610 693</b>



Organisasjonsnr: 921 107 390  
LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

LIN Eiendom  
Solsiden AS

Org.nr.:921 107 390



## Resultatregnskap LIN Eiendom Solsiden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		492 000	459 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>459 133</b>
Annen driftskostnad	1	140 268	213 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 268</b>	<b>213 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 732</b>	<b>245 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	15 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-15 395</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		351 732	230 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 381	54 104
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>274 351</b>	<b>176 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		274 351	176 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>274 351</b>	<b>176 428</b>



**Balanse**  
**LIN Eiendom Solsiden AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 332 598	9 332 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		248 095	248 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 095</b>	<b>248 095</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 095</b>	<b>278 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 610 693</b>



## Balanse

### LIN Eiendom Solsiden AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 468 629	7 468 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 498 629</b>	<b>7 498 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	451 199	176 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 199</b>	<b>176 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 949 828</b>	<b>7 675 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	77 381	54 104
Konserngjeld	6	1 575 291	1 872 918
Annen kortsiktig gjeld	6	8 193	8 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 865</b>	<b>1 935 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 865</b>	<b>1 935 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 610 693</b>	<b>9 610 693</b>

Frøya, 06.07.2022  
Styret i LIN Eiendom Solsiden AS

Leif Inge Nordhammer  
Styrets leder

Trygve Andre Søreng Nordhammer  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunkt for opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har Ingen sysselsatte årsverk i 2020 eller 2021.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.



## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 332 598	9 332 598
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 332 598	9 332 598
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 332 598</b>	<b>9 332 598</b>
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets driftsmidler består i sin helhet av boliger hvor utrangeringsverdien er vurdert høyere enn balanseført verdi. Årets avskrivninger blir sålede kr 0,-.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	7 468 629	176 849	7 675 478
Årets resultat	0	0	0	274 351	274 351
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 468 629</b>	<b>451 199</b>	<b>7 949 828</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

LIN Eiendom AS eier samtlige aksjer.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	351 732	230 532
Permanente forskjeller	0	15 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>351 732</b>	<b>245 927</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 381	54 104
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 381</b>	<b>54 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 381	54 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 381</b>	<b>54 104</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 572 682	1 870 309
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 572 682</b>	<b>1 870 309</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap LIN Eiendom Solsiden til signering

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nordhammer, Leif Inge	BANKID	2022-07-07 12:54
Nordhammer, Trygve Andre Søreng	BANKID	2022-07-06 16:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.